

UMOWA nr /D/DCZP/2026

Na "Stworzenie stref terapeutycznych oraz wypoczynkowych dla pacjentów "Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego" sp z o. o. oraz wydzielonej strefy rekreacji dla okolicznych mieszkańców"

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

„Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o., ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000348483, NIP: 8951965126, reprezentowanym przez:

Robertą Adacha – Prezesa Zarządu
Sebastiana Lorenca – Wiceprezesa Zarządu
zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”,
a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), zwanej w dalszej treści Umowy „PZP” o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Rewitalizację ogrodu przyszpitalnego na terenie Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego sp. z o.o. zwane w dalszej części Umowy „Robotami Budowlanymi ” lub „Przedmiotem Umowy”.

§ 2

Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na zakończeniu pozostałych prac związanych z utworzeniem stref terapeutycznych na terenie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamówienie stanowi kontynuację wcześniej wykonanych robót w zakresie zagospodarowania terenu oraz utworzenia stref terapeutycznych. Celem realizacji zamówienia jest doprowadzenie inwestycji do stanu umożliwiającego jej pełne i bezpieczne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót uzupełniających i wykończeniowych niezbędnych do zakończenia realizacji stref terapeutycznych oraz wypoczynkowych dla pacjentów "Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego" sp z o. o, w tym między innymi:
 - wykonanie brakujących elementów zagospodarowania terenu,
 - montaż elementów małej architektury oraz wyposażenia stref terapeutycznych,
 - wykonanie robót porządkowych i wykończeniowych,
 - uporządkowanie terenu objętego inwestycją,
 - wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania stref terapeutycznych zgodnie z ich przeznaczeniem.

4. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem określa dokumentacja stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy w tym:

- SWZ
- Projekt Wykonawczy,
- Przedmiary,
- SSTWIOR,
- Projekt rozbiórek,
- Plan nasadzeń,

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiOR, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - b) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiOR,
 - f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - h) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - i) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
 - j) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - k) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - l) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Zamawiający dopuszcza Podwykonawców,
 - m) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) protokoły odbioru robót

- c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiOR.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji kompletu dokumentacji powykonawczej (2 egz) w formie pisemnej „„STWORZENIE STREF TERAPEUTYCZNYCH ORAZ WYPOCZYNKOWYCH DLA PACJENTÓW "DOLNOŚLĄSKIEGO CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO" SP Z O. O." i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zgodnie z art. 3 pkt. 14 Prawa Budowlanego przez dokumentację powykonawczą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
 9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
 11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić danego podwykonawcę (nazwa firmy, siedziba), drogą mailową na adres: mwnolny@dczp.wroclaw.pl
 12. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
 - a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego
 - c) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
 - d) Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 - e) Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
 - f) Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
 - g) Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej, w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

§ 4

Kwalifikacje i ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi Wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca, w ramach niniejszej Umowy dokona ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych na warunkach:
 - 1) zakres ubezpieczenia: ubezpieczenie „all risks”, to znaczy, ochroną ubezpieczeniową objęte będą wszystkie ryzyka poza tymi, które zostaną wyraźnie wyłączone;
 - 2) przedmiot ubezpieczenia: roboty budowlane wraz z materiałami do wbudowania, zamontowania i przerobu, w tym powierzone przez Zamawiającego, obiekty w trakcie realizacji do momentu przekazania Zamawiającemu;

- 3) suma ubezpieczenia w wysokości co najmniej ceny netto wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 4) miejsce ubezpieczenia: miejsce wykonywania robót zgodnie z Umową.
 - 5) okres ubezpieczenia: okres obejmujący realizację Umowy wraz z okresem zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.
 - 6) podmiot współubezpieczony: Zamawiający, podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ogólne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej cenę netto wynagrodzenia Wykonawcy, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Umowa ubezpieczenia OC winna być zawarta na okres obejmujący co najmniej okres realizacji Umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy egzemplarze Dokumentacji projektowej i STWiOR w wersji papierowej.
3. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego (jeżeli jest wymagany),
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy i książki obmiarów w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
 - d) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - e) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
6. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 14 dni roboczych.
8. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.

§ 6

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w okresie realizacji prac budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania polecenia wykonania prac lub robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do ich wykonania. Wykonawca zawiadomi pisemnie lub emailiem Zamawiającego o zaistniałej sytuacji w terminie 1

godziny od daty dokonania tego zlecenia, przy czym Zamawiający jest uprawniony do odwołania zlecenia.

4. Powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę oraz zgoda Zamawiającego, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Za wykonanie Prac budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w łącznej kwocie:
..... (słownie:) brutto, zwanego dalej „Wynagrodzeniem”,
Podatek VAT wynosi zł,

przy czym wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie: rozliczeń okresowych i rozliczeń końcowych - na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

2. Wskazana w ust. 1 powyżej kwota Wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, bez względu na faktyczny zakres prac i robót, niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku nieprzewidzianym w Umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia Umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej na zasadach opisanych poniżej.
5. Rozliczenie okresowe:
6. W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, po zakończeniu każdego z etapów określonych w załączniku nr 1 do Umowy, zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
7. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
8. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 4, Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego.
9. Rozliczenie końcowe:
10. Po zakończeniu realizacji Prac budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz przedstawi Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
11. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w § 6, tj. po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy. Faktura wystawiona zostanie na kwotę Wynagrodzenia pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych w ramach zapłaty Zaliczki i rozliczeń częściowych.
12. Zapłata pozostałej do wypłaty kwoty wynagrodzenia w ramach rozliczenia końcowego nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dniem zapłaty Wynagrodzenia lub jakiegokolwiek jego części stosownie do treści niniejszego paragrafu będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT.

§ 8

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru Przedmiotu Umowy:
2. Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy,

3. Końcowy odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia jego gotowości,
4. w przypadku ujawnienia wad w wykonanych Pracach budowlanych, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
5. jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
6. jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonej w protokole odbioru wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia tej wady osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy,
7. wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru Przedmiotu Umowy, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez Strony,
8. o fakcie usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie celem dokonania odbioru Przedmiotu Umowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie,
9. w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca na wykonane Prace budowlane stanowiące Przedmiot Umowy udziela gwarancji **na okres miesięcy.**
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas każdorazowej naprawy lub usunięcia wad/usterek.
4. Czas reakcji Wykonawcy w okresie gwarancji od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu przybycia Wykonawcy nie może być dłuższy niż 48 godzin od chwili zgłoszenia.
5. Termin usunięcia wad zostanie uzgodniony pisemnie przez Strony po przeprowadzeniu wizji lokalnej.
6. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt.
7. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie przeglądu Prac budowlanych wykonanych w ramach Umowy.
8. W przypadku sytuacji, gdy podwykonawcy lub dostawcy Wykonawcy udzielą dłuższego okresu gwarancji w zakresie usług lub materiałów i urządzeń (lub inne korzyści) niż przewidziane w niniejszym paragrafie, warunki te obowiązywać będą Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego w zakresie przedmiotowych usług, materiałów i urządzeń.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w terminowym rozpoczęciu realizacji Prac budowlanych objętych Umową - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w terminowym ukończeniu realizacji Prac budowlanych objętych Umową - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia netto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, w tym za działania lub zaniechania, które skutkują pośrednio lub bezpośrednio utratą, cofnięciem lub koniecznością zwrotu przez Zamawiającego całości lub części dofinansowania ze środków

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, obejmującej równowartość utraconego dofinansowania wraz z należnymi odsetkami oraz wszelkimi innymi kosztami, jakie Zamawiający poniósł w związku z utratą środków.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął Prac budowlanych w ustalonym Umową terminie, bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał Prace budowlane bez zgody Zamawiającego na okres co najmniej 3 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje Prace budowlane wadliwie i/lub niezgodnie z Umową i mimo wezwania go przez Zamawiającego do ich poprawienia, nie poprawił ich w określonym terminie.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadkach określonych w ust. 1 w pkt 2 i 3 powyżej Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym terminie, po zaistnieniu przesłanki odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Prac budowlanych oraz zabezpieczenia i przekazania terenu Prac budowlanych Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Prac budowlanych wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za wykonane Prace budowlane.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Z zastrzeżeniem ust.1 powyżej i w granicach w nim określonych Strony dopuszczają zmiany Umowy, czasowe lub trwałe, w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, gdy konieczność wprowadzenia zmiany Umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie długości jej obowiązywania przy zachowaniu wartości brutto zamówienia określonego w § 4 ust.1 Umowy.

§13

Zmiana Wynagrodzenia

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie właściwych przepisów;
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2–9 poniżej.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany cen jednostkowych w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmiany, o których mowa w ust. 1, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.
7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4–6 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8 Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§14

Ochrona Danych

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zawartą w pkt. 24 SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu podpisania i realizacji niniejszej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W przypadku sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporu polubownie.

2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający nie dopuszcza przeniesienia wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez jego zgody, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przez przeniesienie wierzytelności Strony rozumieją w szczególności cesję wierzytelności, poręczenie, factoring, jak również pełnomocnictwa do występowania w imieniu wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia, a także inne umowy, czynności których skutkiem jest uprawnienie osoby trzeciej do wierzytelności wynikającej z Umowy.
6. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zlecniodawca

Zleceniobiorca