



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e`mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 60 977 000,00zł

Wrocław dn. 07.05.2018r.

Wyjaśnienie nr 1 do Ogłoszenia

Do wszystkich Oferentów postępowania nr 8/CATER/DCZP/2018/US dot. postępowania prowadzonego na podstawie art. 138o ustawy PZP na: „Przygotowanie i dystrybucję posiłków dla pacjentów i pracowników „DCZP” sp. z o.o. wraz z dzierżawą pomieszczeń przy ul. Wybrzeże J.C. – Korzeniowskiego 18 we Wrocławiu”

Pytanie nr 1:

Prosimy o podanie ilości wydanych śniadań, obiadów, kolacji na poszczególnych oddziałach Zamawiającego w okresie od 01.05.2017 roku do 30.04.2018 r. Informacja jest niezbędna w celu optymalnego zaplanowania naczyń transportowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż średnia ilość wydanych posiłków w miesiącu to:

Śniadania – 9500, obiady – 7100, kolacje – 7000.

Pytanie nr 2:

Prosimy o opublikowanie przykładowego jadłospisu dekadowego, który zrealizował obecny Wykonawca usługi objętej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na opublikowanie przykładowego jadłospisu, ponieważ jednym z kryteriów oceny oferty jest różnorodność jadłospisu. Ocena w/w kryterium będzie dokonywana na podstawie przedstawianych przez oferentów jadłospisów.

Pytanie nr 3:

Prosimy o opublikowanie ostatniego protokołu z kontroli sanitarnej pomieszczeń, na bazie których przyszły wykonawca będzie świadczył usługi żywienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kontrole odbywające się w pomieszczeniach kuchennych odbywają się między Sanepidem a obecnym Wykonawcą.

Pytanie nr 4:

Kiedy ostatni raz były malowane pomieszczenia kuchenne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że to Wykonawca ma obowiązek utrzymywać przedmiot dzierżawy w należyłym stanie i wykonywać na własny koszt bieżące remonty, konserwację i modernizację. Termin ostatniego malowania luty 2017r.

Pytanie nr 5:

Prosimy o szacunkowe określenie procentowego udziału następujących diet w ogólnej ilości pacjentów, którym należy zapewnić wyżywienie: ogólna, lekkostrawna, cukrzycowa, trzustkowa, bezglutenowa, niskotłuszczowa, płynna, zmiksowana, bogatobiałkowa, wrzodowa.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dzienna średnia ilość posiłków na daną dietę na dzień wynosi:

dieta podstawowa: śniadań ok. 310 szt., obiadów: ok. 200 szt., kolacji: ok. 200 szt.

Cukrzycowa: śniadań ok. 30 szt., obiadów: ok. 20 szt., kolacji: ok.20 szt.,

Wątrobowa: śniadań ok. 10 szt., obiadów: ok. 6 szt., kolacji: ok. 6 szt.,

Lekkostrawna: śniadań ok. 12 szt., obiadów: ok. 9 szt., kolacji: ok. 9 szt.

Pytanie nr 6

Ile diet, o których poniżej wystąpiło 26 kwietnia 2018 roku: ogólna, lekkostrawna, cukrzycowa, trzustkowa, bezglutenowa, niskotłuszczowa, płynna, zmiksowana, bogatobiałkowa, wrzodowa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że 26 kwietnia 2018r. wystąpiły następujące diety:

dieta podstawowa: 292 szt.

dieta cukrzycowa: 24 szt.

dieta lekkostrawna: 15 szt.

dieta wątrobowa: 8 szt.

dieta bezglutenowa: 4 szt.

dieta wegetariańska: 10 szt.

dieta bezmleczna: 4 szt.

Pytanie nr 7

Ile podliczników wody jest obecnie zainstalowanych w pomieszczeniach kuchennych?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach kuchennych zainstalowano 3 podliczniki wody.

Pytanie nr 8:

W ogłoszeniu Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej. Wobec tego faktu prosimy Zamawiającego o wyrażenie zdania na temat prac remontowych lub innych prac związanych z

dostosowaniem i adaptacją pomieszczeń do właściwego wykonywania usługi. W zakresie remontów prosimy o ich dokładane opisanie.

