

UMOWA NR/D/DCZP/2026

zawarta w dniu __.__.2026 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

„Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 000034848, NIP: 8951965126,

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwana dalej **„Zamawiającym”**

a

.....
.....

zwanym w treści Umowy **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanych Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) oraz art. 132 - 139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., zwanej w dalszej treści Umowy „ustawa Pzp” Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1.1 Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia określony został w **dokumentacji projektowo-kosztorysowej** .

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- 1) rozbiórkę i demontaż ścian działowych, sufitów podwieszanych, drzwi z ościeżnicami i demontaż instalacji sanitarnych, elektrycznych i technicznych w wybranych pomieszczeniach (ze względu na zły stan techniczny lub zmianę funkcji pomieszczenia),
- 2) przebicie przez ściany konstrukcyjne – wynikające z nowego układu komunikacji, usprawniającego drogi ewakuacyjne i funkcjonowanie wewnątrz oddziału,
- 3) przebudowę pomieszczeń sanitarnych w tym z wydzieleniem sanitariatu dla osób niepełnosprawnych i łazienki dla pracowników,
- 4) przebudowę sal chorych w tym stworzenie pokoi o podwyższonym standardzie (z niewielkimi aneksami higienicznymi),
- 5) wydzielenie pomieszczenia odpoczynku indywidualnego (klubu) przy przeniesionej świetlicy,
- 6) wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z obowiązującymi warunkami przeciwpożarowymi,
- 7) wymianę i przebudowę wyeksploatowanej instalacji elektrycznej,
- 8) przebudowę i montaż nowej instalacji sanitarnej i wentylacyjnej.

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w oparciu o Umowę i Integralne części Umowy, stanowiące następujące załączniki:

- 1) Projekty architektoniczne wraz z wytycznymi Zamawiającego;

- 2) STWiOR
 - 3) Przedmiar robót;
 - 4) Zgodnie z dokumentacją,
 - 5) wydanymi Decyzjami i postanowieniami
 - 6) Oferta Wykonawcy.
4. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z Umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy Umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 3, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2.

Wykonanie przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem realizacji przedmiotu Umowy mającym stanowić plac prac budowlanych, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
7. Prace remontowe będą przeprowadzone na czynnym budynku, tj. w trakcie pracy oddziału z uwzględnieniem wszystkich możliwych zabezpieczeń, za które odpowiada Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - b. wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - c. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - d. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - e. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiOR,
 - f. umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - g. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - h. terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - i. utrzymywania porządku na Terenie budowy,
 - j. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - k. dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,

- l. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Zamawiający dopuszcza Podwykonawców,
 - m. sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a. Dziennik budowy,
 - b. protokoły odbioru robót
 - c. pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiOR.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji kompletu dokumentacji powykonawczej (2 egz.) w formie pisemnej Remont oddziałów stacjonarnych Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego Sp. z o.o." i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zgodnie z art. 3 pkt. 14 Prawa Budowlanego przez dokumentację powykonawczą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia; za działania i zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części prac budowlanych podwykonawcy wymaga formy umowy, której projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego.
13. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych o odpowiednich parametrach jakościowych. Wszystkie materiały i urządzenia użyte przy realizacji przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie, w tym materiały użyte do wykonania prac będą posiadały wymagane prawem aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych bądź atesty.
14. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością zawodową.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie i oddanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., z zaleceniami Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zgodnie z wytycznymi niniejszej SWZ, a także jej pozostałymi załącznikami;
 - 2) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną.
 - 3) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niżzł, przy czym zakres ochrony ubezpieczeniowej powinien być uprzednio uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność polisy OC do czasu zakończenia realizacji Umowy. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę wraz z dowodem opłacenia składki.
 - 4) koordynowanie robót podwykonawców;
 - 5) przejęcie terenu prac budowlanych i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 6) prowadzenie prac budowlanych w sposób niestwarzający zagrożenia ani uciążliwości dla użytkowników nieruchomości, na terenie której jest prowadzona działalność szpitala psychiatrycznego, z uwzględnieniem wszystkich możliwych zabezpieczeń, za zastosowanie których odpowiada Wykonawca;
 - 7) zabezpieczenie terenu prac budowlanych przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 8) utrzymanie placu prac budowlanych w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów oraz odpadów;
 - 9) zapewnienie we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne), w tym każdorazowo po zakończonym dniu pracy uporządkowanie korytarzy i ciągów komunikacyjnych z

