



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 76 723 000,00 zł



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wrocław 05.12.2022r.

Wyjaśnienie nr 1 do SWZ

Do wszystkich Oferentów postępowania nr:

04/POOD/DCZP/2023/P

na

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont i przebudowę oddziałów stacjonarnych DCZP”

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania Oferentów:

Pytanie nr 1:

Ustalenie warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu przetargowym gwarantujące należyte wykonanie zadania określa Zamawiający.

Niniejszy przetarg dotyczy obiektu nietypowego, zabytkowego o specyficznych warunkach użytkowania.

Są obowiązujące przepisy ustalające ogólne kryteria jakie muszą spełniać projekty określonych obiektów budowlanych służby zdrowia. Kto nie wykonywał takiej dokumentacji może nie zdawać sobie sprawy jakie wymagania muszą być spełnione, aby w takim, około 140 letnim, obiekcie zabytkowym prawidłowo przebudować oddziały i spełnić wymogi konserwatora zabytków, przepisy dot. zabezpieczeń ppoż., sanepidu, BHP oraz spełnić zalecenia Ministerstwa Zdrowia i wymagania Użytkownika.

Z powyższego wynikają poniższe nasze pytania:

Jakie szczegółowe warunki musi spełnić wykonawca, aby zamawiający miał pewność ze wykonanie tej specyficznej dokumentacji zlecił wykonawcy z odpowiednim doświadczeniem? Wykonawcy, który udokumentuje, że wykonał należycie np. parę dokumentacji obiektów zabytkowych, a w tym również dla obiektów służby zdrowia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat lub jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał (zakończył; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) co najmniej:

- dwie usługi polegające na wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego obejmującego wszystkie wymienione branże takie jak: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne, dotyczącego remontu, przebudowy lub nadbudowy lub rozbudowy dla budynku o powierzchni użytkowej objętej projektem nie mniejszej niż 500 m², z zastrzeżeniem, że wymienione wyżej projekty zostały zatwierdzone prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
- dwie usługi polegające na opracowaniu programu prac konserwatorskich dla obiektów budowlanych (lub ich części) wpisanych do rejestru zabytków, na podstawie którego zostało wydane pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przynajmniej jeden z w/w programów konserwatorskich ma obejmować zagadnienia związane z realizacją robót budowlanych (realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę) w ramach tego samego przedsięwzięcia.

Uwagi: Zamawiający dopuszcza wykazanie i udokumentowanie realizacji zadania jw. w ramach jednej usługi lub w ramach różnych usług. Zamawiający uzna za spełnione warunki SWZ również w

przypadku, gdy doświadczenie posiadane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres od wymaganych w pkt 1a, 1b, 1c.; Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie zdobyte w realizacji usług wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami Zamawiający uzna za spełnione warunki pkt 1a,1b,1c, gdy wymagany zakres usług został faktycznie wykonany przez Wykonawcę, a nie jego współpartnera lub współpartnerów; W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający uzna za spełniony niniejszy warunek, gdy współpartner, który posiada wymagane doświadczenie, wykona co najmniej zakres przedmiotu zamówienia określony w pkt 1a,1b,1c.

Pytanie nr 2:

Jakimi osobami (projektantami) musi dysponować wykonawca? Ze względu na wpis do rejestru zabytków, przebudowa będzie wymagała Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków. W przypadku tak cennego zabytku i widocznej, na wizji lokalnej, zachowanej historycznej stolarki wewnętrznej – wymagane będzie opracowanie Programu Prac Konserwatorskich. Czy w obrębie dokumentacji należy wykonać Programy Prac Konserwatorskich? Czy w odniesieniu do pkt. 7.6. lit. d) SWZ – Zamawiający rozwinie/uszczegółowi wymagania zdolności zawodowej? Czy w zespole powinien się znaleźć dyplomowany konserwator zabytków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej **zdolności zawodowej (w zakresie personelu)** zostanie spełniony, jeżeli do realizacji zamówienia publicznego skierowane zostaną przez Wykonawcę osoby posiadające niezbędne do wykonania zamówienia uprawnienia w specjalności:

- co najmniej jeden projektant o specjalności architektonicznej z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, 2b) jednym projektantem o specjalności konstrukcyjno-budowlanej z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniających do projektowania
- co najmniej jeden projektant o specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniających do projektowania;
- co najmniej jeden projektant o specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniających do projektowania
- co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia w zakresie opracowań o charakterze konserwatorskim, w szczególności programów badań lub programów prac konserwatorskich (wymagane kwalifikacje określa Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków

Pytanie nr 3:

Czy wymagane ubezpieczenie OC (zawarte pkt. 7.6. lit. d) SWZ) Wykonawcy na kwotę min. 10000 zł gwarantuje Zamawiającemu wystarczającą rekompensatę za ewentualnie źle wykonana „dokumentację”?

W większości przetargów Zamawiający wymaga od wykonawcy ubezpieczenia OC Wykonawcy na kwotę nie niższą niż kwota w jego ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie świadczeń objętych niniejszą umową na kwotę gwarantowaną w wysokości nie niższej niż wartość złożonej oferty lub pisemne oświadczenie, że zawrze takie ubezpieczenie w przypadku wygrania przetargu.

Pytanie nr 4: Czy w stosunku do Zamawiającego na chwilę obecną aktualizują się przesłanki „niewypłacalności” oraz „zagrożenia niewypłacalnością” w rozumieniu art. 6 ustawy z dn. 1.01.2016r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2015.978 z późn. zm.) oraz art. 10 ustawy z dn. 28.02.2003r. – Prawo upadłościowe (Dz.U.60.535 z późn.

zm.)? Czy według wiedzy Zamawiającego w/w przesłanki staną się aktualne w okresie od chwili obecnej do zakończenia umowy zawartej na skutek niniejszego postępowania?

Pytanie nr 4:

Spełnienie przez Wykonawcę powyższych wymagań powinno być warunkiem udziału w przetargu w celu potwierdzenia możliwości Wykonawcy do należytego wykonania zadania i być zawarte pkt. 7.6. lit. d) SWZ.

Jaką zatem punktację zastosuje Zamawiający np. za:

- najniższą cenę (powszechnie przyjmowane jest 60pkt.)?
- wykazane doświadczenie (np. do 30 pkt.)?
- za skrócenie czasu na wykonanie dokumentacji (np.10pkt)?
- za wysokość aktualnego ubezpieczenia OC?
- za spełnienie ewentualnie innych kryteriów ustalonych przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają powyższe warunki. Oferty Wykonawców nie spełniających warunków zostaną odrzucone.

Pytanie nr 5:

Jakie konieczne kryteria Oceny ofert zastosuje Zamawiający w niniejszym przetargu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zastosuje kryterium 100% ceny.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający przewiduje opracowanie oddzielnych dokumentacji na poszczególne oddziały?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje opracowanie dokumentacji oddzielnie na każdy z pięciu oddziałów.

Pytanie nr 7:

W odniesieniu do nadzorów autorskich tj. pkt. 4 w OPZ – Czy roboty budowlane, wykonywane na podstawie opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji, będą wykonywane we wszystkich oddziałach jednocześnie (w tym samym czasie)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje prowadzić remonty etapami.

Pytanie nr 8:

Czy na czas wykonywania prac budowlanych oddziały będą wyłączone z użytkowania? Czy dokumentację należy tak przygotować, aby było możliwe wykonywanie robót budowlanych w czynnych (nie zamykanych) oddziałach ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zamknięcia oddziałów na czas remontu. Dokumentację należy przygotować w taki sposób, aby możliwe było wykonanie robót budowlanych w czynnych oddziałach

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie uległa treść następujących dokumentów:

1. W punkcie 7.6 SWZ dodaje się zapisy zgodnie z załącznikiem nr 1;
2. Dodaje się punkt 8.6. SWZ;
3. Dodaje się załącznik nr 10 do SWZ;
4. Dodaje się załącznik nr 11 do SWZ.

- 5. W załączniku nr 8 do SWZ usuwa się zapis „Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do: dokonania wizji na placówce, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia, ustalenia z Zamawiającym wytycznych i oczekiwań”**

Załączniki:

1. SWZ do wyjaśnienia nr 1
2. Załącznik nr 10 do SWZ
3. Załącznik nr 11 do SWZ
4. Sprostowanie Załącznika nr 8 do SWZ