

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje:

A) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania każdego zadania w podziale na branże wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi, uzyskaniem niezbędnych do realizacji ostatecznych decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenie robót w zależności od zakwalifikowania, opinii i pozwoleń i wytycznych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz przeprowadzenie wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczenia do użytkowania.

### 2. OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- wykonania we własnym zakresie, w obrębie inwestycji, monitoringu istniejących sieci,
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowania informacji BiOZ,
- opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac,
- uzyskania wymaganych uzgodnień, warunków, decyzji, opinii, ekspertyz, wytycznych – jeżeli będą wymagane,
- pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego,

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe.

### 3. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych, a w swojej treści winna określać:

- wybrane technologie robót, materiały, urządzenia, wyposażenie i przyjęte rozwiązania przy przestrzeganiu Polskich Norm przenosząc europejskie normy zharmonizowane,
- zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych - powinny być one wykonane przez osoby posiadające

uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz projektanta (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”), zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych,
- Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu,
- dokumentację należy dostarczyć łącznie z przekazaniem na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego. Projekt wykonawczy musi uszczegóławiać i odnosić się do następujących branż:

- branżę budowlano – architektoniczną,
- branżę sanitarną,
- branżę elektryczną,
- oraz inne, których konieczność wykonania powstanie w wyniku wymiany lub przebudowy istniejących instalacji i urządzeń.

Dokumentacja obejmuje:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji okołoprojektowej w tym uzyskanie aktualnych map, wypisów, uzgodnień, decyzji, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzyskania prawomocnych zezwoleń na realizację przedsięwzięć,
- sporządzenie projektów budowlanych zgodnie z wymogami i w podziale na poszczególne branże: po 1 egz.,
- sporządzenie projektów wykonawczych w podziale na branże: po 1 egz.,
- opracowanie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych po 1 egz.,
- przygotowanie przedmiarów robót dla wszystkich branż: po 1 egz.
- przygotowanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż: po 1 egz. oraz zestawienia zbiorczego kosztów,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla wszystkich branż po 1 egz.,

Dokumentacja przekazana zostanie Zamawiającemu w formie:

- papierowej w ilości j.w.
- cyfrowej na nośniku PenDrive - 2 egz., rysunki w plikach .pdf i edytowalne .dwg

#### **4. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE NADZÓR AUTORSKIEGO.**

Nadzór autorski będzie polegał na m.in.:

- wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,

- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia - telefon, mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie)

## **5.WYNAGRODZENIE.**

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności i związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Podstawa wystawienia faktury VAT za dany etap będzie protokół zdawczo – odbiorczy zaakceptowany przez Zamawiającego.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych
- koszty nadzorów branżowych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi w tym opracowanie m.in. ekspertyzy p.poż., kominiarskie.
- podatek VAT.