

z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością **Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego Sp. z o.o.**

położonym w e. Wrocławiu przy ul. **Wyb. Conrada Korzeniowskiego** nr **18**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego **Marek Zmuda + Prac. RZK** przy współudziale **pracowników DCZP**

W oparciu o Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Kontrolą objęto przewody kominowe: dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W zakres okresowej kontroli przewodów kominowych nie wchodzi inwentaryzacja tych przewodów.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej		ocena		ocena	uwagi uzupełnienia dot. kolumny 6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Drożność przewodów kominowych		drożne		niedrożne	
2.	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy dopływie powietrza zewnętrznego do pomieszczenia		prawidłowy		nieprawidł. brak	sprawdzono anemometrem
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych		dobry		utrudniony brak	
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia)					
	a) przewodów kominowych	.....	dobry	.....	wadliwy	
	b) kanałów czopuchów, rur, łączników	.....	dobry	.....	wadliwy	
	c) nasad kominowych	.....	dobry	.....	wadliwy	
4.	d) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych	.....	dobry	.....	wadliwy	
5.	Czy pomieszczenia, lokale, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze C.O. (na opał stały, ciekły lub gazowy) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne		tak		nie	
6.	Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości (np. materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe połączenia z przewodami, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominarskie, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują. Dot: Budynek gospodarczy (z kuchnią i kotłownią) "M" Przewody kominowe wentylacyjne są drożne i nadają się do dalszej eksploatacji.					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia – na odwrocie protokołu. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, **podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.**

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLIRok...2019.....

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu23..Kwiecień..... ..2018.. r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel, zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę

Ustalenia zawarte w protokole
przyjęto do wiadomości

Waldemar Górczyński

(podpis właściciela-zarządcy)

Protokół sporządził
przeprowadzając kontrolę

Marek Zmuda

(podpis i pieczęć)

Uwaga: niepotrzebne skreślić