
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budynek Administracji - Sanitariatu
ADRES INWESTYCJI : Wrocław Wyb. J.C. Korzeniowskiego 18
INWESTOR : Specjalistyczny Zespół opieki zdrowotnej we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : Wrocław Wyb. J.C. Korzeniowskiego 18
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Wojciech Kamiński
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2008

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Niniejszy kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. wyliczając ceny jednostkowe zgodnie z & 4 jako kalkulację szczegółową.

Zgodnie z &5 rozporządzenia przyjęto:

1/ Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono w oparciu o analizę indywidualną i Katalog Norm Rzeczowych oraz Katalog Norm Nakładów Rzeczowych;

2/ Stawki i ceny czynników produkcji w tym koszty pośrednie i zysk przyjęto w oparciu o Sekocenbud z II kwartału 2008r.;

3/ Ceny materiałów przyjęto z Sekocenbudu (wraz z kosztami zakupu) j.w., a w przypadku ich braku dla asortymentu lub poszczególnych materiałów przyjęto ceny rynkowe lub producenta.

Ujęty w niniejszym kosztorysie zakres robót został opracowany na podstawie wizji lokalnej oraz sugestii Inwestora

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2008

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio- nych 19.1<piętro>	m ²		
			m ²	19.100	
				RAZEM	19.100
2	KNR-W 4-03 1133-09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalo- wym 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-04 0705-11	Demontaż muszli pisuarowych 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-04 0705-05	Demontaż misek klozetowych fajansowych 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR 4-04 0705-08	Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
7	TZKNBK V - 072	Listwy podłogowe - demontaż 8.20<poddasze>	m		
			m	8.200	
				RAZEM	8.200
8	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 7.40<poddasze>	m ²		
			m ²	7.400	
				RAZEM	7.400
9	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 10.90<parter> 11.50<piętro>	m ²		
			m ²	10.900	
			m ²	11.500	
				RAZEM	22.400
10	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 4.36*1.5<parter> 11.50*1.5<piętro>	m ²		
			m ² m ²	6.540 17.250	
				RAZEM	23.790
11	KSNR 8 0208-03	Wymiana odcinka rury kanalizacyjnej z PCW o śr.75-100 mm z uszczelnie- niem pierścieniem gumowym na ścianie 8	msc.		
			msc.	8.000	
				RAZEM	8.000
12	KSNR 8 0208-07	Wymiana podejścia odpływowego z PCW o śr.110 mm z uszczelnieniem pier- ścieniem gumowym na ścianie poz.7	szt		
			szt	8.200	
				RAZEM	8.200
13	KNR 4-02 0514-04	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego 1<parter> 1<piętro>	m ²		
			m ²	1.000	
			m ²	1.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 0-31 0103-01	Rurociągi z polibutyleny PB o śr. 15 mm układane na przegrodach budowla- nych w budynkach niemieszkalnych 7.8<paretr> 13.4<piętro> 10.8<poddasze>	m		
			m	7.800	
			m	13.400	
			m	10.800	
				RAZEM	32.000
15	KNR 0-31 0107-01	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii 4<parter>	szt.		
			szt.	4.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6<piętro> 4<poddasze>	szt. szt.	6.000 4.000	
				RAZEM	14.000
16	KNR 0-31 0109-01	Montaż zaworów przelotowych albo zwrotnych do wody zimnej lub ciepłej o śr. 15 mm 14<ogółem>	szt. szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
17	KNR 0-31 0116-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa poz.14	m m	32.000	
				RAZEM	32.000
18	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 2<parter> 3<piętro> 2<poddasze>	szt. szt. szt. szt.	2.000 3.000 2.000	
				RAZEM	7.000
19	TZKNBK XVIII II A-121	Montaż misek ustępowych fajansowych z automatem splukującym 7	kpl. kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
20	KNR 0-31 0111-02	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe śr. 15 mm montowane na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka 7	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
21	KNR 5-18 1001-05	Linie wykonywane przewodami ADYt lub DVt 3x2.5 mm ² układanymi w tynku 40.0	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
22	KNR 5-08 0504-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych 2<parter> 2<piętro> 2<poddasze>	szt. szt. szt. szt.	2.000 2.000 2.000	
				RAZEM	6.000
23	KNR 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-bieg.z uziemieniem klejonych 16A/2.5mm ² z podłączeniem 3<parter> 3<piętro> 2<poddasze>	szt. szt. szt. szt.	3.000 3.000 2.000	
				RAZEM	8.000
24	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15cm 14.30*2.0+2*1.2*2.0<parter> 15.5*2.0+2*1.2*2.0<piętro> 10.7*2.0+2*1.8*2.0<poddasze>	m ² m ² m ² m ²	33.400 35.800 28.600	
				RAZEM	97.800
25	KNNR 2 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet poz.8+poz.9	m ² m ²	29.800	
				RAZEM	29.800
26	KNNR 2 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm poz.25	m ² m ²	29.800	
				RAZEM	29.800
27	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.25	m ² m ²	29.800	
				RAZEM	29.800
28	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną poz.9+poz.8	m ² m ²	29.800	
				RAZEM	29.800
29	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem 10.90+14.30*1.55<parter>	m ² m ²	33.065	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		11.50+19.0*1.55<piętro> 7.40+12.30*1.55<poddasze>	m ² m ²	40.950 26.465	
				RAZEM	100.480
30	KNR 0-21 4004-05	Poszycie ścian szkieletowych z płyt pilśniowych twardych 17	m ² m ²	17.000	
				RAZEM	17.000
31	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone (0.9+0.9+0.8+0.8)*2.0<parter> (0.9+0.9+0.8*3)<piętro> (0.9+0.9+0.8)*2.0<poddasze>	m ² m ² m ² m ²	6.800 4.200 5.200	
				RAZEM	16.200
32	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.216<poddasze>	m ³ m ³	0.216	
				RAZEM	0.216
33	KNR 9-04 0111-04	Ścianki działowe gr.12 cm (1/2 cegły) z cegieł pełnych lub dziurawek 1.25*2.0<parter> 1.25*2.0<piętro>	m ² m ² m ²	2.500 2.500	
				RAZEM	5.000
34	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
35	KNR 2-02 1507-08	Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych okien i naświetli o pow.ponad 1 m2 z dwukrot.szpachlowaniem -ROBOCIZNA 1.4*2.2*2+0.8	m ² m ²	6.960	
				RAZEM	6.960
36	KNR 2-02 1507-02	Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych okien i naświetli o pow.do 1 m2 z dwukrot.szpachlowaniem -MATERIALY i SPRZET poz.35	m ² m ²	6.960	
				RAZEM	6.960
37	KNR 19-01 0118-17	Wywóz gruzu ceglanego samochodami samowładowczymi na odl. do 1 km poz.1*0.03+poz.9*0.01+poz.10*0.01	m ³ m ³	1.035	
				RAZEM	1.035