



**„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.**

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

**Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970**

e-mail: [sekretariat@dczp.wroclaw.pl](mailto:sekretariat@dczp.wroclaw.pl) [www.dczp.wroclaw.pl](http://www.dczp.wroclaw.pl)

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 88 451 000,00 zł



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Wrocław 10.07.2025r.

### Wyjaśnienie nr 3 do SWZ

Do wszystkich Oferentów postępowania nr 26/REM/DCZP/2025/P dot. „Przebudowa pomieszczeń dwóch oddziałów całodobowego w bud. G „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o. Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania Oferentów:

#### **Pytanie nr 2:**

Czy w ramach postępowania jest dostawa urządzeń aktywnych sieci LAN?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, do funkcjonowania danego oddziału.

#### **Pytanie nr 3:**

Czy systemy kontroli dostępu podlegają integracji z istniejącym systemem SKD. Jeśli tak to z jakim.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, kontrola dostępu musi być zintegrowana z obecnym systemem i przewidywać podłączenie wszystkich urządzeń po przebudowie 5 oddziałów (zgodnie z „niepodzielną” dokumentacją w branży elektrycznej, - Tom III Projektu Technicznego)

#### **Pytanie nr 4:**

Czy system DSO ma być przewidziany dla pozostałych etapów i ma mieć możliwość podłączenia elementów obecnie nierealizowanych?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, w każdym etapie przewidziany jest system DSO, należy przewidzieć przyszła możliwość podłączenia elementów związanych z przebudową pozostałych oddziałów (obecnie nie realizowanych).

#### **Pytanie nr : 5**

Czy system SSP ma być przewidziany dla pozostałych etapów i ma mieć możliwość podłączenia elementów obecnie nierealizowanych?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, w każdym etapie przewidziany jest system SSP, należy przewidzieć przyszła możliwość podłączenia elementów związanych z przebudową pozostałych oddziałów (obecnie nie realizowanych).

#### **Pytanie nr 6:**

Zapis z SWZ jak niżej

14.4 Wykonawca jest zobowiązany do oferty dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o załączone przedmiary.

14.5 Przedmiar jest wyłącznie dokumentem pomocniczym dla Wykonawcy i nie jest wiążący, ma na celu ułatwić oferentom sporządzenie ofert. Oferenci zobowiązani są do ujęcia w wycenie wszelkich kosztów niezbędnych do realizacji zadania zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, zapisami STWiOR, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jeżeli przedmiar jest dokumentem pomocniczym, który i tak nie zawiera wszystkich pozycji oraz są błędnie

wpisane ilości proszę o usunięcie zapisu o dołączeniu kosztorysu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiary należy uwzględnić w wycenie wewnętrznej (kosztorysie wewnętrznym) Wykonawcy, który ma przeprowadzić wyliczenia głównie na podstawie dokumentacji projektowej w tym STWiOR). Przedmiary są zrobione dla całego przedsięwzięcia (przebudowy 5 oddziałów) i nie da się dokładnie odnieść ich do zakresu przedmiotu zamówienia (pojedynczego oddziału). W zakresie wymaganego doświadczenia od Wykonawcy, w zakresie zakresu robót, wymaga się wiedzy i umiejętności wydzielenia z dokumentacji przebudowy 5 oddziałów, wszystkich niezbędnych elementów budowlanych i instalacyjnych, w tym przyłączy przebiegających przez pozostałe kondygnacje, niezbędnych do wykonania w zakresie danego oddziału dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania oddziału i poszczególnych instalacji/systemów.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o zamieszczenie kosztorysów/przedmiarów w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje zamieszczenia przedmiaru robót budowlanych w wersji edytowalnej. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia zamieszczony przedmiar robót budowlanych ma jedynie na celu ułatwienie Wykonawcom oszacowanie ceny wykonania zamówienia, ale nie zwalnia ich z obowiązku przeprowadzenia własnej szczegółowej analizy dokumentacji projektowej i ustalenia na tej podstawie wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego, pełnego i terminowego zrealizowania zamówienia.

**Pytanie nr 8:**

Proszę o informacje czy system oświetlenia ewakuacyjnego na centralnej baterii jest już wykonany i wykonawca ma wpiąć swoje oprawy czy należy go wykonać. To samo pytanie dotyczy systemu SSP, DSO, Kontroli dostępu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy uwzględnić nową centralną baterię która będzie uwzględniała możliwość przyszłego podłączenia systemów po przebudowie 5 oddziałów.

**Pytanie nr 9:**

Proszę o wydłużenie terminu składania ofert o 1 tydzień w celu przygotowania rzetelnej oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zgadza się na przedłużenie terminu.

**Pytanie nr 10:**

Proszę o informację czy kosztorys ofertowy jest podstawą rozliczenia i wykonywania prac?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Kosztorys ofertowy będzie podstawą rozliczenia i wykonania prac ze szczególnym uwzględnieniem sumarycznej kwoty Ofertowej.

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.

**W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert do:**

**22 lipca 2025 r. do godziny 10:00**

**Otwarcie ofert nastąpi:**

**22 lipca 2025 r. o godzinie 10:30**

**Termin związania ofertą do 19 września 2025r.**