



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 88 451 000,00 zł



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wrocław, dnia 06.06.2025r.

Nr sprawy: 24/REM2/DCZP/2025/P

ZAMAWIAJĄCY:

„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego”
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą
ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

NIP: 895-196-51-26

REGON: 021184819

KRS: 0000348483

tel. 519617418

fax. 71 75-75-970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl

www.dczp.wroclaw.pl

Specyfikacja Warunków Zamówienia

w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Przebudowa pomieszczeń II oddziału całodobowego w bud. G „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o

Wrocław, czerwiec 2025 r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o.

adres: wyb. J. Conrada- Korzeniowskiego 18; 50-226 Wrocław

tel.: 519617418, fax: 071 75 75 970

e-mail: przetargi@dczp.wroclaw.pl

adres strony internetowej: www.dczp.wroclaw.pl

godziny urzędowania: 7²⁵-15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części SWZ „ustawą Pzp” (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.). Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 2.2 Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą: „Remont pomieszczeń II Oddziału całodobowego w bud. G „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.
- 3.2 Lokalizacja inwestycji: Wrocław, ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław.
- 3.3 Kody CPV:
45000000 Roboty budowlane,
45215140-0 – roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych,
45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne,
45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- 3.4 Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określony został w **dokumentacji projektowo-kosztorysowej** w zakresie oddziału II stacjonarnego oraz prac związanych z prawidłowym przeprowadzeniem realizacji.

Zadanie 1 Przebudowa pomieszczeń II oddziału stacjonarnego

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- 1) rozbiórkę i demontaż ścian działowych, sufitów podwieszanych, drzwi z ościeżnicami i demontaż instalacji sanitarnych, elektrycznych i technicznych w wybranych pomieszczeniach (ze względu na zły stan techniczny lub zmianę funkcji pomieszczenia),
- 2) przebicie przez ściany konstrukcyjne – wynikające z nowego układu komunikacji, usprawniającego drogi ewakuacyjne i funkcjonowanie wewnątrz oddziału,
- 3) przebudowę pomieszczeń sanitarnych w tym z wydzieleniem sanitariatu dla osób niepełnosprawnych i łazienki dla pracowników,
- 4) przebudowę sal chorych w tym stworzenie pokoi o podwyższonym standardzie (z niewielkimi aneksami higienicznymi),
- 5) wydzielenie pomieszczenia odpoczynku indywidualnego (klubu) przy przeniesionej świetlicy,
- 6) wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z obowiązującymi warunkami przeciwpożarowymi,
- 7) wymianę i przebudowę wyeksploatowanej instalacji elektrycznej,
- 8) przebudowę i montaż nowej instalacji sanitarnej i wentylacyjnej.

W tym należy zrealizować następujące roboty:

W branży budowlanej w szczególności:

- 1) demontaż drzwi i wykucie ościeżnic,
- 2) demontaż obudów grzejników,
- 3) demontaż sufitów podwieszanych,
- 4) rozebranie ścianek działowych o grubościach 8 do 14 cm,
- 5) wykucie otworów drzwiowych w ściankach o grubości 10 do 14 cm,
- 6) wykucie otworów drzwiowych w ścianach grubych,

