

OGÓLNA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia	Remont drewnianej więźby dachowej z wymianą pokrycia dachu w budynku G
Adres obiektu	Wybrzeże J. C. Korzeniowskiego 18, Wrocław
Nazwa i adres Zamawiającego	Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego Sp. z o.o. Wybrzeże J.C. Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław
Nazwa i adres jednostki opracowującej dokumentację projektową i specyfikację	MBM Firma Konsultingowa i Projektowo-Badawczo-Budowlana Sp. z o.o. ul. Wybickiego 10/5, 51-144 Wrocław
Nazwisko i imię oraz podpis autora specyfikacji	inż. Czesław Leśniara
Data opracowania	10.08.2016.

Ogólną specyfikację techniczną wykonania i odbioru oraz wszystkie przynależne szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru wykonano zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

wzorując się na opracowaniach:

- 1) „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasady obliczania ceny na roboty budowlane. Przewodnik” – publikacja elektroniczna Urzędu Zamówień Publicznych. Link:
http://www.noweprzetargi.pl/page/36/221/wzorcowe_dokumenty_przetargowe_roboty_budowlane.html.
- 2) Przykładowe szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych "E-specyfikacje" – wydawnictwo elektroniczne Izby Projektowania Budowlanego. Link: <https://www.specyfikator.pl/zamow/cennik-e-specyfikacje>.

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	Nr specyfikacji ---
	Strona 2 / Stron 11

Wykaz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru (SST)
przynależnych do tej ogólnej specyfikacji (OST)

Nr SST	Nazwa SST
B-01	Remont dachu

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu i elewacji głównego budynku szpitalnego w ramach zadania budowlanego pt. **Remont drewnianej więźby dachowej z wymianą pokrycia dachu w budynku G.**

W ramach tego zadania zostaną wykonane następujące grupy robót.

- Rozebranie pokrycia dachu.
- Remont więźby dachowej
- Odtworzenie pokrycia z blachy.

Całość przewidzianych do wykonania i ujętych w przedmiarze robót została sklasyfikowana wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) w niżej podany sposób.

a) Ze względu na przeznaczenie obiektu
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

b) Ze względu na rodzaje robót na obiekcie:
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Szczegółowy zakres robót wyspecyfikowany jest w przedmiarach robót oraz w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót, zwanych w skrócie SST.

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania w.wym. robót zgodnie z:

- warunkami umowy,
- dokumentacją projektową,
- przedmiarem robót,
- szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót,
- przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- uwagami i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej Inspektorem).

1.2. Roboty towarzyszące i tymczasowe

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	Nr specyfikacji ---
	Strona 3 / Stron 11

Podczas realizacji w.wym. zakresu robót podstawowych wystąpi potrzeba wykonania pewnych robót pomocniczych towarzyszących przedsięwzięciu. Część z nich została ujęta w przedmiarze robót, np. rusztowania i wywóz gruzu.

Pozostałe, nie ujęte w przedmiarze roboty towarzyszące i tymczasowe nie podlegają oddzielnej zapłacie a Wykonawca powinien je uwzględnić w cenach robót podstawowych wyspecyfikowanych w przedmiarach robót.

1.3 Informacje o terenie budowy

Dojazd do obiektu jest dobry. Obiekt usytuowany jest w zabudowie miejskiej. Istnieje możliwość odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody. Na posesji istnieje wystarczająca ilość miejsca na zlokalizowanie tymczasowych obiektów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych: szatni, umywalni, ustępu i biura.

1.4. Przekazanie placu budowy i organizacja robót

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Fakt przystąpienia do prowadzenia robót Wykonawca obwieści publicznie, w sposób uzgodniony z Inspektorem, przez umieszczenie tablicy informacyjnej. Inspektor określi niezbędny sposób ewentualnego ogrodzenia terenu budowy, wygradzenia stref niebezpiecznych oraz miejsca i ilość potrzebnych tablic ostrzegawczych. Koszt zabezpieczenia prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

Wyszczególnione w projekcie i przedmiarach roboty budowlane Wykonawca będzie prowadził zgodnie z warunkami wymienionymi w p. 1.1. niniejszej specyfikacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych lub ich opuszczać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku poważnych błędów Inspektor wezwie Projektanta do usunięcia tych błędów.

Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, ewentualnych dostaw inwestorskich, ewentualnych materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia za zużyte media i wynajmowane pomieszczenia.

1.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	Nr specyfikacji ---
	Strona 4 / Stron 11

publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności po naprawieniu powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji wewnątrz budynku i za urządzenia podziemne. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

1.6. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- Podejmował wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i publicznej wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Miał szczególny wzgląd na prace sprzętu budowlanego używanego na budowie. Sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenia, w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki w zakresie zniszczenia środowiska ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.

1.7. Bezpieczeństwo pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

1.8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Będzie posiadał na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z użytkownikiem obiektu.

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	Nr specyfikacji ---
	Strona 5 / Stron 11

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca będzie odpowiadał za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstałe w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

1.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego.

1.10. Ochrona i utrzymanie robót

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania placu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego razem z placem budowy. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.11. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Jeśli nie dotrzymanie w.wym. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

1.12. Określenia podstawowe

Użyte w specyfikacjach i przedmiarze robót określenia i skróty są zgodne z:

- Ustawą z dnia 28. stycznia 2004 r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późn. zmianami.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2. września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Właściwymi Polskimi Normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- Powszechnie stosowanymi Katalogami Nakładów Rzeczowych (opisy do KNR oraz do KNNR).

Oprócz tego zastosowano skróty:

- OST – Ogólna specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- SST – Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Inspektor – osoba uprawniona do nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego,
- Projektant – osoba uprawniona do nadzoru autorskiego z ramienia jednostki projektującej.

2. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	Nr specyfikacji ---
	Strona 6 / Stron 11

2.1. Własności materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1. pkt 1. ustawy *Prawo budowlane*, **dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie**. Materiały i wyroby powinny być ponadto zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Inspektora szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu bądź wytwarzania materiałów i wyrobów przewidzianych do stosowania na budowie. Zatwierdzenie danego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie będą zapłacone.

2.2. Materiały równoważne

Zastosowanie materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w projekcie i SST zarówno na etapie składania ofert jak i podczas wykonywania zamówienia jest dopuszczalne.

Materiały równoważne muszą zostać zaakceptowane przed zastosowaniem. Jeżeli materiały równoważne nie różnią się w sposób istotny od podanych w projekcie, decyzję o ich dopuszczeniu podejmuje Inspektor; jeżeli różnią się w sposób istotny decyzję podejmuje Projektant.

2.3. Przechowywanie materiałów i wyrobów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału. Ponadto materiały powinny być w sposób skuteczny zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

3. SPRZĘT BUDOWLANY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym i w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	Nr specyfikacji ---
	Strona 7 / Stron 11

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.

Niesprawny sprzęt, nie gwarantujący zachowania warunków technologicznych, zostanie przez Inspektora nie dopuszczony do robót.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z:

- warunkami umowy i dokumentacją projektową,
- specyfikacjami wykonania i odbioru robót,
- harmonogramem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego,
- przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- poleceniami Inspektora.

Z uwagi na znaczny stopień skomplikowania robót (szczególnie remont balkonów) Zamawiający może wymagać od Wykonawcy sporządzenia projektu organizacji budowy. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi harmonogram wykonania robót oraz dołoży starań aby roboty były prowadzone zgodnie z tym harmonogramem.

6. KONTROLA JAKOŚCI I DOKUMENTACJA BUDOWY

6.1. Kontrola jakości

Wykonawca odpowiedzialny jest za kontrolę jakości wykonywanych robót oraz kontrolę stosowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca powinien zadbać o jakość robót i materiałów zgodnie z:

- wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej,
- uszczegółowionymi wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych,

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	Nr specyfikacji ---
	Strona 8 / Stron 11

- ogólnymi wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- zasadami sztuki budowlanej.

W przypadku materiałów i wyrobów, dla których atesty / deklaracje zgodności są wymagane przez szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych, każda partia materiału dostarczona na budowę winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Atesty i deklaracje zgodności należy przechowywać na budowie i udostępniać Inspektorowi na każde jego żądanie.

Inspektor ma prawo w każdej fazie robót kontrolować jakość robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych oraz sposób realizowania kontroli jakości przez Wykonawcę.

6.2. Dokumentacja budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania jej do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Dokumentacja ta obejmuje następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- decyzja pozwolenia na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram robót,
- książka obmiarów – w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego niekoniczna,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu, dowody utylizacji materiałów z demontażu podlegających utylizacji,
- korespondencja na budowie.