- resztek materiałów budowlanych; sposób transportu zużytych materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym;
- 10) zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy; transport materiałów na teren Zamawiającego oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę;
 - 11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 12) naprawa ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem prac wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia;
 - 13) zabezpieczenie terenu prac budowlanych mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały, wyposażenie oraz zabezpieczyć wyposażenie zamontowane na stałe (które nie jest przewidziane do demontażu w trakcie realizacji robót);
 - 14) zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;
 - 15) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych przed ich realizacją;
 - 16) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, w tym zakaz rozniecania ognia, spalania karp, gałęzi itp.;
 - 17) zapewnienie ochrony środowiska na placu prac budowlanych oraz w jego bezpośrednim otoczeniu;
 - 18) przedstawienie Zamawiającemu protokołu z wykonanych prób i badań, jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, przed przystąpieniem do końcowego odbioru prac;
 - 19) zapewnienie w ramach Wynagrodzenia w szczególności: urządzenia i likwidacji zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowania placu prac budowlanych, wywozu gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, kosztu zagospodarowania odpadów, kosztów związanych z realizacją prac na istniejącym uzbrojeniu podziemnym (np. odbiory) oraz wszelkich pozostałych kosztów związanych z prowadzonymi pracami;
 - 20) przestrzeganie zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
 - 21) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
 - 22) Prowadzenie stałego monitoringu oraz kontroli w zakresie efektywności wdrożonych działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko.
 - 23) Umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy.
 - 24) Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania narzędzi, materiałów budowlanych oraz urządzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do nich pacjentom oraz osobom postronnym.
17. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania Robót Budowlanych, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od uzgodnienia z Zamawiającym terminu rozpoczęcia prac, jest zobowiązany do przedstawienia Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy określającego kolejność wykonywania prac.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w poszczególnych oddziałach na podstawie harmonogramu rzeczowo–czasowego, uprzednio przedłożonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
 19. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, powinien określać w szczególności kolejność realizacji prac w poszczególnych oddziałach oraz planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót w danym oddziale.
 20. Wykonawca uprawniony jest do prowadzenia prac jednocześnie maksymalnie w dwóch oddziałach.
 21. Rozpoczęcie prac w drugim oddziale może nastąpić wyłącznie pod warunkiem osiągnięcia co najmniej 50% zaawansowania prac w pierwszym oddziale, co wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
 22. Wszelkie zmiany harmonogramu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Harmonogram winien być uaktualniany przez Wykonawcę na bieżąco jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany

- Zamawiającemu. Poprawiony harmonogram podlega akceptacji zgodnie z zapisami ust. 17 niniejszego paragrafu.
23. Terminy pośrednie zawarte w harmonogramie są wiążącymi dla Wykonawcy. Przesunięcie terminów pośrednich z harmonogramu, może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności z powodu których dotrzymanie terminów pośrednich nie było możliwe, po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Zmiany nie mogą zostać wprowadzone z uwagi na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy i jego personelu lub Podwykonawców. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma postanowień harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem zostaną poniesione przez Wykonawcę niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych zgodnych z § 9 niniejszej umowy.
24. Jeżeli w jakimkolwiek momencie realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) faktyczny postęp prac jest w ocenie Zamawiającego zbyt wolny, aby ukończenie Przedmiotu Umowy nastąpiło w terminie ustalonym w Umowie,
 - 2) postęp prac pozostaje lub Zamawiający przewiduje, że pozostanie, opóźniony w stosunku do przyjętego Harmonogramu,
- Zamawiający może polecić Wykonawcy wykonanie uaktualnionego Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy wraz z opisem działań i metod, które Wykonawca proponuje przyjąć, w celu przyspieszenia postępu prac i ukończenia Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w Umowie. Zamawiający jest uprawniony do zaproponowania innych rozwiązań, które dają większą gwarancję dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W opisanych wyżej sytuacjach Zamawiający może w szczególności wskazać konieczność zatrudnienia nowego personelu, zastosowania nowych rozwiązań organizacyjnych związanych z zarządzaniem wykonaniem Umowy, konieczność zmiany Kierownika Robót. O ile Strony nie postanowią inaczej, jeżeli Zamawiający po otrzymaniu uaktualnionego Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy wraz z opisem działań i metod, zaakceptuje proponowane zmiany, w postaci przedstawionej przez Wykonawcę, to stają się one dla Wykonawcy wiążące.
25. Jeżeli Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy uaktualnionego Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy nie zaakceptuje proponowanych przez Wykonawcę zmian, a opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do ustaleń Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy wynosi nie mniej niż 10 (dziesięć) dni, Zamawiający może zlecić część Robót Budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi, w tym także Podwykonawcom, o ile dysponują niezbędnymi do tego możliwościami, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ze wskazanym przez Zamawiającego podmiotem nie później niż w terminie 7 (siedem) dni od dnia jego wskazania. W wypadku gdy opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa wyżej nastąpiło na skutek Siły Wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, uprawnienie do zlecenia robót innym podmiotom nie przysługuje Zamawiającemu, jednak pod warunkiem, że w sytuacji, gdy skierowanie większej ilości środków dla zmniejszenia opóźnienia jest możliwe, a Wykonawca dysponuje takimi środkami (w tym również środkami innych podmiotów pozostającymi w jego dyspozycji na podstawie zawartych umów) i deklaruje stanowczo na piśmie, że je w tym celu wykorzysta.
26. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za przedmioty majątkowe Wykonawcy, które znajdują się na terenie „DCZP” sp. z o.o. w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
27. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są Roboty budowlane przed wejściem osób nie związanych z prowadzonymi Robotami budowlanymi.
28. Wykonawca jest odpowiedzialny za techniczne zabezpieczenie remontowanego obiektu oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i w okresie gwarancji w stopniu całkowicie zwalniającym z odpowiedzialności Zamawiającego.
29. Kierownik budowy przed wejściem na plac budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia zgodnie z art. 18 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane, uwzględniając specyfikę obiektu oraz warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan powinien być przekazany Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego nie później niż 3 dni od przekazania placu budowy.

30. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wstrzymania prac przez inspektora nadzoru budowy działającego z ramienia Zamawiającego do czasu ich usunięcia.
31. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru.
32. Wykonawca zleci stosownej firmie ustawienie kontenera na odpady, w miejscu uzgodnionym z administratorem rejonu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pojemników na nieczystości, zlokalizowanych na terenie Zamawiającego, na gruz i odpady powstałe podczas prowadzenia robót remontowych.
33. Wykonawca winien umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i Ochrony zdrowia
34. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.
35. Zamawiający jest upoważniony do żądania okazania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, atestów na materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
36. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z nieruchomością i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3.

Terminy realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: najpóźniej do dnia 30.11.2027 r.
2. Z uwagi na fakt, iż przedmiot umowy – prace/roboty wykonywane będą na czynnym oddziale Zamawiającego (rozpoczęcie i wykonanie prac wymaga przeorganizowania oddziału), termin rozpoczęcia prac, uzgodniony zostanie z Zamawiającym nie później niż na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem prac. W terminie 7 dni roboczych od uzgodnienia z Zamawiającym terminu rozpoczęcia prac Wykonawca przedstawi harmonogram określający kolejność wykonywania prac. Harmonogram staje się po zatwierdzeniu przez Zamawiającego integralną częścią umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości Zadanie 1: zł netto (słownie: 0/100), zgodnie za złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Do kwoty określonej w ust. 1, zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
3. Wszelkie wymienione i nie wymienione w umowie koszty, ciężary oraz wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca i są one zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Strony ustalają, że Wykonawca robót budowlanych będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach. Wynagrodzenie częściowe przysługujące Wykonawcy będzie wynosiło taki % wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jaki jest % zrealizowanego etapu robót budowlanych.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie faktur kwartalnych, wystawionych na podstawie protokołów odbioru raportów kwartalnych, oraz faktury końcowej wystawionej na podstawie łącznie: protokołu odbioru raportu kwartalnego dla ostatniego kwartału realizacji umowy i protokołu odbioru raportu końcowego.
6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę maksymalnego wynagrodzenia w razie, gdy wartość wykonywanych rzeczywiście robót objętych umową będzie niższa niż określona w ust. 1 wartość ofertowa robót budowlanych.

7. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora na podstawie Karty Nadzorów Inwestorskich na terenie robót.
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Fakturę VAT należy wystawić na adres siedziby Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
10. Każdorazowo wraz z fakturami o których mowa w ust. 5, w przypadku, gdy rozliczane w częściowej płatności roboty były realizowane z udziałem podwykonawców, Wykonawca przedłoży:
 - a) oryginały oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie należnego wynagrodzenia w całości lub w części, za prace zatwierdzone do zapłaty w protokole odbioru częściowego, ze wskazaniem numerów faktur, których dotyczy oświadczenie, wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - c) protokół odbioru zafakturowanych przez podwykonawcę prac, podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - d) potwierdzenie zapłaty należności wynikających z wystawionych faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

W przypadku złożenia faktury, bez kompletu dokumentów, o których mowa powyżej, bieg terminu płatności faktury nie rozpoczyna się do czasu uzupełnienia wymaganych dokumentów.
11. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej w przypadku gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców, będzie:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - b) podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy,
 - c) zatwierdzony przez inspektora nadzoru operat kolaudacyjny, szczegółowo opisany w § 5 ust. 4 Umowy,
 - d) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z pisemnym potwierdzeniem wniesienia jej do zasobu geodezyjnego,
 - e) zestawienie ilości wykonanych elementów robót z pisemnym potwierdzeniem pomiaru przez uprawnionego geodetę,
 - f) wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia ww. dokumentów, z potwierdzeniem kierownika budowy i branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, że zostały wbudowane na przedmiotowej inwestycji.
12. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców za zgodą Zamawiającego, będzie:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - b) podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy,
 - c) zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru operat kolaudacyjny, szczegółowo opisany w § 5 ust. 4 niniejszej Umowy,
 - d) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z pisemnym potwierdzeniem wniesienia jej do zasobu geodezyjnego,

- e) zestawienie ilości wykonanych elementów robót z pisemnym potwierdzeniem pomiaru przez uprawnionego geodetę,
 - f) wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia w/w dokumentów, z potwierdzeniem kierownika budowy i branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, że zostały wbudowane na przedmiotowej inwestycji,
 - g) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
 - h) kopie przelewów bankowych lub inne dokumenty świadczące o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur/zawartych umów,
 - i) oryginały oświadczeń podwykonawców (lub notarialnie poświadczone kopie) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany w umowie o podwykonawstwo zakres przedmiotu umowy; oświadczenie w treści powinno określać wszystkie numery i daty faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, których dotyczy oświadczenie,
 - j) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców.
13. Zapłata za faktury częściowe i końcową jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia, zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców prac, uczestniczących w wykonaniu zakresu robót objętych odpowiednio protokołem odbioru częściowego lub rozliczenia końcowego.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności, wynikających z Umowy, po uprzednim wyrażeniu zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.
15. Umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych, na które Zamawiający nie wyraził zgody.
16. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi, przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
17. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie papierowej (oryginału).
18. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekazuje na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.
19. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
21. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
23. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących Zamawiającemu z tytułu kar umownych.
24. Przewidziane Umową kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

25. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
26. Faktury objęte obowiązkowym mechanizmem MPP powinny zawierać oznaczenie „Mechanizm podzielonej płatności - MPP”. Faktura niezawierająca tego oznaczenia, jest fakturą nieprawidłowo wystawioną.

§ 5.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt zakończenia robót i gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru częściowego lub końcowego. Gotowość do rozpoczęcia czynności odbiorowych, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Odbiór rozpocznie się w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. W dniu zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i przekaze Inspektorowi Nadzoru wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kołaudacyjny, o którym mowa w § 4 ust. 11 lit. c) i ust. 11 lit. c) Umowy, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - b) dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru a w przypadku zastosowania zmian – również Projektanta wraz z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w formie papierowej oraz wszelkimi certyfikatami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i atestami wymaganymi Ustawą Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych aktualnymi na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile przedmiot Umowy wymaga przedstawienia w/w poszczególnych dokumentów.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 6.

Podwykonawcy i bezpośrednia płatność

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są te prace, jest obowiązany do przedłożenia

- Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych dokumentach zamówienia, w tym ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: prac budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, nastąpi jednorazowo, na podstawie odbiorów końcowego prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 3) o obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 4) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 5) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
 11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 3) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 4) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - 5) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
 14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte Umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na prace budowlane.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 21. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na wykonane prace budowlane stanowiące przedmiot Umowy udziela gwarancji na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji na okres gwarancji wymieniony w ust. 1. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas każdorazowej naprawy lub usunięcia wad/usterek.
5. Czas reakcji Wykonawcy w okresie gwarancji od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu przybycia Wykonawcy nie może być dłuższy niż 48 godzin od chwili zgłoszenia.
6. Termin usunięcia wad zostanie uzgodniony pisemnie przez Strony po przeprowadzeniu wizji lokalnej.
7. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt.
8. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie przeglądu Prac remontowych wykonanych w ramach Umowy.
9. W przypadku sytuacji, gdy podwykonawcy lub dostawcy Wykonawcy udzielą dłuższego okresu gwarancji w zakresie usług lub materiałów (lub inne korzyści) niż przewidziane w niniejszym paragrafie, warunki te obowiązywać będą Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego w zakresie przedmiotowych usług i materiałów.
10. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
11. Rękojmia za wady i gwarancja jakości, licząc od dnia odbioru końcowego, dotyczą całego przedmiotu Umowy istniejącego w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze.
12. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie do 2 tygodni od zgłoszenia wady, a za zgodą Zamawiającego termin ten może być przedłużony do 6 tygodni.
13. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) szkód wynikłych z winy użytkownika.
15. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.
16. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), a których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
17. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie straty i szkody, które spowodował w okresie prac nad usuwaniem usterek lub wykonania zobowiązań zawartych w umowie

§ 8.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac budowlanych w ustalonym Umową terminie, bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca przerwał prace budowlane bez zgody Zamawiającego na okres co najmniej 3 dni,
 - d) w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę podwykonawstwa, której przedmiotem są prace budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy objęte zakresem zamówienia publicznego lub konieczność

- dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat podwykonawcy, z tytułu w/w umów przekroczyła sumę 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy,
- e) Wykonawca wykonuje prace budowlane wadliwie i/lub niezgodnie z Umową i mimo wezwania go przez Zamawiającego do ich poprawienia, nie poprawił ich w określonym terminie.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac budowlanych.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac budowlanych oraz zabezpieczenia i przekazania terenu tych prac Zamawiającemu.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac budowlanych wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, bez dodatkowego wezwania.
 5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace budowlane.
 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 7. Odstąpienie od Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
 8. W przypadku braku możliwości realizacji przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania zamówienia u innego podmiotu po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania prac objętych niniejszą umową, w określonym terminie. Wykonawca pokryje koszty prac wykonanych przez inny podmiot. Ryzyko nienależytego wykonania umowy przez inny podmiot spoczywa na Wykonawcy

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym na podstawie art. 456 ust. 1 pkt. 2 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy,
 - 4) za każdy przypadek uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę - w wysokości 300 zł za każdy przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, kwoty naliczonych kar umownych.
4. Całkowita wartość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 10.

Zmiana Umowy

1. Na podst. art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania terenu prac budowlanych oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
 - b) o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw, w tym sytuacji epidemicznej,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - e) o czas, kiedy realizacja przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, w tym sytuacji epidemicznej,
 - f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym sytuacji epidemicznej,
 - g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów ustawy Pzp umożliwiających dokonanie takiej zmiany,
 - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw;
 - 2) w zakresie zmiany kolejności wykonania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jednakże bez dokonywania zmiany terminu wykonania całości przedmiotu Umowy. Przedmiotowa zmiana będzie mogła być wprowadzona w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1);
 - 3) w zakresie zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych bądź dodatkowych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
 - a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym sytuacji epidemicznej,
 - c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów przedmiotu Umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione;
 - d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej:
 - z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w dokumentacji projektowej w stopniu mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zamiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do Umowy.

W przypadku wystąpienia robót zamiennych, Strony sporządzą odpowiedni protokół konieczności wraz z kosztorysem zamiennym w oparciu o stawkę roboczogodziny i narzutów zgodnie z kosztorysami ofertowymi. Dla czynników cenotwórczych (materiał + sprzęt) nie

ujętych w Kosztorysach ofertowych dla całości zadania, cena zostanie określona w oparciu o średni poziom cen aktualnego katalogu Sekocenbudu dla woj. dolnośląskiego lub w przypadku braku takich danych w oparciu o ceny producenta zastosowanego materiału (bądź niższe). Liczba roboczogodzin zostanie określona w oparciu o właściwe katalogi norm rzeczowych (KNR).

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych umową, Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

- a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem Inspektora Nadzoru – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość;
 - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.
- 4) W zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w pkt 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o:
- a) w odniesieniu obniżenia Wynagrodzenia w związku z zaniechaniem wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy – w oparciu o ceny wskazane w kosztorysie;
 - b) w odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmiany, o których mowa w pkt 3) – w oparciu o ceny wskazane w kosztorysie lub na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy znajdzie wycena przedstawiająca najniższą wartość nowej ceny. Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa dolnośląskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ustawy Pzp.
 4. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 ustawy PZP.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci zawartego przez strony aneksu, pod rygorem nieważności.
 6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 11.