- 7) wykonanie przesklepień nad otworami drzwiowymi z osadzeniem i obmurowaniem kształtowników stalowych,
- 8) umocowanie siatki cięto-ciągnionej na nadprożach i wypełnienie jej oczek zaprawą cementową,
- 9) zamurowanie otworów w ścianach oraz wnęk cegłą lub bloczkami z gazobetonu,
- 10) wymurowanie ścianek działowych prostych o grubości 1/2 cegły z cegły dziurawki,
- 11) wymurowanie ścianki działowej łukowej o grubości 1/2 cegły z cegły ceramicznej pełnej lub bloczków gazobetonowych,
- 12) osadzenie nadproży prefabrykowanych w ściankach murowanych,
- 13) skucie tynków na ścianach wraz z oczyszczeniem ścian - szacunkowo do 50% powierzchni istniejących ścian,
- 14) gruntowanie podłoża pod tynki preparatem zwiększającym przyczepność,
- 15) montaż listew dylatacyjnych na ościeżnicach okiennych,
- 16) wykonanie tynków cementowo-wapiennych na nowych ścianach oraz w miejscach skutych,
- 17) wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianie łukowej,
- 18) osadzenie drzwiczek i kratek w ścianach,
- 19) wykonanie ścianek szkieletowych o grubości 10 cm z okładziną obustronną płytami gipsowo-włóknowymi na szkielecie metalowym podwójnym z wypełnieniem wełną mineralną przy ścianach z drzwiami przesuwными,
- 20) wykonanie obudów elementów instalacji sanitarnych płytami gipsowo-włóknowymi na rusztach metalowych,
- 21) montaż sufitów podwieszanych modułowych z płytami z włókien mineralnych o wymiarach 600x600 mm,
- 22) montaż zasłon w boksach prysznicowych,
- 23) montaż narożników z PVC w ościeżach drzwiowych i w otworach do przejść - w miejscach wyznaczonych przez Użytkownika,
- 24) renowacja i zmagazynowanie lub ponowny montaż zabytkowych drzwi drewnianych,
- 25) osadzenie ościeżnic drzwiowych wewnętrznych stalowych regulowanych,
- 26) osadzenie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z okładzinami HPL ,
- 27) osadzenie drzwi stalowych wewnętrznych o odporności ogniowej EI30,
- 28) osadzenie drzwi dwuskrzydłowych wewnętrznych ze szkła hartowanego o odporności ogniowej EI30,
- 29) osadzenie drzwi przesuwanych do łazienek,
- 30) rozebranie posadzek i częściowo warstw podposadzkowych,
- 31) ułożenie warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej o grubości 3 do 5 cm,
- 32) zabrojenie siatką stalową warstw wyrównawczych,
- 33) wykonanie warstw gruntujących pod posadzki epoksydowe,
- 34) wykonanie posadzek epoksydowych wylewano-szpachlowych przeciwślizgowych o grubości 5-6 mm,
- 35) osadzenie listew przypodłogowych z PVC w pomieszczeniach z posadzkami epoksydowymi,
- 36) gruntowanie powierzchni pod półpłynną folię izolacyjną w sanitariatach,
- 37) izolacja półpłynną folią izolacyjną w sanitariatach,
- 38) osadzenie posadzek z płytek gresowych na zaprawie klejowej,
- 39) osadzenie cokolików z płytek gresowych na zaprawie klejowej,
- 40) wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego na ścianach,
- 41) przygotowanie powierzchni do malowania na sufitach,
- 42) gruntowanie pod uszczelnienie ścian półpłynną folią izolacyjną w sanitariatach,
- 43) izolacja ścian pod płytki półpłynną folią izolacyjną w sanitariatach,
- 44) licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej,
- 45) osadzenie listew wykończeniowych z PVC na licowanych ścianach,
- 46) wypełnienie szczelin dylatacyjnych między płytami gipsowo-kartonowymi a tynkiem masą akrylową,
- 47) dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbą emulsyjną akrylową sufitów i ścian,
- 48) dwukrotne malowanie farbą ftalową lamperii w pomieszczeniach komunikacyjnych do wysokości 1,5 m,
- 49) dwukrotne malowanie farbą ftalową grzejników,
- 50) dwukrotne malowanie farbą ftalową rurociągów,
- 51) dwukrotne malowanie farbą ftalową kratek, drzwiczek itp. elementów o powierzchni do 0,1 m²,
- 52) dwukrotne malowanie farbą ftalową uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,
- 53) inne niezbędne roboty jako pomocnicze do wyżej wymienionych,

W branży instalacji elektrycznych:

Zakres robót obejmuje wykonanie kompletnych instalacji elektrycznych, a w szczególności:

- 1) Zasilanie i rozdział energii
 - montaż rozdzielnic elektrycznych lokalnych (z wyposażeniem),
 - trasy kablowe,
 - okablowanie,
 - wykonanie pomiarów,
- 2) Instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego,
 - montaż opraw oświetlenia podstawowego,
 - montaż opraw oświetlenia awaryjnego,
 - montaż łączników,
 - okablowanie,
 - wykonanie pomiarów,
- 3) Instalacja gniazd, siły i sterowania
 - montaż gniazd 1-fazowych,
 - montaż gniazd 3-fazowych,
 - montaż zestawów gniazd PEL,
 - zasilanie urządzeń HVAC,
 - zasilanie urządzeń elektrycznych niskoprądowych,
 - wykonanie wypustów kablowych 1f,
 - wykonanie wypustów kablowych 3f,
 - trasy kablowe,
 - okablowanie,
 - wykonanie pomiarów,
- 4) Instalacja ekwipotencjalna i odgromowa
 - montaż zwodów pionowych niskich (ochrona urządzeń na dachu),
 - montaż siatki zwodów poziomych (ochrona urządzeń na dachu),
 - montaż lokalnych szyn wyrównawczych,
 - wykonanie pomiarów.
- 5) Trasy kablowe
 - montaż koryt kablowych,
 - montaż konstrukcji wsporczej dla koryt kablowych,
 - układanie kabli w rurach osłonowych,
 - montaż kabli podtynkowo,
 - montaż kabli na uchwytych E90,
 - wykonanie zabezpieczeń p.poż.
- 6) Instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru
 - montaż czujek dymu, ROP,
 - montaż modułów przekaźnikowych,
 - okablowanie,
 - wykonanie pomiarów, testów, uruchomienie systemu,
 - przeszkolenie pracowników,
- 7) Instalacja kontroli dostępu
 - montaż kontrolerów drzwiowych (kontrola jedno- i dwustronna),
 - montaż czytników kart,
 - montaż przycisków wyjścia,
 - montaż przycisków wyjścia awaryjnego,
 - montaż elektrozaczepów,
 - montaż kontraktonów,
 - okablowanie,
 - wykonanie pomiarów, testów,
 - uruchomienie systemu,
 - przeszkolenie pracowników.
- 8) Instalacja telewizji dozorowej
 - montaż serwera wideo
 - montaż switch'ów
 - montaż monitorów

- montaż kamer wewnętrznych,
 - wykonanie pomiarów, testów,
 - uruchomienie systemu,
 - przeszkolenie pracowników.
- 9) Instalacja okablowania strukturalnego i telefonicznego
- montaż szafy IDF (kompletne),
 - montaż urządzeń aktywnych,
 - montaż punktów dostępowych wi-fi,
 - montaż gniazd RJ45,
 - okablowanie poziome i pionowe
 - wykonanie pomiarów, testów,
 - programowanie,
 - uruchomienie systemu,
 - przeszkolenie pracowników

W branży instalacji sanitarnych:

Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną, w szczególności:

- 1) Instalacja wentylacji mechanicznej
 - montaż wentylatora kanałowego o wydajności $Q=810 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - montaż wentylatora kanałowego o wydajności $Q=450 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - montaż wentylatora kanałowego o wydajności $Q=100 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - montaż wentylatora kanałowego o wydajności $Q=30 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - montaż nawietrzaków okiennych,
 - montaż kanałów i kształtek okrągłych typu Spiro wraz z osprzętem,
 - montaż tłumików akustycznych,
 - montaż anemostatów wywiewnych,
 - montaż wyrzutni powietrza,
 - wykonanie prób szczelności,
 - wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji wentylacji,
- 2) Instalacja centralnego ogrzewania.
 - demontaż istniejących grzejników oraz instalacji c.o.,
 - wykonanie włączeń do istniejących pionów c.o.,
 - montaż rurociągów c.o. z rur wielowarstwowych PE-RT w systemie zaciskowym,
 - montaż grzejników stalowych płytowych wraz z osprzętem (odpowietrzniki, głowice termostatyczne),
 - montaż grzejników drabinkowych wraz z osprzętem (odpowietrzniki, głowice termostatyczne),
 - wykonanie prób szczelności,
 - montaż izolacji termicznej,
 - wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji c.o.,
- 3) Instalacja wody zimnej, ciepłej i c.w.u.
 - demontaż istniejącej instalacji wody wraz z armaturą,
 - wykonanie włączeń do istniejącej instalacji wody,
 - montaż rurociągów wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji z rur wielowarstwowych PE-RT łączonych w systemie zaciskowym,
 - wykonanie prób szczelności,
 - montaż izolacji termicznej z pianki PE,
 - montaż baterii umywalkowych i natryskowych,
 - montaż zaworów czepalnych,
- 4) Instalacja kanalizacji sanitarnej.
 - demontaż istniejących przyborów sanitarnych (umywalki, miski ustępowe, wanny, natryski) wraz podejściami, kanalizacyjnymi;
 - wykonanie włączeń do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - montaż podejść kanalizacyjnych z rur kielichowych z uszczelką gumową PVC klasy N,
 - montaż umywalek, zlewów, pisuarów, muszli ustępowych, brodzików natryskowych,
 - montaż wpustów podłogowych,

- wykonanie prób szczelności,

3.4 Warunki wykonywania zamówienia:

Wymagania dotyczące robót - wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, wytycznymi niniejszej SWZ a także jej pozostałymi załącznikami.

Zgodnie z dokumentacją, wydanymi Decyzjami i postanowieniami wszystkie roboty budowlane muszą być wykonywane pod stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków i przy akceptacji poszczególnych rozwiązań budowlano-instalacyjnych przez Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

- 3.5 Wszelkie użyte, w dokumentacji opisy przedmiotu zamówienia zawierające wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie mają charakteru wiążącego dla Wykonawców. Należy je traktować jedynie jako egzemplifikacje (ilustracje) możliwych do użycia produktów i metod wykonania. W każdym przypadku, Zamawiający dopuszcza inny produkt spełniający wymogi niniejszego zamówienia, pozwalający na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. W takim przypadku, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
- 3.6 W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy europejskie oraz norm, o których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- a) Polskie Normy;
 - b) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - c) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - d) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego

Materiały, wyroby, rozwiązania techniczne do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej (równoważne) niż te wskazane w SWZ i załącznikach do niej.

- 3.7 Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej specyfikacji.
- 3.8 Przed wbudowaniem materiałów należy dostarczyć deklaracje zgodności wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz karty przekazanych odpadów toksycznych w przypadku ich wystąpienia. W poszczególnych przypadkach, należy konsultować materiały z nadzorującym roboty budowlane dyplomowanym konserwatorem zabytków we współpracy z konserwatorem wojewódzkim.
- 3.9 Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
- 3.10 **Wizja lokalna UWAGA!**
Zamawiający informuje, że na podstawie art. 131 ust. 2 pkt 1 wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej.
Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Działem technicznym zamawiającego, w przewidzianych terminach:
- 11 czerwca,
 - 13 czerwca
 - 16 czerwca

Pod numerem tel. 513 084 586

Wykonawcy uczestniczący w wizji lokalnej zobowiązani są osobistego zarejestrowania się w Dziale Technicznym Zamawiającego oraz pobrać zaświadczenie o uczestnictwie w wizji lokalnej, które stanowić będzie załącznik nr 8 do oferty.

3.11 Wymagania stawiane Wykonawcy:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową jakość wykonywanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia, oraz zasadami sztuki budowlanej.