Odpowiedź:

Zamawiający zaleca oferentom dokonanie wizji lokalnej i dokonanie samodzielnej oceny stanu pomieszczeń.

Pytanie nr 9:

W zakresie załącznika nr 2 do ogłoszenia prosimy o opublikowanie wzoru według, którego należy obliczyć łączną cenę, którą należy podać na pierwszej stronie formularza ofertowego.

Odpowiedź:

Sposób wyliczenia łącznej ceny oferty, wynika z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

Pytanie nr 10:

W związku z jawnością finansów publicznych oraz umów zawartych w oparciu o ustawę PZP, prosimy o podanie aktualnej ceny netto jaką płaci Zamawiający za śniadanie, obiad i kolację.

Odpowiedź:

Śniadanie - 3,39 zł netto, obiad: 5,01 zł netto, kolacja: 2,74 zł netto.

Pytanie nr 11:

Prosimy o podanie sposobu w jaki sposób obliczyć cenę łączną za realizację przedmiotu zamówienia, jak tego wymaga Zamawiający w pkt 1 formularza ofertowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia – Kosztorys ofertowy pozycja razem netto i brutto.

Pytanie nr 12:

W jakie dni tygodnia należy zapewnić posiłki pacjentom dziennych oddziałów psychiatrycznych oraz dziennego oddziału leczenia nerwic?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż pacjenci oddziałów dziennych otrzymują posiłki od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy.

Pytanie nr 13:

Czy pacjentom dziennych oddziałów psychiatrycznych oraz dziennego oddziału leczenia nerwic należy zapewnić w ramach wyżywienia tylko śniadanie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż pacjentom dziennych oddziałów zapewnia się tylko śniadanie.

Pytanie nr 14:

Prosimy o opublikowanie tabeli z podaniem kwot netto jakimi Zamawiający obciążył obecnego Wykonawcę usługi objętej przedmiotem zamówienia za media tj. wodę, ścieki, energię elektryczną i gaz mały w okresie od 01.04.2017 roku do 31.03.2018 roku..

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż ceny netto za poszczególne media w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosiły: woda: 6 492,81 zł, ścieki 7 983,41 zł, , energia 15 862,74zł, gaz 7 397,85 zł

Pytania nr 15:

Jak jest pojemność worków na odpady pokonsumpcyjne, które będzie musiał zapewnić Wykonawca?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedzialny za segregację i unieszkodliwianie wytwarzanych przez siebie odpadów jest Wykonawca. Zamawiający nie posiada wiedzy na temat pojemności worków używanych przez obecnego Wykonawcę.

Pytanie nr 16:

Jakie jest obecne miesięczne zapotrzebowanie Zamawiającego na worki, które są wykorzystywane na odpady pokonsumpcyjne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedzialny za segregację i unieszkodliwianie wytwarzanych przez siebie odpadów jest Wykonawca. Zamawiający nie posiada wiedzy na temat miesięcznego zapotrzebowania obecnego Wykonawcy na worki.

Pytanie nr 17:

Prosimy, aby 7 maja Zamawiający dokonał analizy i podał ile litrów odpadów pokonsumpcyjnych przekazał obecnemu Wykonawcy usługi wyżywienia za ten dzień.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji dot. przedmiotu pytania. Powyższe pytanie należy kierować do obecnego Wykonawcy.

Pytanie nr 18:

Prosimy o podanie wysokości opłat netto lub brutto jakie ponosi obecny Wykonawca za następujące media w ostatnich 12 miesiącach:

- woda, ścieki, energia elektryczna, gaz mały.

Odpowiedź:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi do pytania nr 14.

Pytanie nr 19:

Prosimy o podanie kosztów konserwacji i naprawy wind za rok 2017, które były refakturowane przez Zamawiającego na rzecz obecnego Wykonawcy usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż konserwacja wind to stały roczny koszt w wysokości 1 590,99 zł brutto. W ostatnim roku nie korzystano z usług naprawy.

