



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 88 451 000,00 zł



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wrocław 20.06.2025 r.

Wyjaśnienie nr 2 do SWZ

Do wszystkich Oferentów postępowania nr:

24/REM2/DCZP/2025/P

na

„Przebudowa pomieszczeń II oddziału całodobowego w bud. G „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania Oferentów:

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający dopuszcza możliwość pozostawienia tynków na ścianach? Odkute zostaną tylko "głuche" tynki, w pozostałych Wykonawca wykona bruzdy na instalacje, które zostaną zaszpachlowane. Całość zostanie zakryta gładzią cementową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiającego: Tak, istniejące tynki na ścianach które projektowane są do pozostawienia, mogą być częściowo skute i uzupełnione odpowiednio dobranymi tynkami nowymi (po konsultacji z zatrudnionym na budowie konserwatorem zabytków, - dobrane o zbliżonych parametrach do zachowanych tynków historycznych).

Pytanie nr 4:

Proszę o dokładne wskazanie, które drzwi z oddziału I i II są zabytkowe i mają zostać poddane renowacji i ponownemu montażowi, a które renowacji i złożeniu do magazynu. Proszę o więcej informacji jaką renowację należy wykonać.

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi historyczne oznaczone są kolorem zielonym na rzutach. Na rzutach A-W1 i A-W3 planowane demontaże stolarki historycznej którą należy poddać renowacji niezależnie od tego czy zostaną zamontowane z powrotem czy zdeponowane w budynku „M”. Stolarka do ponownego montażu oznaczona na zielono na rys. A-1 i A-3. Renowacje wykonać zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich (załącznik do dokumentacji).

Pytanie nr 5:

Ze względu na słabą nośność podłoża posadzki nie każda żywica epoksydowa będzie możliwa do wykonania. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania posadzek malowanych farbą żywiczną do posadzek?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, należy tak przygotować podłoże aby możliwe było wykonanie dobranych posadzek epoksydowych.

Pytanie nr : 6

Czy w pomieszczeniach z wykonaną posadzką żywiczną należy wykonać cokoły? Jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać lamerie w komunikacji i cokoły we wszystkich pozostałych pomieszczeniach. Wysokość lamperii (żywicznych) przyjmuje się 1,6m wysokość cokołów nie mniej niż 0,15m.

Pytanie nr 7:

Czy projekt wentylacji określa etapowanie prac? Chodzi głównie to w którym etapie wykonywać centrale wentylacyjne, piony, czerpnie i wyrzutnie, automatykę, agregat wody lodowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przeanalizować dokumentację pod tym względem i wykonać tylko centrale na poddaszu wschodniego skrzydła, przyjmując parametry docelowe centrali tj. dla przyszłej obsługi wszystkich trzech oddziałów skrzydła wschodniego. W obecnym zakresie będzie wykonanie i przyłączenie do danej centrali dwóch przedmiotowych oddziałów.

Pytanie nr 8:

Czy prace będą wykonywane w oparciu o pozwolenie na budowę czy zgłoszenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pozwolenie na budowę nr 2580/2024 z 23 grudnia 2024 r.

Pytanie nr 9:

Jakie odbiory służb będą w gestii Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie odbiory niezbędne do użytkowania oddziałów.

Pytanie nr 10:

Jeżeli prace są zgłoszone jako remont to czy Zamawiający rozważył możliwość niewykonywania nowej instalacji wentylacji a pozostawienie istniejącej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Roboty wykonywane są zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 2580/2024 z 23 grudnia 2024 r. Wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej, przynajmniej w zakresie sanitariatów i palarni jest niezbędne.

Pytanie nr 11:

Czy jest możliwość zmiany sposobu rozliczania z kwartalnego na miesięczny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu rozliczeń.

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert do:

25 czerwca 2025 r. do godziny 10:30

Otwarcie ofert nastąpi:

25 czerwca 2025 r. o godzinie 11:00