



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 88 451 000,00 zł



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wrocław, 14.07.2026r.

Wyjaśnienie nr 1 do SWZ

Do wszystkich Oferentów postępowania nr 33/NBUD/DCZP/2026/P

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.

„Modernizacja Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego

Sp. z o.o. we Wrocławiu”

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych
(Dz. U. z 2026 r., poz. 793) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania Oferentów:

Pytanie nr 1

Czy wskazana w pkt. 7.7 lit. d) SWZ wartość 500 000 PLN odnosi się do wartości netto czy brutto ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wskazana w pkt 7.7 lit. d) SWZ wartość 500 000,00 PLN odnosi się do wartości brutto.

Pytanie nr 2

Czy wskazana w pkt 7.7 lit. d) SWZ wartość 500 000 PLN odnosi się do wartości zrealizowanej usługi nadzoru czy wartości robót budowlanych objętych tymże nadzorem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wskazana w pkt 7.7 lit. d) SWZ wartość 500 000,00 PLN odnosi się do wartości robót budowlanych objętych sprawowanym nadzorem inwestorskim.

Pytanie nr 3

Celem zwiększenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu, a przede wszystkim dopuszczenia do udziału w postępowaniu wykonawców posiadających doświadczenie w realizacji usług tożsamyh do przedmiotu niniejszego zamówienia oraz zdolnych do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia prosimy o zmianę warunku udziału wskazanego w pkt. 7.7 lit. d SWZ w sposób następujący: "Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi polegające na sprawowaniu przez okres minimum 6 miesięcy nadzoru inwestorskiego wielobranżowego obejmującego co najmniej branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną, nad co najmniej dwoma inwestycjami polegającymi na budowie, rozbudowie, przebudowie, remoncie obiektów, z których: - co najmniej jeden jest obiektem ochrony zdrowia, - co najmniej jeden jest zabytkiem wpisanym jednostkowo do rejestru zabytków, o wartości min. 500.000,00 PLN brutto w przypadku każdego z zadań" Dopuszczenie w/w propozycji zmiany jest w zgodzie m.in. z dyspozycją art. 112 ust. 1 ustawy PZP, „zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiając ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Określony w SWZ warunek został ustalony z uwzględnieniem charakteru i stopnia złożoności planowanej inwestycji oraz jest proporcjonalny do jej przedmiotu.

Pytanie nr 4

Szanowni Państwo, kierujemy się z prośbą o wyjaśnienie informacji opublikowanych na platformie zamówień Zamawiającego. Zamawiający dnia 10.07.2026 r. opublikował dokumentację, ostatecznie unieważnionego, postępowania o nr ID 1342229 pn. "28/NBUD/2026/P Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Modernizacja Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego Sp. z o.o. we Wrocławiu” - nr sprawy: 28/NBUD/DCZP/2026/P. Zamawiający opublikował 20.07.2026r. informację, iż na realizację przedmiotu zamówienia przeznaczą kwotę 25 000 zł brutto. W przedmiotowym postępowaniu - prowadzonym za nr sprawy 33/NBUD/DCZP/2026/P Zamawiający wskazał: "3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 3.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części SWZ „ustawą Pzp” (t.j. Dz.U. 2026 poz. 793). Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji." Kierujemy się z wnioskiem o wskazanie szacunkowej wartości przedmiotowego zamówienia (nr sprawy 33/NBUD/DCZP/2026/P) lub o potwierdzenie czy kwota ta jest kwotą równą lub przekraczającą próg o którym mowa w Art. 2. ust. 1, pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wartość szacunkowa zamówienia zostanie ujawniona po upływie terminu składania ofert.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotowe postępowanie nie stanowi jedynego zamówienia dotyczącego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego planowanego do udzielenia przez Zamawiającego. Wartość szacunkowa została ustalona z uwzględnieniem łącznej wartości zamówień tego samego rodzaju, zgodnie z zasadami szacowania określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.