Pytanie nr 20:

Prosimy o ustosunkowanie się do poniższych kwestii związanych z pracownikami, którzy wykonują aktualnie przedmiot zamówienia, po zasięgnięciu informacji od obecnego Wykonawcy usługi:

a) ile osób wykonuje obecnie przedmiot niniejszego zamówienia? Na jakiej podstawie? Prosimy o podanie rodzaju określony, umowa zlecenia, umowa o dzieło itp.

b) ile osób pracowało u Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia i czy osoby te zostały przejęte od Zamawiającego do firmy zewnętrznej?

c) czy umowy wszystkich osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy rozwiązują się w ostatnim dniu wykonywania usługi przez dotychczasowego Wykonawcę przedmiotu niniejszego zamówienia?

d) czy osoby realizujące przedmiot niniejszej umowy są objęte Układem Zbiorowym Pracy? Prosimy przesać aktów wewnętrznych dot. przejmowanych pracowników tj. np. Układu Zbiorowego Pracy czy też Regulaminu Pracy, Regulaminu Wynagrodzenia, Regulaminu Premiowania oraz innych.

e) prosimy o podanie kosztu wynagrodzeń wszystkich osób realizujących przedmiot niniejszego zamówienia wraz ze wszystkimi dodatkami z rozbić na:

- poszczególne składniki wynagrodzeń (np. wynagrodzeń wraz z kosztem pracodawcy, należnych premii, nagród jubileuszowych, dodatek stażowy, dodatek funkcyjny itp.)

- poszczególne stanowiska,

- staż pracy,

wraz ze wskazaniem okresu, za jaki podano te dane – wnioskujemy aby były to ostatnie 12 m-cy.

f) Prosimy o podanie kosztu wynagrodzeń osób zatrudnionych na podstawie umowy cywilnoprawnej np. zlecenia z podziałem na:

g) czy z osobami realizującymi przedmiot niniejszego zamówienia zostały zawarte jakiegokolwiek inne umowy np. o dzieło

h) czy wszyscy pracownicy są zatrudnieni na pełnym etacie. Jeżeli nie, to prosimy o podanie liczby osób oraz wymiaru obowiązującego ich czasu pracy (etatu).

i) czy są oni objęci jakimikolwiek gwarancjami w zakresie ich zatrudniania lub wynagradzania, które mogą uniemożliwić modyfikację ich stosunków pracy? czy pracownikom wypowiedziano warunki umowy w części dotyczącej wynagrodzeń? Jeżeli tak, to które składniki wynagrodzeń zostały zmienione?

j) czy są jakiegokolwiek zaległości wobec tych osób realizujących przedmiot niniejszego zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o podanie:

- z jakiego tytułu,

- w stosunku do których osób (wymienić stanowiskowo) i jaki stosunek łączy te osoby z dotychczasowym Wykonawcą usługi,

- w jakiej wysokości (z rozbić na poszczególne stanowiska)

- za jaki okres

- (w szczególności: niewypłacone, zaległości w opłaceniu składek na ZUS, należności z tytułu nadgodzin, pracy w dni wolne, dyżurów, itp.)?

k) czy wszyscy pracownicy obsługujący przedmiot niniejszego zamówienia wykonują aktualnie pracę, czy korzystają z urlopów wypoczynkowych, przebywają na zwolnieniu lekarskim, urlopie macierzyńskim, urlopie wychowawczym lub bezpłatnym? Czy wśród nich występują osoby przebywające na długotrwałych zwolnieniach lekarskich?

l) ile osób przebywa na długich zwolnieniach lekarskich (powyżej 30dni) i do kiedy?