3.12 Dodatkowe ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

3.13 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

3.14 Szczegółowe warunki dotyczące zamówienia:

W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględni:

- 1) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
- 2) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- 3) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.

3.15 Warunki rękojmi i gwarancji:

- 1) Na wykonany cały przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi **minimum 36 miesięcy**. Przez Okres gwarancji Zamawiający rozumie gwarancję na wykonane roboty oraz zastosowane materiały.
- 2) Termin gwarancji liczony będzie od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
- 3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.

3.16 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

- 1) Roboty będą wykonywane w **obiekcie czynnym**. Harmonogram robót budowlanych musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i być realizowany zgodnie z zaleceniami użytkownika.
- 2) Prace powinny być realizowane zgodnie przepisami, obowiązującymi normami technicznymi i sztuką budowlaną; należy dostarczyć deklaracje zgodności na materiały z wymaganymi załącznikami przed ich wbudowaniem oraz świadectwa dopuszczenia do obrotu na rynku polskim.

3.17 Wykonawca/oferent i podwykonawca (jeżeli oferent wskaże w ofercie podwykonawców) winien przedłożyć Zamawiającemu kompletny wykaz - listę pracowników zatrudnionych na podstawie art. 22 § 1 ustawy z dn. 26.06.1974r. - kodeksu pracy (Dz.U.2025.277 t.j. z dnia 2025.03.06) przed podpisaniem umowy lub w dniu podpisania umowy - lista taka powinna stanowić załącznik do umowy. Lista winna nadto wskazywać datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy dotyczą osób wykonujących bezpośrednio na budowie roboty budowlane tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie robót budowlanych. Wymagania nie dotyczą kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi jak np. prac pomiarowych i badań, prac rozbiórkowych i ziemnych wykonywanych koparką lub spycharką, wywozu i dowozu urobku lub transportu materiałów budowlanych, itp.

3.18 W przypadku zmiany pracowników wykonawcy lub podwykonawcy w trakcie realizacji zadania - wykonawca lub podwykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Lista winna nadto zawierać datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.

3.19 Zamawiający zastrzega sobie możliwość w trakcie realizacji umowy celem weryfikacji i kontroli warunków, o których mowa powyżej w pkt. 3.8 oraz 3.9, zobowiązania wykonawcy i podwykonawców do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę. Kopia umowy/umów powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych Pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL Pracowników).

Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 3.20 Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały, wyposażenie oraz zabezpieczyć wyposażenie zamontowane na stałe (które nie jest przewidziane do demontażu w trakcie realizacji robót). Zabezpieczenie terenu budowy musi uwzględniać specyfikę użytkowników (pacjentów) obiektu, spełniać dodatkowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ograniczonego dostępu do urządzeń i materiałów niebezpiecznych. Projekt zabezpieczenia przed i po wykonaniu musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 3.21 Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo użytkowników obiektu (brak dostępu na teren prowadzonych robót) i zabezpieczenia materiałów i narzędzi w przez całą dobę. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne). Sposób transportu zużytych materiałów budowlanych uzgodnić z użytkownikiem i insp. nadzoru. Wykonawca każdorazowo po zakończonym dniu pracy zobowiązany jest do uporządkowania korytarzy i ciągów komunikacyjnych z resztek materiałów budowlanych oraz wykonać zabezpieczenie remontowanych pomieszczeń w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się pyłów i kurzu po części nieremontowanej budynku.
- 3.22 Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały,
- 3.23 Wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowy do uzgodnienia z Zamawiającym w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji:

5 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż 31.12.2025r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 5.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
- 5.2 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- 5.3 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp dotyczącego wykonawcy, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5.4 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp dotyczącego wykonawcy w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 5.5 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp dotyczącego braku zalegania opłacania podatków i opłat w stosunku do właściwego naczelnika Urzędu skarbowego lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 5.6 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 1497).
- 5.7 spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zakresie:
- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia wymagań
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - **Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto lub pisemne oświadczenie, że zawrze takie ubezpieczenie w przypadku wygrania przetargu.**

c) zdolności technicznej lub zawodowej:

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie) zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie remontu, przebudowy lub modernizacji w obiekcie objętym nadzorem konserwatora zabytków. Wartość wymaganej roboty - nie może być mniejsza niż 2 000 000 brutto. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.
- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie) zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie remontu, przebudowy lub modernizacji w obiekcie czynnym o charakterze szpitala psychiatrycznego. Wartość wymaganej roboty - nie może być mniejsza niż 2 000 000 brutto. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej
- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zdolnością techniczną lub zawodową tj.:
 - ✓ Wykonawca wykaże 1 osobę (Kierownika robót) do kierowania robotami budowlanymi, spełniającą wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - ✓ osoba do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo samodzielnego wykonywania tych prac spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- 5.8 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 5.9 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wykonawcy muszą łącznie wykazać spełnianie warunków uczestnictwa, o których mowa w punkcie 5.7 powyżej.
- 5.10 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.11 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 5.12 Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
- 5.13 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.14 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5.15 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żądać będzie, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 5.7.

VI WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

6.1 Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp - Załącznik nr 2 do SWZ

6.2 Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat – także dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności

6.3 Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności

6.4 Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

Powyższy zakaz obowiązuje również na etapie realizacji zamówienia, w związku z czym wykonawca jest obowiązany aktualizować przedmiotowe oświadczenie w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie.

6.5. Zamawiający **wezwe Wykonawcę**, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

1) **oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp** o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **załącznik nr 5 do SWZ.**

6.6. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6.7. **Do oferty wykonawca polegający na zasobach podmiotu trzeciego załącza pisemne zobowiązanie tego podmiotu** albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp. - wg załącznika nr 6 do SWZ.

6.8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 6.7. sporządzonym wg załącznika 6 do SWZ, przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na jego zasoby, wg wzoru oświadczeń, o których mowa w pkt. 6.1.; 6.2.;6.3.;6.4.;6.5

6.9. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

Uwaga: Jeżeli Wykonawca złoży wraz z ofertą dokumenty i oświadczenia niekompletne, zawierające błędy lub budzące wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wezwie do ich poprawienia, uzupełnienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

- 7.1 **Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp - **Załącznik nr 2 do SWZ.**
- 7.2 **Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 109 ust 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp - **Załącznik nr 2 do SWZ.**
- 7.3 **Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – **wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ.**

Powyższy zakaz obowiązuje również na etapie realizacji zamówienia, w związku z czym wykonawca jest obowiązany aktualizować przedmiotowe oświadczenie w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie.

7.4 **Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie:**

- 1) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat – także dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - 2) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 7.5 Zamawiający **wezwie Wykonawcę**, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
- 1) **oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp** o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **załącznik nr 5 do SWZ.**
- 7.6 Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 oraz 3 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.7 **Do oferty wykonawca polegający na zasobach podmiotu trzeciego załącza pisemne zobowiązanie tego podmiotu** albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp - wg załącznika nr 6 do SWZ.
- 7.8 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 6.7. sporządzonym wg załącznika nr 4 oraz 5 do SWZ, przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na jego zasoby, wg wzoru oświadczeń, o których mowa w pkt. . 6.1.; 6.2.;6.3.;6.4.;6.5
- 7.9 W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

Uwaga: Jeżeli Wykonawca złoży wraz z ofertą dokumenty i oświadczenia niekompletne, zawierające błędy lub budzące wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wezwie do ich poprawienia, uzupełnienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VIII. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE

- 8.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 8.2 Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, zobowiązany jest do wskazania w ofercie (**formularz oferty – Załącznik nr 1 do SWZ**), jaką część/zakres zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podania firmy podwykonawcy (jeżeli jest już znana).
- 8.3 Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał nazwy/firmy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu (o ile są mu znane) zaangażowanych w wykonanie zamówienia.
- 8.4 Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których jest mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia.
- 8.5 Obowiązek ten dotyczy również nowych podwykonawców, których Wykonawca zaangażuje w przyszłości do realizacji przedmiotowego zamówienia.
- 8.6 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

IX. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY POMOCY KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 9.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem „platformy zakupowej Open Nexus” dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/dczp.wroclaw> lub poczty elektronicznej na adresy e-mail osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami.
- 9.2 UWAGA! Komunikacja za pośrednictwem poczty elektronicznej nie dotyczy składania Oferty.
- 9.3 Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 9.4 Wykonawca może wejść na stronę platformy zakupowej bezpośrednio, wpisując adres: <https://platformazakupowa.pl/pn/dczp.wroclaw> w przeglądarkę internetową. Następnie Wykonawca klika w zakładkę „POSTĘPOWANIA” i wybiera przedmiotowe postępowanie, gdzie należy złożyć Ofertę.
- 9.5 Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - Pan Waldemar Górczyński, tel. 513 084 586 email: wgorczynski@dczp.wroclaw.pl w sprawach formalnych związanych z postępowaniem oraz realizacją zamówienia;
- 9.6 Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z platformy zakupowej, zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl> w zakładce „Regulamin” (znajdującej się na dole strony).
- 9.7 Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415), składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452).
- 9.8 Poniżej Zamawiający przedstawia wymagania techniczno-organizacyjne związane z udziałem Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:
- 9.9 Złożenie oferty możliwe jest przez Wykonawców, którzy posiadają konto na platformie zakupowej oraz przez Wykonawców nie posiadających konta na platformie zakupowej. W celu założenia konta na Platformie Zakupowej należy wybrać przycisk „Załącz konto”, następnie należy wypełnić formularze i postępować zgodnie z poleceniami wyświetlającymi się na ekranie monitora. W przypadku Wykonawców niezalogowanych, w celu złożenia oferty, niezbędne jest podanie adresu e-mail (na który wysłane będzie potwierdzenie złożenia oferty), nr NIP oraz nazwy firmy, nieobowiązkowo nr telefonu.

