

**UMOWA nr/D/DCZP/2025
na pielęgnację zieleni**

zwana dalej „**Umową**” zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

„**Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego**” sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wybrzeże J. C -Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000348483 , NIP: 8951965126 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

Wiceprezesa Zarządu

zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwane w dalszej treści umowy łącznie „**Stronami**”,

na podstawie wyboru oferty dokonanego zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych „DCZP” Sp. z o.o., z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), o następującej treści:

§ 1

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę, położoną we Wrocławiu pomiędzy ulicami: Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego, W. Reymonta, I. Kraszewskiego i E. Zegadłowicza, na której znajdują się budynki G, A, U, N, W, P, M.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do pielęgnacji terenów zielonych na terenie „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.– przy pomocy zasobów sprzętowych, materiałowych i ludzkich Wykonawcy.
2. Prace, o których mowa w ust. 1 polegają w szczególności na:

Zad.1.

KRZEWY

Podlewanie – raz w tygodniu (kwiecień -październik) – woda

Cięcia krzewy kwitnące wiosną – raz w roku

Cięcia krzewy kwitnące latem i jesienią – raz w roku

Nawożenie – dwa razy w roku

Odchwaszczanie – dwa razy w miesiącu (kwiecień – październik)

Ściółkowanie - dwa razy w roku

TRAWNIK

koszenie – raz w miesiącu (kwiecień – październik)

podlewanie – raz w tygodniu

nawożenie – trzy razy w roku

dosiewka – raz w roku

ŁĄKA KWIETNA

Koszenie – dwa razy w roku

Odchwaszczanie – raz w miesiącu (kwiecień-październik)

Podlewanie raz w tygodniu (kwiecień -październik)

Zad. 2

KRZEWY

Cięcia krzewy kwitnące wiosną – raz w roku

Cięcia krzewy kwitnące latem i jesienią – raz w roku

Pielęgnacja żywopłotu – raz w miesiącu (kwiecień – październik)

Odchwaszczanie – dwa razy w miesiącu (kwiecień – październik)

Ściółkowanie - dwa razy w roku

TRAWNIK

koszenie – raz w miesiącu (kwiecień – październik)

dosiewka – raz w roku

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu.

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do ujęć wody na powierzchniach zewnętrznych.

Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania usługi, do:

- 1) zabezpieczenia terenu,
 - 2) ochrony przed zniszczeniem i uszkodzeniem obiektów zielonych i innych, znajdujących się na terenie „DCZP sp. Z o.o.”
 - 3) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, w tym materiału roślinnego,
 - 4) stosowania środków chemicznych, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczone do stosowania na terenach takich, jak objęty umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości związanych z organizacją i funkcjonowaniem Zamawiającego powziętych przy realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do również do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości związanych z działalnością Zamawiającego lub udzielanymi przez niego świadczeniami oraz tożsamością i danymi pacjentów, jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności uzyskał do nich dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po zakończeniu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni noszenie identyfikatorów, zawierających oznaczenie Wykonawcy, przez osoby realizujące usługi w ramach niniejszej umowy, celem umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji uprawnień do przebywania na terenie szpitala.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą ustala się wynagrodzenie w wysokości:

..... **netto, słownie:**

..... **brutto, słownie:**

Tj. 12 miesięcy x (wartość miesięczna wynagrodzenia netto)

12 miesięcy x (wartość miesięczna wynagrodzenia brutto)

2. Cena oferty brutto zawiera wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

3. Ceny określone w ofercie są cenami stałymi i obowiązują Strony przez cały okres obowiązywania Umowy.

4. Ceny mogą ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT). W takim przypadku, w całym okresie trwania umowy, zmianie ulegnie kwota należnego podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna. Zmiany dotyczące stawek VAT nie wymagają zawierania przez Strony pisemnych aneksów do umowy.

§4

FINANSOWANIE

1. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonaną usługę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę; faktura VAT za usługę wykonaną w danym miesiącu kalendarzowym zostanie wystawiona przez Wykonawcę po jego zakończeniu.
3. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie usługi będzie odbiór prac przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP 8951965126.

§ 5

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy tj.

§ 6

KONTROLA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt nieprawidłowości w realizacji umowy stwierdzonych przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do samodzielnej kontroli świadczonych usług. Wykonawca może uczestniczyć w kontroli. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego niewykonania usługi przez Wykonawcę albo jej wykonania w sposób wadliwy, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę i może na koszt Wykonawcy zlecić wykonanie usługi innemu Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ich naliczeniu:
 - 1) za opóźnienie w realizowaniu każdorazowej usługi w wysokości 50,00 zł za każdy dzień ,
 - 2) za nienależytą realizację przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości umowy określonej w § 3 ust.1.,
 - 4) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 2 ust. 7 umowy do 25 % wynagrodzenia całkowitego należnego mu na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wartości umowy określonej w §3 ust.1 za odstąpienie Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
6. W przypadku, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy szkodę poniesie osoba trzecia, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej, w tym zakresie.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez konsekwencji w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z tym że Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8. Umowa może być wypowiedziana bez konsekwencji przez każdą ze Stron bez podania przyczyny, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie niniejszej umowy przez jedną ze Stron wymaga złożenie drugiej Stronie oświadczenia o wypowiedzeniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób i podmiotów trzecich w przypadku, gdy osoby te i podmioty wystąpią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami, których podstawę stanowi działanie bądź zaniechanie przez Wykonawcę.

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają zmiany umowy, czasowe lub trwałe, w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, gdy konieczność wprowadzenia zmiany umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie długości jej obowiązywania przy zachowaniu stawek określonych w § 3 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony postarają się rozstrzygnąć go polubownie.
2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Osobą /Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy jest / są:
Waldemar Górczyński – tel . 513 084 586
7. Na potrzeby doręczeń pism związanych z niniejszą umową i jej realizacją Strony wskazują jako właściwe adresy określone odpowiednio dla każdej ze stron w komparcji niniejszej umowy. Pisma uznaje się za doręczone na adres wskazany zgodnie zasadami powyżej, o ile strona umowy nie poinformowała drugiej na piśmie o zmianie adresu.

PODPIS STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA