



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 88 451 000,00 zł



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wrocław, 27.07.2026r.

Wyjaśnienie nr 2 do SWZ

Do wszystkich Oferentów postępowania nr 33/NBUD/DCZP/2026/P

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.

„Modernizacja Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego

Sp. z o.o. we Wrocławiu”

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych
(Dz. U. z 2026 r., poz. 793) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania Oferentów:

Pytanie nr 5

Prosimy o podanie szacunkowej wartości robót budowlanych objętych nadzorem oraz kwoty przeznaczonej na realizację inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wartość robót budowlanych objętych nadzorem zostanie ostatecznie określona w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Pytanie nr 6

Jeśli istnieje, prosimy o udostępnienie istniejącej dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dokumentacja jest dostępna pod postępowaniem:

34/BUD N/2026/P „Modernizacja bud. N „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o
„Modernizacja bud. N „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego”

Pytanie nr 7

Prosimy o przedstawienie planowanego terminu wszczęcia postępowania na roboty oraz przewidywanego harmonogramu ich realizacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że postępowanie zostało wszczęte 24.07.2026 pn. 34/BUD N/2026/P „Modernizacja bud. N „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o „Modernizacja bud. N „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego”

Pytanie nr 8

Czy przedmiotowa inwestycja jest tożsama z postępowaniem nr 22/BUD A/2026/P „Modernizacja bud. A DCZP”? Jeżeli nie — prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że jest to odrębne zadanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Przedmiotowa inwestycja nie jest tożsama z postępowaniem nr 22/BUD A/2026/P „Modernizacja bud. A DCZP”. Jest to odrębne zadanie dotyczące modernizacji Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego Sp. z o.o. we Wrocławiu.

Pytanie nr 9

Jak należy rozumieć wymóg „stałego nadzoru w godzinach wykonywania robót” w zestawieniu z zapisem umowy o wizytach nie rzadziej niż raz w tygodniu?

Odpowiedź Zamawiającego:**Pytanie nr 10**

Jak należy rozumieć wymóg „stałego nadzoru w godzinach wykonywania robót” w zestawieniu z zapisem umowy o wizytach nie rzadziej niż raz w tygodniu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przez „stały nadzór w godzinach wykonywania robót” Zamawiający rozumie zapewnienie nadzoru inwestorskiego adekwatnego do rodzaju, zakresu i etapu prowadzonych robót oraz obecność Inspektora w sytuacjach wymagających jego udziału, w szczególności podczas wykonywania robót podlegających zakryciu, odbiorów oraz w przypadku wystąpienia problemów technicznych wymagających niezwłocznej decyzji. Zapis ten nie oznacza obowiązku codziennej, ciągłej obecności Inspektora na terenie inwestycji przez cały czas prowadzenia robót. Jednocześnie wymagana jest obecność na budowie nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz każdorazowo, gdy będzie tego wymagał charakter wykonywanych robót.

Pytanie nr 11

Jak zostaną rozliczone czynności wykonywane przed rozpoczęciem robót, w tym analiza dokumentacji, raport wstępny i udział w postępowaniu na wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Etapy realizacji robót zostaną określone w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy wykonawcy robót budowlanych ustalony z Wykonawcą i zaakceptowany przez Zamawiającego. Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru będzie następowało proporcjonalnie do stopnia zaawansowania i odbioru poszczególnych etapów robót, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

Pytanie nr 12

Jak zostaną rozliczone czynności wykonywane przed rozpoczęciem robót, w tym analiza dokumentacji, raport wstępny i udział w postępowaniu na wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Czynności wykonywane przed rozpoczęciem robót budowlanych, w tym analiza dokumentacji, sporządzenie raportu wstępnego oraz udział w postępowaniu dotyczącym wyboru wykonawcy robót, stanowią element przedmiotu zamówienia i powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w zaoferowanym wynagrodzeniu.

Pytanie nr 13

Czy w przypadku przedłużenia robót niezależnie od wykonawcy nadzoru Zamawiający dopuści zwiększenie wynagrodzenia albo wynagrodzenie miesięczne za dodatkowy okres?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje automatycznego zwiększenia wynagrodzenia z tytułu przedłużenia okresu realizacji robót.

Pytanie nr 14

Czy sporządzanie ekspertyz na potrzeby postępowań sądowych ma być objęte ceną ryczałtową, niezależnie od liczby i zakresu takich opracowań?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania opinii, wyjaśnień oraz dokumentacji związanej z wykonywanym nadzorem inwestorskim.

Pytanie nr 15

Czy przedmiotowe zapytanie jest tym samym, które już zostało opublikowane pod numerem ID1342229: 28/NBUD/2026/P Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.

„Modernizacja Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego Sp. z o.o. we Wrocławiu” z dnia 10.07.2026 i które zostało unieważnione?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Przedmiotowe postępowanie dotyczy tego samego zadania inwestycyjnego, tj. modernizacji Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego Sp. z o.o. we Wrocławiu. Poprzednie postępowanie nr 28/NBUD/2026/P zostało unieważnione, a obecne postępowanie stanowi ponowne przeprowadzenie procedury wyboru Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego.

W związku z wniesionymi pytaniami do treści ww. postępowania, Zamawiający informuje o przesunięciu terminu składania ofert z 28.06.2026r . godz. 10:00 na 30.07.2026 r. godz. 10:00

W związku z powyższym zmianie ulega treść zapisu punktu 12 SWZ.

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.