- 9.10 Wykonawca składa ofertę, która w przypadku prawidłowego złożenia oferty zostaje automatycznie zaszyfrowana przez system. Nie jest możliwe zapoznanie się z treścią złożonej oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 9.11 Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 256 kbit/s,
 - 2) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa: Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”,
 - 3) Platforma Zakupowa jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli,
 - 4) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader, lub inny obsługujący format plików .pdf.
- 9.12 Limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty do 1 GB przy maksymalnej ilości 20 plików lub spakowanych folderów.
- 9.13 Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z platformy zakupowej, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl> w zakładce „Regulamin” (znajdującej się na dole strony) oraz uznaje go za wiążący.
- 9.14 Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 10.1 Zamawiający żąda wniesienia wadium (art. 97 ustawy Pzp) w kwocie:
- 1) 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) dla części pierwszej zamówienia;
- 10.2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach (art. 97 ust. 7 ustawy PZP):
- 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025r. poz. 98).
- 10.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem (art. 97 ust. 8 ustawy Pzp) na rachunek bankowy Zamawiającego: DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
Nr **69 1130 1033 0018 8169 3820 0001** z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu 24 REM2 DCZP 2025”.
- 10.4 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert (art. 97 ust 5 ustawy Pzp):
- 1) skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt 10.4 niniejszej SWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako ostateczny termin składania ofert),
 - 2) w przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż „pieniądz” oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy przekazać Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako ostateczny termin składania ofert).
- 10.5 Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona (art. 224 ust 1 pkt. 14 ustawy Pzp).
- 10.6 Zwrot wadium następuje zgodnie zapisami art. 98 ustawy Pzp

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 11.1 Termin, którym Wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi 60 dni. przy czym pierwszym dniem terminu związania oferta jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. 19 sierpnia 2025r.
- 11.2 W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego pkt. w 11.1 powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 11.3 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 12.1 Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.

- 12.2 Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. W przypadku gdy oferent nie złożył zapytania, o którym mowa w art. 135 Ustawy Pzp przyjmuje się, że nie budzi ona wątpliwości. Powyższe oznacza, że wszelkie wyniki nie zgody treści oferty ze specyfikacją warunków zamówienia mogą stanowić odpowiednio: podstawę do odrzucenia oferty lub podstawę do odpowiedzialności oferenta, z tytułu nienależytej staranności wymaganej dla jego zobowiązania, zarówno w zakresie szkody powstałej na etapie ofertowym jak i na etapie realizacji umowy, a także – o ile szkoda wynika z takiej przyczyny – po jej rozwiązaniu. Powyższe uprawnienie zachowuje aktualność niezależnie od tego, czy zostanie następnie umieszczone literalnie w umowie, czy też powyższe postanowienie w treści umowy nie zostanie zamieszczone. Do ewentualnych niezamierzonych rozbieżności treści SWZ z obowiązującymi przepisami prawa, niewyjaśnionych w sposób przewidziany w ustawie PZP ani niewynikających z pozostałych dokumentów oraz informacji w postępowaniu przetargowym, przyjmuje się, że zamiar Zamawiającego odpowiada treści obowiązku lub uprawnienia rangi ustawowej i taki zapis SWZ będzie rozumiany i stosowany w sposób zgodny z zapisami ustawy (art. 58 § 1 in initio oraz art. 58 §3 k.c. w zw. z art. 8 ustawy Pzp).
- 12.3 **Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy** zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Oferta, wniosek, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym pod rygorem nieważności**. W procesie składania oferty, wniosku, oświadczenia i przedmiotowych środków dowodowych na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawcy składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 12.4 Sposób złożenia Oferty został opisany w „Instrukcji składania ofert dla Wykonawców”, dostępnej na stronie internetowej pod adresem: www.platformazakupowa.pl, w zakładce „INSTRUKCJE DLA WYKONAWCÓW”, znajdującej się na dole strony.
- 12.5 **Wraz z ofertą (zał. nr 2 do SWZ) Wykonawca składa: oświadczenie z art. 108 i 109 ustawy PZP – załącznik nr 2 do SWZ; oświadczenie z art. 125 ustawy PZP – załącznik nr 3 do SWZ; oświadczenie art. 5k oraz art. 7 - załącznik nr 7 do SWZ. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz robót wraz z referencjami – załącznik nr 10 referencje wraz z referencjami oraz wykaz osób – załącznik nr 11.**
- 12.6 **W przypadku powoływania się na zasoby podmiotów trzecich wraz z ofertą Wykonawca składa pisemne zobowiązania tych podmiotów do udostępnienia zasobów - załącznik nr 6 do SWZ oraz oświadczenia tych podmiotów, o których mowa w pkt. 6 SWZ sporządzone wg wzoru określonego – załącznikiem nr 2 i 3 do SWZ.**
- 12.7 Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową.
- 12.8 Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone w osobnym miejscu w kroku 1 składania Oferty przeznaczonym na zamieszczenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 12.9 Zaleca się, aby każdy dokument zawierający tajemnicę przedsiębiorstwa został zamieszczony w odrębnym pliku.
- 12.10 Po wypełnieniu FORMULARZA SKŁADANIA OFERTY i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk PRZEJDŹ DO PODSUMOWANIA.

UWAGA!

Zalecane jest podpisanie każdego załączanego pliku osobno.

