

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**Roboty remontowe na Oddziale Leczenia Alkoholowych Zespołów
Abstynencyjnych w budynku „U” na terenie Dolnośląskiego Centrum
Zdrowia Psychicznego przy ulicy Wybrzeże J.C. Korzeniowskiego 18
we Wrocławiu.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. Ogólna Specyfikacja Techniczna

B. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne:

Grupa 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. WSTĘP

1.1 Określenie przedmiotu zamówienia

1.1.1 Nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Roboty remontowe w budynku „G” na terenie Dolnośląskiego Centrum Zdrowia
Psychicznego przy ulicy Wybrzeże J.C. Korzeniowskiego 18 we Wrocławiu.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,

- Rozbiórka ścian działowych,
- Rozbiórka okładzin z płytek na podłogach i ścianach,
- Rozbiórka podkładu pod posadzki,
- Demontaż armatury sanitarnej i c.o.,
- Demontaż instalacji sanitarnych i c.o.,
- Przecieranie istniejących tynków ze zdzieraniem farby na ścianach i stropach,
- Wykonanie izolacji termicznej podposadzkowej,
- Wykonanie nowego podkładu pod posadzki z jastrychu cementowego,
- Wykonanie poziomych i pionowych izolacji przeciwwodnych,
- Montaż ścian działowych z g-k,
- Malowanie ścian i stropów,
- Montaż nowej stolarki drzwiowej,
- Wykonanie okładzin z płytek na podłogach i ścianach,
- Montaż przewodów instalacji kanalizacyjnej, wodnej i c.o.,
- Montaż nowej armatury sanitarnej i c.o. o podwyższonej odporności na uszkodzenia (wandaloodpornej),
- Renowacja pokrycia dachu z papy poprzez posmarowanie środkiem bitumicznym,
- Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łąt,
- Uzupełnienie pokrycia dachów betonowych dwoma warstwami papy asfaltowej – pokrycie dylatacji,
- Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia,
- Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia
- Uszczelnienie przejść instalacji – obróbki z papy lub bitumicznej masy szpachlowej,
- Wymiana pokrycia murów ogniowych – obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk,
- Wymiana rynien dachowych półokrągłych,

1.2 Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót j. w.

1.3 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót wymienionych w pkt.1.2 .

1.4 Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone szczegółowo w przedmiarach robót. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarami robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1 Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy Plac Budowy wraz z przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi.

1.5.2 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zwłaszcza przed zalaniem budynku przez opady atmosferyczne, w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia miejsca prowadzenia

robót jest włączony w cenę umowy i nie podlega odrębnej zapłacie. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania przebiegu i sposobu robót z przedstawicielami Zamawiającego.

1.5.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
- Unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- Utylizować wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek.

1.5.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.5.6 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów przy transporcie materiałów na i z terenu robót.

1.5.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Uznaje się, że wszelkie koszty związane wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.8 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.5.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. Materiały

2.1 Stosowanie materiałów

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono Polskiej Normy,
- Atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowania,

Przed wbudowaniem materiału, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać jego akceptację przez Inspektora Nadzoru.

2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany rodzaj materiału musi zostać zaakceptowany przez Inspektora nadzoru i nie może być później zamieniany.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba i wydajność środków transportu powinna gwarantować wykonanie robót w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy winny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca usuwać będzie na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

6. Kontrola jakości robót.

6.1 Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie,

wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inspektora Nadzoru.

6.3 Dokumenty budowy

1. Dokumenty laboratoryjne.

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

2. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się również:

- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Protokoły odbioru robót,
- Protokoły z narad i ustaleń,

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. Odbiór robót

7.1 Odbiór robót zanikowych

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

7.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót w celu określenia zaawansowania robót, w przypadku rozliczania robót fakturami częściowymi. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy.

7.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymienionych poniżej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami i ST. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Inspektor Nadzoru dokona potrąceń, zgodnie z umową.

7.4 Odbiór ostateczny pogwarancyjny

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego, o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

7.5 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowego Odbioru Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności zabudowanych materiałów
- Atesty i świadectwa badań materiałów

W przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbiorowe nie będą przygotowane do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

8. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych /ofercie/.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość / kwota/ podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych /ofercie/.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej /przedmiarach/.

9. Przepisy związane

9.1 Obowiązujące w Polsce normy i normatywy.

9.2 Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie

- Ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. Roboty poprzedzające i związane

- Wydzielenie terenu prowadzenia robót, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych,
- Zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów,
- Ustalenie harmonogramu prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcami obiektów z uwagi na prowadzenie robót w czynnych obiektach,
- Przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki,
- Wywieszenie tablic informacyjnych o prowadzonych robotach i zakazie wstępu na teren prowadzenia robót przez osoby trzecie,
- Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,

2. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Pracownicy wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie prowadzonych robót.

Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. Sprzęt

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru wg uznania przez Wykonawcę.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Transport i magazynowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót.

Zamawiający może zwrócić się do zarządcy obiektu o wydzielenie w miarę możliwości odrębnego pomieszczenia na potrzeby składowania ewentualnej większej ilości materiałów.

5. Roboty rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe należy wykonywać w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP, w szczególności przy zastosowaniu rusztowań lub drabin.

6. Prace instalacyjne

Materiały zastosowane do wykonania instalacji wodociągowej oraz armatura, urządzenia i wyposażenie powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną.

Rury instalacyjne, armatura i urządzenia muszą posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne, Certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Przewody wody zimnej i ciepłej wykonać należy z rur stalowych ocynkowanych oraz z PE (zimna woda) i PEx (ciepła woda użytkowa) natomiast pod posadzką wykonać z rur preizolowanych PE Thermo Single. Instalację wyposażyć w armaturę, zgodnie z wymaganiami specyfikacji.

Przewody ciepłej wody i przewody prowadzone w brzdach należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej.

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do wykonania instalacji kanalizacyjnej powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny posiadać decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez COBI INSTAL.

Kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki z urządzeń i kratek podłogowych projektuje się wykonać z rur PVC.

Rury z PCV należy łączyć za pomocą kielichowych połączeń wciskowych uszczelnionych specjalnie wyprofilowanym pierścieniem gumowym.

Wpusty podłogowe powinny posiadać fabrycznie zamocowany kołnierz zewnętrzny, umożliwiający szczelne połączenie z warstwą przeciwwodnej izolacji podpłytkowej.

Instalację c.o. wykonać z rur stalowych instalacyjnych ze szwem. Grzejnik należy wyposażyć w zawór termostatyczny. Rury należy zaizolować izolacją termiczną z polietylenu.

Montaż elementów instalacji należy przeprowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz poddać płukaniu i odpowiednim próbom po zakończeniu prac.

Próbie szczelności instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych należy przeprowadzić przy ciśnieniu wyższym o 50% od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9 MPa w oparciu o normę PN-81/B-10700.00 – „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania”.

Próbie szczelności instalacji c.o. należy przeprowadzić przy ciśnieniu wyższym o 50% od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,6 MPa w oparciu o normę PN-91/B-10400 – „Urządzenia centralnego ogrzewania. Wymagania i badania przy odbiorze.”

Przed oddaniem instalacji wodociągowej do użytku należy wykonać badanie fizykochemiczne i bakteriologiczne wody.

7. Izolacje termiczne i przeciwwodne

Poziomą izolację przeciwwodną bitumiczną posadzki w łazience męskiej wykonać z dwuskładnikowej masy bitumicznej modyfikowanej polimerami.

Podłoże oczyścić z luźnych i odspojonych elementów, a następnie odpylić i zagruntować przy użyciu zalecanego przez producenta izolacji środka gruntującego.

Masę izolacyjną nakładać przy użyciu pacy zębatej w liczbie warstw zgodnej z dokumentacją techniczną, jednak nie mniejszej niż dwie.

Warstwę izolacji wywinąć na ściany na wysokość 15cm.

W narożnikach wewnętrznych, przed nałożeniem izolacji, wykonać fasety z zaprawy szybkowiążącej.

Łączna grubość warstwy izolacji po związaniu nie mniejsza niż 5 mm.

Poziomą izolację termiczną posadzki w łazience męskiej wykonać z płyt styropianowych EPS100 grubości 10cm, układanych w jednej warstwie.

Spoiny między płytami wypełnić niskoprężną pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki usunąć.

Poziomą i pionową izolację przeciwwodną podpłytkową w łazience męskiej wykonać z dwuskładnikowej masy hydroizolacyjnej na bazie cementu, wypełniaczy mineralnych i domieszek modyfikujących oraz wodnej dyspersji tworzyw sztucznych.

Masę izolacyjną nakładać w liczbie warstw zgodnej z dokumentacją techniczną, jednak nie mniejszej niż dwie.

Warstwę izolacji posadzki wywinąć na ściany na wysokość minimum 15cm.

W narożach wewnętrznych stosować systemowe taśmy uszczelniające.

Łączna grubość warstwy izolacji po związaniu nie mniejsza niż 2 mm.

8. Stolarka drzwiowa

Skrzydła drzwiowe w salach chorych oraz pomieszczeniach sanitarnych powinny posiadać ramę z drewna klejonego, obłożoną obustronnie pełną płytą HDF. Zastosować należy przylgę wzmocnioną z drewna twardego lub odlewu żywicznego. Wykończenie stanowić ma laminat HPL grubości minimum 1,0 mm w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Ościeżnice stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor analogiczny do pokrycia skrzydła. Klamka i szyld ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Drzwi wyposażać w wizjer i zamek z kluczem.

Drzwi do palarni stalowe o odporności ogniowej EI60, wyposażone w samozamykacz ramieniowy. Ościeżnica stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo na kolor skrzydła. Drzwi wyposażać w wizjer i zamek z kluczem.

Wybór producenta i typu każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

9. Montaż ścian g-k

Ściany g-k wykonać na podkonstrukcji z profili aluminiowych CW100 i UW100. Wokół otworów drzwiowych oraz na krawędziach nie przylegających bezpośrednio do przegród stosować profile wzmocnione UA100 mocowane do podłoża przy użyciu kątowników.

Przestrzeń wewnątrz ścian wypełnić płytami izolacyjnymi grubości 100mm z akustycznej wełny mineralnej.

Ściany w łazience męskiej płytować obustronnie dwuwarstwowo płytami o podwyższonej odporności na wilgoć.

Ścianę wydzielającą pomieszczenie palarni wykonać w klasie odporności ogniowej EI60, zgodnie z odpowiednim systemem producenta.

10. Okładziny ścian i posadzek

Okładziny posadzek wykonać z płytek gresowych impregnowanych o wymiarach 30x30cm, nasiąkliwości nie wyższej niż 0,5% oraz klasie antypoślizgowości nie niższej niż R10.

Okładziny ścian wykonać z płytek ceramicznych impregnowanych o wymiarach 30x30cm.

Stosować kleje elastyczne, przeznaczone do danego rodzaju płytek oraz kompatybilne z wykonaną izolacją przeciwwodną podpłytkową.

Klej nanosić przy użyciu pacy zębatej na całej powierzchni podłoża. Niedopuszczalne jest klejenie płytek „na placki”.

Spoiny wykonać o szerokości 3mm i wypełnić elastyczną masą fugową o podwyższonej odporności na wilgoć oraz rozwój grzybów i pleśni. Narożniki wewnętrzne zabezpieczyć silikonem.

Wybór rodzaju płytek oraz fugi każdorazowo przed Zamówieniem uzgodnić z Zamawiającym.

11. Montaż armatury sanitarnej

Wszystkie elementy armatury sanitarnej powinny mieć udokumentowaną podwyższoną odporność na uszkodzenia mechaniczne (tzw. waldaloodporne).

Umywalki ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wypełnione pianką poliuretanową, z ukrytym syfonem, wiszące, mocowane do ściany. Baterie stałe z mieszaczem i regulatorem czasu wypływu.

Ustępy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wypełnione pianką poliuretanową, z automatami spłukującymi, deska wolno opadająca, stojące.

Baterie prysznicowe stałe, podtynkowe, z mieszaczem i regulatorem czasu wypływu.

Grzejnik, w wypadku braku dokumentacji potwierdzającej odporność na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczyć poprzez wykonanie obudowy.

Wybór producenta i typu każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

12. Roboty dekarские

Istniejące pokrycie papowe należy oczyścić z kurzu i innych zanieczyszczeń. Pęcherze naciąć, podsuszyć palnikiem i podkleić. Na suche, czyste i wyreperowane podłoże papowe należy nanieść warstwę środka do renowacji i konserwacji pokryć z papy. W miejscach widocznych uszkodzeń wkleić łaty z papy nawierzchniowej.

Dylatację uszczelnić przez pokrycie na całej długości dwiema warstwami papy – podkładowej i nawierzchniowej, pasami o szerokości minimum 50 cm.

Przejścia instalacyjne uszczelnić poprzez wykonanie kołnierzy z papy nawierzchniowej lub szpachlowanie masą bitumiczną.

Dach szybu windowego pokryć na całej powierzchni jedną warstwą papy nawierzchniowej. Pokrycie wywinąć na ścianę budynku na wysokość minimum 50 cm, zakończyć listwą dekarską i odpowiednio uszczelnić.

Istniejące obróbki blacharskie attyki wzdłuż osi budynku usunąć. Zamontować obróbki z blachy tytan-cynk grubości 0,6 mm łączone na rąbek stojący, zamocowane do podłoża za pomocą dyblowanych listew mocujących (należy unikać perforowania obróbek np. wkrętami). W razie konieczności podłoże wzmocnić poprzez szpachlowanie zaprawą cementową lub zamocowanie płyty OSB.

Istniejące rynny usunąć, a w ich miejsce wykonać nowe z blachy ocynkowanej grubości 0,6 mm. Połączyć szczelnie z rurami spustowymi.