



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 88 451 000,00 zł



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wrocław 12.06.2025 r.

Wyjaśnienie nr 1 do SWZ

Do wszystkich Oferentów postępowania nr:

22/REM1/DCZP/2025/P

na

„Przebudowa pomieszczeń I oddziału całodobowego w bud. G „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania Oferentów:

Pytanie nr 1:

W imieniu Wykonawcy, niniejszym wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że [...] zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną [...] w obiekcie czynnym o charakterze szpitala psychiatrycznego.”

na warunek o treści:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że [...] zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną [...] w obiekcie czynnym o charakterze szpitalnym (tj. w jakimkolwiek rodzaju szpitala).”

Uzasadnienie wniosku:

Zgodnie z zasadą proporcjonalności wynikającą z art. 16 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), warunki udziału w postępowaniu powinny pozostawać w związku z przedmiotem zamówienia oraz być proporcjonalne do jego zakresu i charakteru. Określenie, że doświadczenie musi dotyczyć wyłącznie „szpitala psychiatrycznego”, stanowi zawężenie potencjalnego kręgu wykonawców w sposób nieproporcjonalny, jeżeli nie istnieją obiektywne okoliczności wskazujące, że roboty budowlane w tego rodzaju placówkach wymagają szczególnych kwalifikacji innych niż te, które są konieczne przy realizacji robót budowlanych w każdym innym czynnym szpitalu.

Należy zauważyć, że:

- roboty budowlane realizowane w czynnym obiekcie szpitalnym — niezależnie od jego profilu medycznego (psychiatrycznego, ogólnego, zakaźnego itp.) — charakteryzują się bardzo podobnymi wyzwaniami: koniecznością zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania placówki, koordynacją prac w warunkach szczególnych środków ostrożności, zachowaniem bezpieczeństwa pacjentów i personelu oraz spełnianiem surowych norm sanitarno-budowlanych;
- profil medyczny szpitala nie przekłada się w sposób istotny na specyfikę prowadzonych robót budowlanych (przebudowa, remont, modernizacja) pod względem technicznym, organizacyjnym czy formalnym;
- wymaganie wyłącznie doświadczenia w szpitalu psychiatrycznym może być uznane za warunek nadmierny i sztucznie zawężający konkurencję, co pozostaje w sprzeczności z zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców (art. 16 pkt 1 ustawy Pzp).

W związku z powyższym, wnosimy o zmianę warunku w taki sposób, aby obejmował on ogólnie pojęte szpitale, a nie tylko placówki psychiatryczne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w zakresie dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający podkreśla, że roboty budowlane prowadzone będą na obiekcie czynnym pod ruchem pacjentów. Wymóg posiadania doświadczenia w szpitalu psychiatrycznym odnosi się nie do umiejętności w zakresie prac budowlanych lecz w zakresie obowiązujących reguł określających granice dopuszczalnego zachowania wszystkich użytkowników wspólnego terenu, procedur postępowania dla zapobiegania i minimalizowania skutków zagrożeń, stosowania odpowiednich zabezpieczeń, co pozwoli zredukować poczucie niepokoju u przebywających w szpitalu pacjentów oraz w znacznym stopniu usprawni pracę personelu medycznego..

Pytanie nr 2:

W imieniu Wykonawcy, niniejszym wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w szczególności poprzez rezygnację z wymagania, aby wykazana robota budowlana w czynnym szpitalu psychiatrycznym posiadała wartość co najmniej 2 mln zł brutto.

Uzasadnienie wniosku:

W odpowiedzi udzielonej przez Zamawiającego na wcześniejszy wniosek wskazano, że wymóg doświadczenia w szpitalu psychiatrycznym dotyczy nie tyle kwestii technicznych, co specyfiki organizacyjnej i konieczności dostosowania działań do szczególnego charakteru funkcjonowania placówki psychiatrycznej – w tym do procedur bezpieczeństwa i ograniczenia stresu u pacjentów. W związku z powyższym uważamy, że kluczowym elementem weryfikacji doświadczenia Wykonawcy powinna być forma i miejsce realizacji robót (czynny szpital psychiatryczny), a nie ich wartość finansowa. Wysokość kontraktu nie pozostaje w bezpośrednim związku z umiejętnością zachowania procedur bezpieczeństwa, koordynacji robót w warunkach ograniczonego dostępu, czy współpracy z personelem medycznym – czyli elementami, które według Zamawiającego mają kluczowe znaczenie. Wymóg wartości minimalnej (2 mln zł) ogranicza w sposób nieuzasadniony krąg wykonawców, którzy mogą wykazać się odpowiednim doświadczeniem organizacyjnym – mimo że potencjalnie realizowali oni prace w warunkach równie trudnych, choć o niższej wartości (np. krótszy zakres robót, etapowy remont, modernizacja konkretnego segmentu). W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu poprzez usunięcie progu wartościowego 2 mln zł dla robót budowlanych zrealizowanych w czynnym szpitalu psychiatrycznym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

W opinii Zamawiającego najlepiej oceniać doświadczenie na podstawie wartości wykonanych robót budowlanych. Zgodnie z art. 116 ust. 1 ustawy Pzp „W odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający może określić warunki dotyczące niezbędnego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości. (...)”.

Ponadto Zamawiający informuje, że wartość wykonania robót budowlanych wskazana przez Zamawiającego jest obiektywnie uzasadniona charakterem zamówienia i proporcjonalna do wartości zadania inwestycyjnego. Każda ze wskazanych przez Zamawiającego zdolności bada inną, istotną zdolność w zakresie wykonania zamówienia.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj. par V pkt. 5.7 ppkt c), punkt drugi, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie) zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie remontu, przebudowy lub modernizacji w obiekcie czynnym o charakterze szpitala psychiatrycznego lub zakaźnego. Wartość wymaganej roboty - nie może być mniejsza niż 2 000 000 brutto. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.

Powyższe podyktowane jest tym, że szpital zakaźny jest również specyficznym obiektem szpitalnym i wykazuje podobieństwo w stosunku do szpitala psychiatrycznego, w następującym zakresie:

- charakteryzuje się wysokim poziomem zabezpieczeń,
- stosowane są ściśle procedury medyczne i administracyjne,
- występuje kontrola dostępu osób z zewnątrz oraz ograniczenia w przemieszczaniu się pacjentów,
- stosuje się specjalne rozwiązania techniczne i budowlane,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w zakresie dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający podkreśla, że roboty budowlane prowadzone będą na obiekcie czynnym pod ruchem pacjentów. Wymóg posiadania doświadczenia w szpitalu psychiatrycznym odnosi się nie do umiejętności w zakresie prac budowlanych lecz w zakresie obowiązujących reguł określających granice dopuszczalnego zachowania wszystkich użytkowników wspólnego terenu, procedur postępowania dla zapobiegania i minimalizowania skutków zagrożeń, stosowania odpowiednich zabezpieczeń, co pozwoli zredukować poczucie niepokoju u przebywających w szpitalu pacjentów oraz w znacznym stopniu usprawni pracę personelu medycznego.

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.