



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e`mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 57 877 000,00 zł

Wrocław dn. 26.04.2017r.

Wyjaśnienie nr 1 do SIWZ

**Do wszystkich Oferentów postępowania nr 11/DACH/DCZP/2017/P dot. Przetargu nieograniczonego na:
„Remont więźby dachowej wraz z pokryciem dachu w bud. G „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp z o.o.”**

Pytanie nr 1:

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia nr 59462 – 2017 (nr sprawy: 11/DACH/DCZP/2017/P) tj. „Remont więźby dachowej wraz z pokryciem dachu w bud. G Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego Sp. Z o.o.” mamy pytanie dotyczące okresu , w którym realizowane będzie zamówienie lub okres , na który została zawarta umowa ramowa. W treści ogłoszenia punkt II.8 określa ten okres jako termin 6 miesięcy. Jednakże korzystając z własnych, wieloletnich doświadczeń termin takiego przedsięwzięcia powinien wynosić ok. 12 miesięcy.

Przystępując do przetargu musimy mieć pewność , co do czasu realizacji jaki będzie obowiązywał.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin realizacji na 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

W związku z powyższym pytaniem zmianie ulega SIWZ :

Było:

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Jest:

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

oraz § 6 Załącznika nr 10 do SIWZ – wzoru umowy:

Było:

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Jest:

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 2:

W przypadku gdy termin przedsięwzięcia będzie wynosić ok. 12 miesięcy kwestia rozliczenia płatności dla wykonawcy powinna być podzielona na etapy.

Czy w takim przypadku forma poprawnie wystawionych (na podstawie sporządzonego protokołu wykonanych prac) i dostarczonych faktur VAT z terminem płatności (w proporcjach 40%,40% i 20%) do Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego jest warunkiem możliwym do zaakceptowania? Istnieje możliwość negocjacji warunków płatności?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia formę płatności na płatności częściowe w postaci dwóch faktur częściowych, wystawionych po osiągnięciu zaawansowania prac na poziomie 30%, 60%, potwierdzonych protokołem z zaawansowania prac (płatność za faktury częściowe nie może przekroczyć po 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu za każdą z nich – najwyżej 30% za dwa pierwsze poziomy zaawansowania prac na poziomie 30% i 60% zaawansowania) oraz faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu wszystkich prac objętych umową oraz podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, w wysokości 40 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu albo więcej w zależności od procentowego udziału faktur częściowych.

W związku z powyższym pytaniem zmianie ulegają §5 ust.2 oraz §7 ust.2 – 6. W Załączniku nr 10 do SIWZ – wzorze umowy:

Było:

§5

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania Robót Budowlanych, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, jest zobowiązany do sporządzenia Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu. Niniejszy Harmonogram staje się załącznikiem do Umowy i jej integralną częścią z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych powiadomi Wykonawcę o zatwierdzeniu ww. Harmonogramu. W przypadku wystąpienia uwag do powyższego harmonogramu, Wykonawca wprowadzi uwagi i przygotuje ponownie harmonogram w ciągu 3 dni roboczych i wskazania uwag przez Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do uwag lub niewykonania harmonogramu, Zamawiający wykona harmonogram na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do negocjowania nowych terminów wykonania Robót Budowlanych w wypadku wystąpienia trudnych warunków pogodowych w zakresie robót, a w szczególności gdy przez 5 (pięć) kolejnych dni roboczych opady deszczu wyniosły powyżej 150 mm na dzień. Powyższe dane są ustalane na podstawie danych IMGW dla pomiarów dokonanych we Wrocławiu.

Jest:

§5

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania Robót Budowlanych, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, jest zobowiązany do sporządzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu. Niniejszy Harmonogram winien zawierać podział prac (wraz z kosztami) na 3 etapy z zachowaniem proporcji 30 %, 30 % oraz 40 % (pierwszy etap 30% zaawansowania, drugi etap kolejnych 30%, po zakończeniu drugiego etapu zaawansowanie 60% całości, trzeci etap 40%, po jego zakończeniu całość prac ma być zakończona, zgodnie z SIWZ i umową oraz ich załącznikami) . Harmonogram staje się załącznikiem do Umowy i jej integralną częścią z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych powiadomi Wykonawcę o zatwierdzeniu ww. Harmonogramu. W przypadku wystąpienia uwag do powyższego harmonogramu, Wykonawca wprowadzi uwagi i przygotuje ponownie harmonogram w ciągu 3 dni roboczych i wskazania uwag przez Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do uwag lub niewykonania harmonogramu, Zamawiający wykona harmonogram na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do negocjowania nowych terminów wykonania Robót Budowlanych w wypadku wystąpienia trudnych warunków pogodowych w zakresie robót, a w szczególności gdy przez 5 (pięć) kolejnych dni roboczych opady deszczu wyniosły powyżej 150 mm na dzień lub gdy przez 5 (pięć) kolejnych dni roboczych temperatura powietrza o godz. 8.00 osiągnęła –5 stopni C lub mniej, lub gdy przez kolejnych 5 (pięć) dni opady śniegu wyniosły powyżej 150 mm na dzień. Powyższe dane są ustalane na podstawie danych IMGW dla pomiarów dokonanych we Wrocławiu.

Było:

§7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przedstawioną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:

..... zł (słownie:) netto,

..... zł (słownie:) brutto.

Powyższa kwota obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres prac i robót, niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, wystawionej po odbiorze końcowym na podstawie protokołu końcowego oraz po rozliczeniu wszystkich należności wobec podwykonawców, potwierdzonych oświadczeniami, o których mowa w paragrafie 12.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowej.
4. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.
5. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Jest:

§7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przedstawioną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:

..... zł (słownie:) netto.

Umowa objęta jest mechanizmem tzw. „odwroczonego VAT-u” .

Podatek VAT wynosi zł

Powyższa kwota obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres prac i robót, niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, wystawionych odpowiednio po osiągnięciu zaawansowania prac na poziomie 30%, 60% oraz 100 %, na podstawie protokołów zaawansowania prac, protokołu odbioru końcowego (protokoły podpisane przez strony umowy – Zamawiającego i Wykonawcę) oraz po rozliczeniu wszystkich należności wobec podwykonawców, potwierdzonych oświadczeniami, o których mowa w paragrafie 12.
3. Zamawiający przewiduje płatności częściowe w postaci dwóch faktur częściowych, wystawionych po osiągnięciu zaawansowania prac na poziomie 30%, 60%, potwierdzonych protokołem z zaawansowania prac (płatność za faktury częściowe nie może przekroczyć po 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu za każdą z nich – najwyżej 30% za dwa pierwsze poziomy zaawansowania prac na poziomie 30% i 60% zaawansowania) oraz faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu wszystkich prac objętych umową oraz podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, w wysokości 40 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu albo więcej w zależności od procentowego udziału faktur częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.
5. Wykonawca wystawi:
 - 1) faktury częściowe po osiągnięciu zaawansowania prac na poziomie 30% i 30% na koniec miesiąca kalendarzowego w którym zaawansowanie to zostało osiągnięte;
 - 2) fakturę końcową w terminie 7 dni od podpisania przez Strony końcowego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Zapłata należności za faktury będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

W związku z powyższym zmianie ulega:

Było:

XII.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 12.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **26.04.2017r. do godz. 10:00 w siedzibie zamawiającego, Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18 Wrocław - Sekretariat.**
- 12.2 Otwarcie ofert nastąpi dnia **26.04.2107r. o godzinie 11:00** w siedzibie Zamawiającego **Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Wybrzeże J. C Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław - Bud. A II piętro**

Jest:

XII.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 12.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **10.05.2017r. do godz. 10:00 w siedzibie zamawiającego, Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18 Wrocław - Sekretariat.**
- 12.2 Otwarcie ofert nastąpi dnia **10.05.2107r. o godzinie 11:00** w siedzibie Zamawiającego **Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Wybrzeże J. C Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław - Bud. A II piętro**