ł) czy wśród tych pracowników są osoby niepełnosprawne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie liczby osób niepełnosprawnych oraz stopnia niepełnosprawności.

m) czy w grupie tych pracowników znajdują się pracownicy szczególnie chronieni? Jeżeli tak to prosimy o podanie ich liczby oraz jakiego rodzaju przysługuje im ochrona.

n) prosimy o podanie informacji dotyczących stażu pracy, dodatkowych uprawnień?

o) czy osoby wykonujące przedmiot umowy są członkami związków zawodowych, w tym członkami zarządów tych związków funkcjonujących u Zamawiającego?

p) czy pracownicy wykonujący przedmiot niniejszego zamówienia są lub będą w okresie wykonywania zamówienia objęci ochroną w rozumieniu art. 39 Kodeksu pracy (ochrona pracowników w wieku przedemerytalnym)? Jeżeli tak to prosimy o podanie liczby tych osób, ich wieku oraz stażu pracy. Prosimy również o podanie ilości osób na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących odpraw.

r) czy przez byłych pracowników bądź aktualnie realizujących przedmiot niniejszego zamówienia zostały wszczęte pracownicze procesy sądowe? Jeżeli tak, to w jakim stadium się znajdują, w ilu procesach zapadły prawomocne wyroki, na jaką opiewają kwotę, ile pozostaje w trakcie rozpoznania? Czy toczą się postępowania sądowe odnośnie istnienia stosunku pracy, lub o jakiegokolwiek inne odszkodowania ze stosunku pracy bądź inne postępowania związane ze stosunkiem pracy?

s) czy cały personel aktualnie wykonujący przedmiot niniejszej umowy posiada aktualne badania lekarskie wraz ze szczepieniami (w tym aktualne szczepienie WZW typu B)? Które osoby posiadają uprawnienia do pracy na wysokościach (prosimy podać ile osób posiada uprawnienia z podziałem na poszczególne stanowiska)?

t) czy w przypadku ograniczenia przedmiotu zamówienia lub wcześniejszego wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy na świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, Zamawiający pokryje koszty związane z rozwiązaniem stosunków pracy z w/w pracownikami? Wnioskujemy o dodanie w/w zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dysponujemy informacjami z w/w zakresu. Pytanie przekracza zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 21:

Czy pomieszczenia, które będą wdzierżawione Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają przepisom prawa, a w szczególności HACCP, zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż.?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż jako Spółka posiada wdrożony system HACCP ze względu na posiadane kuchenki oddziałowe, natomiast Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu zamówienia musi posiadać wdrożony system HACCP w pomieszczeniach dzierżawionych od Zamawiającego.

Pytanie nr 22:

Czy w stosunku do tych pomieszczeń Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego, np. SANEPID, PIP, UDT itp.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w protokole Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 24.04.2016r. wentylacja mechaniczna jest mało skuteczna. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominiarskiego z dnia 23.04.2018r. przewody wentylacyjne są sprawne i nadają się do dalszej eksploatacji. W załączeniu do Wyjaśnienia nr 1 Zamawiający dołącza w/w protokół kominiarski.

Pytanie nr 23:

Czy i jakie urządzenia podlegają Dozorowi Technicznemu? Kto będzie ponosił koszty dozoru i w jakiej są one wysokości?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Dozorowi Technicznemu podlega znajdujący się na kuchni dźwig. Koszty dozoru ponosi Zamawiający. Wykonawca ponosi koszty konserwacji zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.

Pytanie nr 24:

Prosimy o podanie terminu ważności przeglądów przedmiotu dzierżawy (m. in. przeglądów, które powinny być wykonane przez właściciela obiektu takich jak pomiarów elektrycznych, przeglądów kominiarskich itp.)

Odpowiedź:

Roczna okresowa stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku

- data następnego badania 29.07.2018

Przeгляд pięcioletni z stanu sprawności technicznej i wartości obiektu budowlanego - data następnego badania 31.07.2018

Badania prądowe - pomiarów skuteczności ochrony. Data następnego badania 30.06.2021r.

Badania z okresowej kontroli przewodów kominowych, dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych - data następnego badania 23.04.2019

Badania urządzeń piorunochronnych - data następnego badania 18.06.2018r.

Pytanie nr 25:

Czy pomieszczenia i urządzenia, które będą wydierżawione Wykonawcy spełniają wymagania przepisów prawa?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie posiada żadnej informacji o pomieszczeniach lub urządzeniach w pomieszczeniach kuchennych aby nie spełniały przepisów prawa.

Pytanie nr 26:

Prosimy o odpowiedź w jakim stanie technicznym są urządzenia, które będą wydierżawione Wykonawcy. Czy wymagają remontów? Jeżeli tak to w jakich zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca ma obowiązek w ciągu 6 miesięcy od daty rozpoczęcia usługi dostarczyć zatwierdzony i wydany bez uwag przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej odbiór pomieszczeń/kuchni.

Pytanie nr 27:

Czy na wszystkie media poza wodą są założone podliczniki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszystkie media mają założone podliczniki.

Pytanie nr 28:

Czy sprzęt/wyposażenie które zostaną przekazany dla Wykonawcy jest sprawny? Jeżeli nie to czy obecny wykonawca je naprawi / uzupełni i w jakim terminie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż z sprzęt kuchenny , wg informacji dostarczonej przez obecnego Wykonawcę nie wymaga napraw.

Pytanie nr 29:

W jakim stanie jest instalacja wodno-kanalizacyjna w pomieszczeniach kuchni?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż instalacja wodno – kanalizacyjna w pomieszczeniach kuchni jest w stanie dobrym – drożna.

Pytanie nr 30:

Czy w kuchni jest sprawna wentylacja?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z protokołem kominiarskim wentylacja w pomieszczeniach w kuchni jest sprawna.

Pytanie nr 31:

Czy są jakiegokolwiek nakazy obecnie wydane przez Stację Sanitarno - Epidemiologiczną lub inne organy kontroli (jeżeli są) zostaną wykonane przez dotychczasowego Wykonawcę usługi do dnia przejęcia kuchni przez nowego Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w protokole Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 24.04.2016r. wentylacja mechaniczna jest mało skuteczna. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominiarskiego z dnia 23.04.2018r. przewody wentylacyjne są sprawne i nadają się do dalszej eksploatacji. W załączeniu do Wyjaśnienia nr 1 Zamawiający dołącza w/w protokół kominiarski.

Pytanie nr 32:

Prosimy o podanie kiedy były wykonywane przeglądy techniczne oraz podanie wydatków poniesionych na przeglądy: kominiarskie, pożarowe, instalacji elektrycznych, wentylacji, instalacji gazowych oraz innych urządzeń budynku kuchni, z podziałem na rodzaj instalacji i koszt przeglądu technicznego oraz za jaki okres podano dane?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wszelkie przeglądy budynków jak i koszty z tym związane leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 33:

W § 1 ust. 10 dodać zapis: iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zachowanie ciągłości usługi w przypadku przerw w dostawie mediów takich jak woda, energii elektrycznej, odprowadzanie ścieków itp. W przypadku niemożności używania dzierżawionych pomieszczeń przez Wykonawcę z powodu braku dostaw mediów, dostępu do przedmiotu dzierżawy, lub innych przyczyn niezależnych od niezależnych od Wykonawcy, czynsz dzierżawny będzie obniżony o 1/30 za każdy dzień.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

Pytanie nr 34:

Wnosimy o dodanie do umowy zapisu, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody które powstały z jego winy oraz w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działań dotychczasowego Wykonawcy oraz za czynności które leżą po stronie Zamawiającego. Wykonawca nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi przygotowania i dostarczania posiłków spowodowane okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi winy. Usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy Wykonawca usunie uchybienia w uzgodnionym przez strony terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zapisu.

Pytanie nr 35:

W związku z treścią § 1 ust. 23 pkt. 5) wnioskujemy wydłużenie terminu powiadomienia o kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego w ramach audytu dostawcy do 5 dni roboczych, z tym że powiadomienie musi być skutecznie doręczone w formie pisemnej dla osoby upoważnionej przez Wykonawcy do nadzoru nad wykonaniem niniejszej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu powiadomienia o kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego w ramach audytu do 3 dni roboczych, przy zachowaniu pozostałych zapisów § 1 ust. 23 pkt. 5).

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zmianę w zapisie treści § 1 ust. 23 pkt. 5). wzoru umowy:

Było:

„5) okresowej kontroli jakości wykonywanej usługi, w związku z posiadaniem przez Zamawiającego, Certyfikatem ISO 9001:2009, w ramach audytu dostawcy zewnętrznego. Zamawiający o kontroli powiadomi Wykonawcę, co najmniej 1 dzień przed kontrolą, pisemnie lub faksem”

Jest:

„5) okresowej kontroli jakości wykonywanej usługi, w związku z posiadaniem przez Zamawiającego, Certyfikatem ISO 9001:2009, w ramach audytu dostawcy zewnętrznego. Zamawiający o kontroli powiadomi Wykonawcę, co najmniej 3 dni przed kontrolą, faksem lub pisemnie – przy czym forma pisemna jest zachowania także poprzez powiadomienie drogą mailową.”

Pytanie nr 36:

W § 1 ust. 26 proponujemy aby wydłużyć czas uzupełnienia braków do nie krótszego niż 30 minut od ich zgłoszenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie czasu uzupełnienia braków do 30 minut.

Pytanie nr 37:

Czy pomieszczenia, wyposażenie, narzędzia i sprzęt pomieszczeń, które zostaną wydierżawione Wykonawcy spełniają wszelkie wymagania przepisów, w tym wymagania wskazane w § 2 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentów stwierdzających nie spełnianie przepisów Sanepidu bądź innej jednostki nadzorującej

Pytanie nr 38:

W związku z treścią § 2 ust. 2 prosimy o wyjaśnienie jakich certyfikatów i atestów Zamawiający będzie wymagał w stosunku do narzędzi wykorzystywanych przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż odpowiednie organy kontroli dopuszczenia sprzętu bądź pomieszczeń do realizacji umowy wskażą odpowiednie certyfikaty lub atesty, jeżeli będą wymagane.

Pytanie nr 39:

Prosimy o zmianę brzmienia § 2 ust. 4 wzoru umowy . Wykonawca nie może podpisać oświadczenia że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń i wyposażenia, a tym bardziej nie jest w stanie stwierdzić, iż do tych pomieszczeń i wyposażenia nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Dlatego wnioskujemy o wykreślenie ust. 4 i zapisanie w jego miejsce, iż przedmiot dzierżawy zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego w którym strony opiszą jego stan techniczny oraz wykonają stosowną dokumentację fotograficzną.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zaleca Wykonawcy zapoznanie się ze stanem technicznym pomieszczeń przed podpisaniem umowy. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym strony opiszą jego stan techniczny oraz wykonają stosowną dokumentację fotograficzną.

Pytanie nr 40:

W § 4 ust. 3 proponujemy określić, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec organów uprawnionych do kontroli sanitarnej np. SANEPID w zakresie w jakim jego działania mają wpływ na wystąpienie ewentualnych uchybień stwierdzonych przez te organy oraz pod warunkiem iż powstały w czasie wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, co oznacza że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy. Ponadto wnioskujemy o wykreślenie możliwości obciążenia Wykonawcy karami umownymi wskazanymi w § 15.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie w/w zmian.

Pytanie nr 41:

W § 4 ust. 4 zapisanie aby jakiegokolwiek kary były płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni po bezspornym ich zatwierdzeniu przez obie Strony – gdyż nie wyrażamy zgody na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Poza tym każda kara powinna zostać

poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, określającym wysokość szkody którą poniósł Zamawiający z winy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w zakresie terminu płatności tj. należności będą płatne w terminie 14 dni na podstawie noty obciążeniowej. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zmianę w z zapisie treści § 4 ust. 4 wzoru umowy:

Było:

„Należności, o których mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, będą płatne na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwot wynikających z noty obciążeniowej z należnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane zgodnie z niniejszą umową usługi.”

Jest:

„Należności, o których mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, będą płatne na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwot wynikających z noty obciążeniowej z należnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane zgodnie z niniejszą umową usługi.”

Pytanie nr 42:

W § 5 ust. 3 wnioskujemy o wykreślenie zdania pierwszego. Kara powinna być adekwatna do wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Ponadto, na podstawie zdania drugiego Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody w pełnej wysokości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 5 ust. 3 projektu umowy.

Pytanie nr 43:

W § 6 ust. 6 Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek czyszczenia studzienek kanalizacyjnych i odstoju tłuszczu. Prosimy o informację kiedy te czynności były wykonywane, tj. podanie daty ostatniego takiego czyszczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek czyszczenia studzienki kanalizacyjnej, w związku z czym informację o ostatnim czyszczeniu studzienki posiada obecny Wykonawca.

Pytanie nr 44:

W § 6 ust. 7, 8 wnosimy o dodanie zapisu: „za wyjątkiem wcześniejszego wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy żywienia pacjentów, bez względu na przyczynę jej rozwiązania, wówczas Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione nakłady i wydatki w związku z dzierżawą pomieszczeń (w szczególności na adaptację i remont pomieszczeń czy też ich odnawiania).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu w § 6 ust. 7, 8 projektu umowy.

Pytanie nr 45:

W § 8 wnosimy o wprowadzenie jednolitego terminu płatności dla czynszu dzierżawnego, opłat za media tożsamego jak termin płatności za wykonywane przez Wykonawcę usługi żywienia pacjentów tj. 60 dni od daty doręczenia celem umożliwienia łatwiejszego i poprawnego wprowadzenia możliwości potrącenia wzajemnych wierzytelności stron wynikających z dzierżawy i usługi żywienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 8 wzoru umowy termin płatności czynszu dzierżawnego, opłat za media są ujednoczone z terminem płatności za wykonywane przez Wykonawcę usługi żywienia pacjentów i wynosi 60 dni od daty otrzymania faktury – zapis we wzorze umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 46:

W § 9 ust. 1 zapisać iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 9 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie nr 47:

W § 9 ust. 2 zapisać, iż Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy przedmiot dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany zapisów.

Pytanie nr 48:

W związku z treścią § 10 ust. 1 prosimy o wyjaśnienie czy są jakiegokolwiek zalecenia o charakterze organizacyjno – porządkowym wydane przez uprawnione instytucje, a dotyczące pomieszczeń, które

zostaną wydzierżawione Wykonawcy. Jeżeli są to prosimy o podanie jakie są to zalecenia oraz jaki jest termin ich wykonania przez dotychczasowego Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w protokole Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 24.04.2016r. wentylacja mechaniczna jest mało skuteczna. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominiarskiego z dnia 23.04.2018r. przewody wentylacyjne są sprawne i nadają się do dalszej eksploatacji. W załączeniu do Wyjaśnienia nr 1 Zamawiający dołącza w/w protokół kominiarski.

Pytanie nr 49:

W związku z treścią § 10 ust. 3 prosimy o wyjaśnienie jaka dokumentacja miałaby być udostępniana w związku z tą kontrolą oraz proponujemy aby kontrole takie były zapowiedziane z przynajmniej jednodniowym okresem wyprzedzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zapowiedziane kontrole wewnętrzne i zastrzega wgląd do dokumentacji HACCP, badań mikrobiologicznych, książeczek zdrowia pracowników itp.

Pytanie nr 50:

§ 10 ust. 5, 6, 7 prosimy doprecyzować przed dodanie wyrażenia: „...jeżeli uchybienia te wynikły z winy Wykonawcy oraz powstały w czasie wykonywania przez niego przedmiotu niniejszej umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 10 ust. 5, 6, 7 wzoru umowy.

Pytanie nr 51:

W § 11 ust. 1 pkt. 1) i 2) i ust. 2 i ust. 6 dookreślić, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 11 ust. 1 pkt. 1) i 2) i ust. 2 i ust. 6 wzoru umowy.

Pytanie nr 52:

W § 11 ust. 5 dodać, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy oraz w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, przy czym odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego będzie ustalana na podstawie:

- a. protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób przez nich upoważnionych,

- b. udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy i osób przez niego upoważnionych) poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość utraconego mienia,
- c. protokołu uzgodnień stron umowy lub osób przez nich upoważnionych, w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat,
- d. rachunku za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron wystawionego w postaci noty obciążeniowej za straty.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w zapisie § 11 ust. 5 wzory umowy:

Było:

„Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zaistniałych z jego winy szkód we własnym zakresie w terminie jak najkrótszym od zgłoszenia szkody lub stwierdzenia jej przez upoważnione przez Zamawiającego osoby”

Jest:

„Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zaistniałych z jego winy oraz w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy szkód we własnym zakresie w terminie jak najkrótszym od zgłoszenia szkody lub stwierdzenia jej przez upoważnione przez Zamawiającego osoby, przy czym odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego będzie ustalana na podstawie:

- a. protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób przez nich upoważnionych,
- b. udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy i osób przez niego upoważnionych) poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość utraconego mienia,
- c. protokołu uzgodnień stron umowy lub osób przez nich upoważnionych, w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat,
- d. rachunku za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron wystawionego w postaci noty obciążeniowej za straty.”

Pytanie nr 53:

W związku z zapisami § 18 prosimy o wykreślenie treści § 12 ust. 10.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie treści § 12 ust. 10.

Pytanie nr 54:

Prosimy o dodanie do § 18 ust. 2 pkt b zapisu umożliwiającego zmianę wynagrodzenia wykonawcy także w przypadku zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, co jest zgodne z zapisami ustawy PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę w z zapisie treści § 18 ust. 2 pkt b:

Było:

„Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.’

Jest:

„Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- a) bez zmian
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) bez zmian

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.”

Pytanie nr 55:

W związku z § 14 ust. 3 pkt. 3 prosimy o wymienienie okoliczności, które Zamawiający będzie uznawał za nienależyte wykonanie umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie da się obecnie stworzyć katalogu zamkniętego okoliczności nienależytego wykonania umowy. Nienależyte wykonanie umowy postępowanie niezgodne z postanowieniami umowy, ofertą czy zapisami zamieszczonymi w Ogłoszeniu czy też w Opisie przedmioty zamówienia.

Pytanie nr 56:

W § 15 wnosimy o obniżenie wysokości kar umownych wskazanych w ust. 1:

w pkt. a) 0,5% wartości netto partii posiłków, których dotyczyły wady,
w pkt. b), c), d) do wysokości nie większej niż 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za jeden dzień zwłoki
w pkt. e) do wysokości nie większej niż 100,00 zł (sto złotych) za jeden przypadek zawinionego przez Wykonawcę nienależytego wykonania umowy (proszę wyliczyć te przypadki).

w pkt. g) do wysokości 5 %

w pkt. g) do wysokości 3%

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 15 projektu umowy.

Pytanie nr 57:

W § 15 ust. 2 zmienić i zapisać, iż Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 15 ust. 2 projektu umowy.

Pytanie nr 58:

Prosimy, aby treści wzoru umowy nadać takie brzmienie, z którego wynika, aby ewentualne kary umowne były naliczane od kwot netto, a nie kwot brutto, ponieważ podatek vat nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmiany w umowie.

Pytanie nr 59:

W § 15 ust. 3 wnosimy o wykreślenie potrącania kar z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Proponujemy aby kary były płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni po bezspornym ich zatwierdzeniu przez obie Strony – gdyż każda taka nota musi zostać poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w zakresie terminu płatności tj. należności będą płatne w terminie 14 dni na podstawie noty obciążeniowej. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zmianę w z zapisie treści § 4 ust. 4 wzoru umowy:

Było:

„Należności, o których mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, będą płatne na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwot wynikających z noty

obciążeniowej z należnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane zgodnie z niniejszą umową usługi.”

Jest:

„Należności, o których mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, będą płatne na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwot wynikających z noty obciążeniowej z należnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane zgodnie z niniejszą umową usługi.”

Pytanie nr 60:

W umowie proponujemy dodać zapis: „W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający zwróci Wykonawcy, wg księgowej wartości netto na dzień rozwiązania umowy, wszelkie nakłady, inwestycje i inne wydatki poniesione przez niego w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wydatki związane z remontem oraz modernizacją przedmiotu dzierżawy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie powyższego zapisu w projekcie umowy.