- 12.11 Po wypełnieniu FORMULARZA SKŁADANIA OFERTY i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk PRZEJDŹ DO PODSUMOWANIA.
- 12.12 Należy kliknąć przycisk ZŁÓŻ OFERTĘ, aby zakończyć etap składania Oferty.
- 12.13 Następnie system zaszyfruje ofertę Wykonawcy, tak by ta była niedostępna dla Zamawiającego do terminu otwarcia ofert.
- 12.14 Ostatnim krokiem jest wyświetlenie się komunikatu i przesłanie wiadomości e-mail z platformazakupowa.pl z informacją na temat złożonej oferty.
- 12.15 W celach odwoławczych z uwagi na zaszyfrowanie Oferty na platformazakupowa.pl Wykonawca powinien przechowywać kopię swojej Oferty wraz z pobranym plikiem XML na swoim komputerze.
- 12.16 Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 12.17 Czynność wycofania jak i zmiany oferty może dokonać wyłącznie osoba uprawniona do działania w imieniu

Wykonawcy.

- 12.18 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem FORMULARZA SKŁADANIA OFERTY.
- 12.19 Z uwagi na to, że Oferta Wykonawcy jest zaszyfrowana, nie można jej edytować. Przez zmianę Oferty rozumie się złożenie nowej Oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.
- 12.20 Jeśli Wykonawca składający Ofertę jest zautoryzowany (zalogowany) to wycofanie Oferty następuje od razu po złożeniu nowej Oferty.
- 12.21 Wycofanie Oferty możliwe jest do zakończenia terminu składania ofert w postępowaniu.
- 12.22 Wycofanie złożonej Oferty powoduje, że Zamawiający nie będzie miał możliwości zapoznania się z nią po upływie terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.
- 12.23 Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może dokonać zmiany złożonej Oferty.
- 12.24 W przypadku złożenia Oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o jej złożeniu po terminie.
- 12.25 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty ponosi Wykonawca.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 13.1 Termin składania ofert upływa **23 czerwca 2025 r., godz. 10:30**
- 13.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 czerwca 2025 r. godz. 11:00**
- 13.3 Otwarcie ofert następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
- 13.4 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- 13.5 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: (1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; (2) cenach zawartych w ofertach.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 14.1 Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ) łączną cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- 14.2 Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo, w wartości netto i brutto, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna.
- 14.3 Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty łączną cenę za wszystkie pozycje (prace) przewidziane w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę.
- 14.4 Wykonawca jest zobowiązany do oferty dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o załączone przedmiary.
- 14.5 Przedmiar jest wyłącznie dokumentem pomocniczym dla Wykonawcy i nie jest wiążący, ma na celu ułatwić oferentom sporządzenie ofert. Oferenci zobowiązani są do ujęcia w wycenie wszelkich kosztów niezbędnych do realizacji zadania zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, zapisami STWiOR, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 14.6 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia (umowy).
- 14.7 Cena oferty powinna wynikać z przedłożonej oferty.
- 14.8 Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie elementy określone w SWZ oraz dokumentacji technicznej.
- 14.9 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Oświadczenie takie należy złożyć na formularzu ofertowym.
- 14.10 Cena musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń) łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT,

14.11 Podatek od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w cenie ofertowej w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert.

14.12 Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

15.1 Przy wyborze ofert w każdej części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena - 60 %,
- 2) Gwarancja i rękojmia - 40%;

15.2 Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

- 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 60 \%$$

gdzie:

C - liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o - cena oferty ocenianej

Ocena w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia podana w formularzu oferty.

W tym kryterium wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

- 2) Kryterium: okres gwarancji i rękojmi - waga 40%
(G)

Sposób obliczania punktów dla w/w kryterium:

- a) Maksymalna ilość punktów możliwa do przydzielenia w toku oceny w obrębie danego kryterium, przyjmuje się 40 pkt

Gwarancja i rękojmia w miesiącach	Liczba punktów
36 miesięcy	0
48 miesięcy	10
60 miesięcy	20
84 miesiące	40

- b) Sposób obliczenia punktów dla kryterium okres gwarancji i rękojmi jakości:

- Kryterium gwarancji jakości i rękojmi na całość zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego w formularzu ofertowym okresu rękojmi i gwarancji jakości.
- Najkrótszy możliwy okres rękojmi i gwarancji wymagany przez zamawiającego to 36 miesięcy liczonych od daty ostatecznego odbioru robót, przy czym bieg gwarancji rozpoczyna się z datą bezusterkowego odbioru robót potwierdzonego protokołem końcowym.
- Najdłuższy możliwy okres gwarancji i rękojmi jaki będzie uwzględniany przy ocenie oferty to okres 84 miesięcy.
- Jeżeli wykonawca wpisze okres rękojmi i gwarancji krótszy niż 36 miesięcy lub przygotuje ofertę niezgodnie z SWZ skutkować będzie odrzuceniem oferty jako oferta, której treść nie odpowiada treści SWZ.
- Oferta Wykonawcy, który nie wskaże w formularzu oferty oferowanego okresu gwarancji i rękojmi podlega odrzuceniu, jako oferta, której treść nie odpowiada treści SWZ.

- **Okres rękojmi i gwarancji należy podać w pełnych miesiącach (36, 48 albo 60 lub 84). W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji w innej jednostce czasu aniżeli wymagana, Zamawiający przeliczy podany okres na pełne miesiące przyjmując, że miesiąc liczy odpowiednio: 4 tygodnie lub 30 dni, a zaokrąglenie zawsze nastąpi do pełnych miesięcy w dół.**

14.3 Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów jaką uzyskała oceniana oferta

C - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w ramach kryterium cena

G - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium gwarancji i rękojmi

Zamawiający obliczy punkty liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając zgodnie z zasadami matematycznymi.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERT W CELU ZAWARCIA UMOWY

15.1 Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:

- 1) w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie - przedłożyć kopię umowy konsorcjum,
- 2) wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej ceny brutto,
- 3) w zakresie określonym w rozdziale SWZ przedłożyć listę osób ze wskazaniem, że są to osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
- 4) przedłożyć kopie umów o podwykonawstwo jeżeli wykonawca polegał na zasobach podmiotu trzeciego.
- 5) Przedłożyć dowody opłacenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto

XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

16.1 Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na daną część zamówienia.

16.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

16.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.

16.4 W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 16.2 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

16.5 **Zwrot zabezpieczenia:**

- 1) 70 % do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

- 3) Kwota, o której mowa w pkt 2), jest zwracana nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Zamawiający komisyjnie dokona odbioru technicznego. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania robót, tzn. zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

17.1 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią Załącznik 4 do SWZ.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O ZMÓWIENIE PUBLICZNE

- 18.1 Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP.
- 18.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 18.3 Odwołanie przysługuje na:
- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 18.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 18.5 Odwołanie wnosi się w terminie:
- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
- 18.6 Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
- 18.7 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.8 Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy P.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 18.9 W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- 18.10 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
- 18.11 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy P.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 18.12 Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XVIII. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych:

Uzasadnienie:

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na fakt, że zamówienie jest niepodzielne na części ze względów organizacyjnych i tworzy nierozdzielalną całość.

XIX. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

XX. INFORMACJE O WALUTACH OBCYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w innych walutach niż zł.

XXI. AUKcja ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XXII. ZWROT KOSZTÓW

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

XXIII. INFORMACJA O KLUCZOWYCH CZĘŚCIACH ZAMÓWIENIA

- 23.1 Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
- 23.2 Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
- 23.3 Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
- 23.4 Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 23.5 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 23.6 Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierzy powierzyć podwykonawcom. Wskazanie takie należy określić na formularzu ofertowym.

XXIV. WYMAGANIA DOT. UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEN LUB SPRZECIWU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY OKREŚLA TAKIE WYMAGANIA ORAZ INFORMACJE O UMOWACH O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM SĄ DOSTAWY LUB USŁUGI, KTÓRE, Z UWAGI NA WARTOŚĆ LUB PRZEDMIOT TYCH DOSTAW LUB USŁUG, NIE PODLEGAJĄ OBOWIĄZKOWI PRZEDKŁADANIA ZAMAWIAJĄCEMU

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, zgodnie z postanowieniami wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ. Regulacje dotyczące podwykonawstwa zostały uregulowane we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4. do SWZ.

XXV. Informacja nt. ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: „Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000348483, NIP 8951965126, REGON 021184819, dalej jako: „DCZP”, Inspektorem ochrony danych osobowych w DCZP jest adwokat Marcin Lipiński; kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych przez e-mail: inspektor@dczp.wroclaw.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i lit. e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia dla „DCZP” sp. z o.o .

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; a następnie okres archiwizacji wynikający z procedur obowiązujących u administratora,

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, niezbędnym dla podpisania umowy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia, realizacji umowy;

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

KLAUZULA obowiązku przestrzegania zasad ochrony danych osobowych:

W przypadku gdy dla wykonania umowy będzie konieczne wykorzystanie danych osobowych osób fizycznych, podlegających ochronie, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów odnoszących się do ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia RODO, stosując poziomy ochrony wg obowiązujących i aktualizowanych na bieżąco standardów, zawierania z Zamawiającym wymaganych umów i porozumień w tym zakresie, a w przypadku podwyższonej staranności ochrony obowiązującej Zamawiającego – stosowania procedur ochronnych na poziomie nie niższym, niż obowiązujące Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

załącznik nr 1 do SWZ – formularz oferty

załącznik nr 2 do SWZ – oświadczenie z art. 108 i 109 ustawy PZP

załącznik nr 3 do SWZ – oświadczenie z art. 125 ustawy PZP – spełnianie warunków udziału

załącznik nr 4 do SWZ – wzór umowy

załącznik nr 5 do SWZ – grupa kapitałowa

załącznik nr 6 do SWZ – zobowiązanie do udostępniania zasobów

załącznik nr 7 do SWZ – oświadczenie Rosja/Ukraina

załącznik nr 8 do SWZ – oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej

załącznik nr 9 do SWZ – dokumentacja projektowa

załącznik nr 10 do SWZ – wykaz robót budowlanych

załącznik nr 11 do SWZ - wykaz osób

załącznik nr 12 do SWZ – wzór gwarancji do umowy