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w Załączniku nr 5 do umowy (Wymagane ubezpieczenia), ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe oraz osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
2. Zgodnie z wymaganiami i w terminach określonych w Załączniku 5 do umowy (Wymagane ubezpieczenia), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane. Dokumenty te będą okazywane na każde żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie z wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
4. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy (zamawiający, wykonawca, podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12.

Kontrola Zamawiającego w zakresie wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy osób wykonujących następujący zakres czynności: roboty ziemne i roboty budowlane, operatorzy sprzętu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca, przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% (trzy procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, ustalonego w § 4 ust.1 umowy w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania oraz rękojmi i gwarancji Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej, kwota Zabezpieczenia będzie przechowywana przez Zamawiającego na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie w wysokości 70% (siedemdziesiąt) jego wartości zostanie (w zależności od formy zabezpieczenia) zwrócone Wykonawcy lub zwolnione po upływie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego i uznaniu przez Zamawiającego ze prace zostały wykonane należycie, 30 % (trzydzieści) po upływie 30 (trzydziestu) dni po upływie okresu rękojmi za wady
5. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie w formie pieniężnej zostanie zwrócone w kwocie, w jakiej zostało zatrzymane, pomniejszonej o wartość ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i powiększonej o oprocentowanie naliczone za okres przechowywania w wysokości wynikającej z Umowy rachunku bankowego zawartej przez Zamawiającego, a nadto pomniejszone o wszystkie
7. koszty utrzymania rachunku bankowego, koszty wypłaty i przekazania Zabezpieczenia.
8. Jeżeli wartość roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę przekracza wartość Zabezpieczenia, Zabezpieczenie nie zostanie zwrócone.
9. W przypadku istnienia wymagalnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekraczających wartość zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokajania się z innych należności Wykonawcy istniejących w stosunku do Zamawiającego z tytułu Umowy lub powstałych z innych tytułów prawnych.

§ 14 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia następuje na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi zmianę kosztów realizacji zamówienia.
4. Waloryzacja wynagrodzenia dotyczy wyłącznie robót budowlanych niewykonanych na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
5. Wykonawca, składając wniosek o waloryzację wynagrodzenia, zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenie zmiany kosztów realizacji zamówienia, w szczególności w formie kosztorysu lub zestawienia kosztów, potwierdzającego wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na realizację przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o waloryzację wraz z wymaganymi dokumentami, dokona weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę kalkulacji oraz dokumentów potwierdzających zmianę kosztów realizacji zamówienia.
7. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub wątpliwości co do zasadności przedstawionych wyliczeń, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień, dokumentów lub korekty przedstawionej kalkulacji.
8. Zamawiający może zakwestionować w całości lub w części przedstawione przez Wykonawcę wyliczenia, w szczególności w przypadku braku wystarczającego uzasadnienia zmiany kosztów lub braku odpowiednich dokumentów potwierdzających zmianę cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia.

9. W przypadku rozbieżności stanowisk Stron dotyczących zakresu lub wysokości waloryzacji, Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia ostatecznej wysokości zmiany wynagrodzenia.
10. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie po pisemnym uzgodnieniu Stron i zawarciu aneksu do Umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
12. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, których umowy obejmują okres realizacji przekraczający 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15.

Osoby Odpowiedzialne

1. Odpowiedzialnym za koordynację działań związanych z wykonaniem niniejszej Umowy - ze strony Zamawiającego jest: Waldemar Górczyński +48, wgorczynski@dczp.wroclaw.pl
 oraz Inspektor Nadzoru Zamawiającego

2. Odpowiedzialnym za koordynację działań związanych z wykonaniem niniejszej Umowy
 - z
 e strony Wykonawcy jest:

§ 16.

RODO

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zawartą w SWZ dotyczącą przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zbyć na osoby trzecie ani ustanawiać zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy Pzp oraz ustawy o ochronie danych osobowych i rozporządzenia RODO - 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1-jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2-dwa egzemplarze Zamawiający.
6. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1 – Projekt techniczny,
 - b) Załącznik nr 2 – STWIOR,
 - c) Załącznik nr 3 do umowy - Formularz oferty Wykonawcy
 - d) Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę