



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 89 765 000,00 zł



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wrocław, 23.10.2025r.

Wyjaśnienie nr 1 do SWZ

Do wszystkich Oferentów postępowania 36/ZIEL/DCZP/2025/P

Dot.

Pielęgnacja terenów zielonych na terenie „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (**t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.**) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania Oferentów:

Pytanie nr 1:

Wnoszę o wykreślenie z wymogów SWIZ zapisu dotyczących wykonanych usług:

"na powierzchni nie mniejszej niż 1 ha na terenie wpisanym do rejestru zabytków, na kwotę nie mniejszą niż 300 000 zł (każda), na potrzeby obiektów o charakterze szpitalnym i obejmującego niżej wymienione prace" i zmianę na:

"na powierzchni nie mniejszej niż 1ha na kwotę nie mniejszą niż 300 000zł. (każda) na potrzeby obiektów użyteczności publicznej."

zapis o konieczności wykazania prac na terenach wpisanych do rejestru zabytków i o charakterze szpitalnym w jasny sposób faworyzuje konkretną firmę i nieadekwatnie do wymogów zamawiającego dotyczących zamawianej usługi zawęży krąg potencjalnych wykonawców. Nie ma najmniejszego znaczenia, czy prace utrzymania zieleni były wykonywane na obiektach wpisanych do rejestru zabytków o charakterze szpitalnym czy na osiedlach, terenach użyteczności publicznej, bo istotą wykazania doświadczenia jest wykonanie prac odpowiadających zamówieniu tj. koszenie trawy, konserwacji utrzymanie żywopłotów, krzewów, drzew oraz ich nawożenie i odchwaszczanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zakres prac wykonywanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, w obrębie szpitala psychiatrycznego, nie jest tożsamy z zakresem prac realizowanych na osiedlach mieszkaniowych czy innych terenach użyteczności publicznej. Różnorodność, złożoność oraz specyfika robót prowadzonych na terenie parku zabytkowego są zdecydowanie większe i wymagają od wykonawcy szczególnego doświadczenia oraz wiedzy specjalistycznej. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w specyficznych warunkach, wymagających odpowiedniego podejścia technologicznego i logistycznego. Utrzymanie terenów zieleni w przestrzeni objętej ochroną konserwatorską wiąże się z koniecznością zachowania szczególnej ostrożności, znajomości obowiązujących procedur oraz przepisów dotyczących ochrony zabytków.

Stawiane przez Zamawiającego wymagania mają na celu zapewnienie należytego poziomu jakości usług oraz wybór wykonawcy dysponującego doświadczeniem, które pozwoli na prawidłową realizację zadania. Kryteria te umożliwią także Zamawiającemu uzyskanie większej pewności, że wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów, norm oraz zaleceń organów nadzoru konserwatorskiego.

Nie ulega wątpliwości, że ochrona zabytków wiąże się z koniecznością uzyskiwania określonych zgód i decyzji konserwatora zabytków na prowadzenie różnego rodzaju prac przy zabytkach lub w ich otoczeniu. Zasady te obejmują również zabytkowe formy zaprojektowanej zieleni, które stanowią szczególny typ zabytku nieruchomego, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Sytuacja prawna oraz zakres obowiązków związanych z ochroną zieleni zabytkowej nie są uregulowane jednolicie, co wymaga od wykonawcy szczególnej ostrożności i doświadczenia w realizacji prac w otoczeniu zabytków. Dlatego Zamawiający uznaje, że utrzymanie dotychczasowego zapisu w SWZ jest w pełni uzasadnione i proporcjonalne do charakteru oraz celu zamówienia publicznego.

Pytanie nr 2:

Proszę o podanie metraży trawników i łąki kwietnej oraz ilości krzewów do ciecia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje:

Zadanie 1.

Powierzchnia trawników - 5424 mkw

Powierzchnia łąki kwietnej – 1127mkw

Krzewy – 1800 szt.

Zad. 2.

Powierzchnia trawników - 11397 mkw

Krzewy – 3000 szt.

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia stanowiące odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz zmiany w dokumentacji postępowania wprowadzone na ich skutek są wiążące przy składaniu ofert.

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert.