



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 88 451 000,00 zł



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wrocław, 12.05.2025r.

Wyjaśnienie nr 1 do SWZ

Do wszystkich Oferentów postępowania nr **20/NBUD/DCZP/2025/P** dot. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycją remontu oddziałów stacjonarnych DCZP Sp. z o.o.”

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania Oferentów:

Pytanie nr 1:

Jaki jest zakres robót budowlanych dla zadania 1 i 2? Czy Zamawiający może dołączyć do postępowania dokumentację projektową? Jaki jest planowany termin wykonania dla obu zadań i związany z tym czas sprawowania nadzoru? Czy na wykonanie robót dla obu zadań ogłoszony jest przetarg? Jakie są projektowane postanowienia umowy o roboty budowlane dla obu zadań, w szczególności czy wynagrodzenie wykonawcy będzie ryczałtowe czy kosztorysowe i czy wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odbiorów przez straż pożarną, sanepid i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeżeli zakres robót będzie tego wymagał?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres inwestycji obejmuje kompleksowy remont i przebudowę dwóch oddziałów stacjonarnych (zamkniętych) szpitala psychiatrycznego, o powierzchni użytkowej około 600 m² każdy, przy ul. Wyb. Korzeniowskiego 18. Budynek Główny Szpitala „G” jest obiektem zabytkowym, jednostkowo wpisanym do rejestru zabytków. Roboty prowadzone będą w warunkach stałego funkcjonowania obu oddziałów psychiatrycznych, przy konieczności ciągłego skutecznego wydzielania kolejnych frontów roboczych w sposób jak najmniej zakłócający pracę oddziałów, przy zachowaniu najwyższego poziomu bezpieczeństwa dla pacjentów i personelu.

Szczegółowy zakres prac obejmuje w szczególności:

- Rozbiórki i wykucia otworów w ścianach murowanych z cegły.
- Montaż nadproży z kształtowników stalowych i elementów prefabrykowanych nad powstałymi otworami.
- Wznoszenie ścian murowanych z cegły i lekkich ścian z g-k.
- Rozbiórki i demontaże warstw posadzek, sufitów podwieszanych, okładzin ścian i stropów.
- Demontaż instalacji elektrycznych, niskoprądowych, KD, SSP, CCTV, oświetleniowej, opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, rozdzielnic elektrycznych.
- Demontaż instalacji wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z armaturą.
- Wykonanie i połączenie z instalacjami budynkowymi nowych instalacji elektrycznych gniazd wtykowych, oświetleniowej z montażem opraw, instalacji KD z osprzętem, instalacji SSP z osprzętem, instalacji CCTV z osprzętem, instalacji zasilającej wentylatory mechaniczne.
- Wykonanie i połączenie z instalacjami budynkowymi nowej instalacji wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej wraz z wymaganą armaturą i osprzętem.

- Kompleksowy remont okładzin ścian i stropów, obejmujący skucie tynków i okładzin ceramicznych, wyrównanie i uzupełnienie powierzchni, wykonanie nowych warstw tynkarskich, wykonanie nowych okładzin ceramicznych, wykonanie nowych sufitów podwieszanych, prace malarskie.
- Kompleksowa wymiana okładzin posadzek wraz z podbudową.
- Kompleksowe wykonanie i wyposażenie łazienek oraz toalet dla pacjentów i pracowników w wymaganą armaturę, osprzęt, urządzenia.
- Demontaż, wywóz, dostawa i montaż nowej stolarki i ślusarki drzwiowej wraz z wyposażeniem, wykonanej na wzór istniejącej.
- Dostawa i montaż nowej stolarki i ślusarki ppoż.
- Ostrożny demontaż, wywóz, renowacja i montaż zabytkowej stolarki drzwiowej wraz z wyposażeniem,
- Próby, uruchomienia, badania, regulacje i odbiory instalacji.
- Uzyskanie wymaganych prawem odbiorów i decyzji właściwych organów.

Planowany termin realizacji inwestycji oraz planowany termin sprawowania nadzoru inwestorskiego dla wszystkich branż do końca 2025 roku.

Na wykonanie robót zostanie ogłoszony przetarg. Projektowane postanowienia umowy o roboty budowlane zostaną załączone do postępowania o wyłonienie wykonawcy tych robót.

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.