Zapisy w **dzienniku budowy** będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Wykonawcy oraz Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przyjęcia i zakres obowiązków osób funkcyjnych na budowie,
- datę przyjęcia placu budowy,
- datę rozpoczęcia robót,
- uzgodnienia z Inspektorem dotyczące harmonogramów robót oraz jakości,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	Nr specyfikacji ---
	Strona 9 / Stron 11

- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem przyczyn ich wstrzymania,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy dotyczące uwag i poleceń Inspektora,
- stan pogody i temperatury powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, oraz wyniki przeprowadzonych ewentualnych badań z podaniem kto je prowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedstawiane Inspektorowi do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do dziennika budowy obliguje do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

7. OBMIAR ROBÓT

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

8.2 Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	Nr specyfikacji --- Strona 10 / Stron 11
---	--

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor. W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacjami wykonania i odbioru robót.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Wynik odbioru i wszelkie uwagi zostaną zawarte w protokole sporządzonym wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

8.3 Dokumenty odbioru ostatecznego

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- Projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi.
- Dziennik budowy.
- Obmiar robót – w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty niekonieczny.
- Atesty jakościowe / deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i wyrobów.
- Protokoły odbioru robót zanikających.
- Inne dokumenty dotyczące budowy jak notatki służbowe, szkice, protokoły itp. oraz dokumenty wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia wykonanych robót zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 10. czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. Nr 76, poz. 344 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 24. sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81, poz. 351 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 16. kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881)
5. Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139)

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	Nr specyfikacji ---
	Strona 11 / Stron 11

6. Rozporządzenie MI z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r., Nr 75, poz. 690).
7. Rozporządzenie MGPIB z dnia 19. grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 136, poz. 672 z 1995 r. ze zm.)
8. Rozporządzenie MSW dnia 3. listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz.460 ze zm.)
9. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
10. Rozporządzenie MI z dnia 2. września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).

Szczegółowe przepisy i normy podane są w p. 10. każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

Opracowano w sierpniu 2016 r.

Opracował:

inż. Czesław Leśniara

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)	Nr specyfikacji B-01
REMONT DACHU	Strona 1 / Stron 4

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu dachu podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. "**Remont drewnianej więźby dachowej z wymianą pokrycia dachu w budynku G**".

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy.
- Naprawa więźby dachowej i jej impregnacja.
- Odtworzenie pokrycia z blachy na wzór istniejącego.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 1 przedmiaru robót pt. "Remont dachu".

1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

2. Materiały

2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania zadania należy użyć następujących materiałów:

- Krawędziaki iglaste nasycone kl. II – na naprawę elementów więźby.
- Bale iglaste nasycone kl. III – na naprawę elementów więźby.
- Deski iglaste nasycone kl. III – na naprawę elementów więźby.
- Łączniki ciesielskie z blachy, ocynkowane – do połączeń elementów nowych ze starymi.
- Pręty gwintowane M8 do M12, podkładki i nakrętki, ocynkowane – do połączeń elementów nowych ze starymi.
- Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane – do połączeń elementów nowych ze starymi.
- Środek impregnacyjny grzybobójczy solny Fobos M-4 lub równoważny.
- Materiały do remontu powierzchni ceglanych kominów – jak dla remontu elewacji – opisane w specyfikacji nr B-02.

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)	Nr specyfikacji B-01
REMONT DACHU	Strona 2 / Stron 4

- Materiały do remontu nakryć i zakończeń kominów – dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej w zależności od istniejącej sytuacji.
- Zasłony do kominów wentylacyjnych – dobrane lub wykonane na wzór istniejących.
- Świetliki połaciowe 40x75 cm – dobrane na wzór istniejących.
- Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 25 mm kl. III – na deskowanie pod pokrycie z blachy.
- Mata strukturalna dachowa z folią o grub. 0,7 mm – pod blachę.
- Arkusze z blachy cynkowo-tytanowej o grubości 0,55-0,65 mm – w celu odtworzenia pokrycia na wzór istniejącego.
- Blacha cynkowo-tytanowa płaska o grubości 0,55-0,65 mm – na rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie dachu.
- Uchwyty do rynien i rur spustowych ocynkowane.
- Spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 – do połączeń elementów z wyżej wymienionej blachy.
- Materiały do renowacji płotków przeciwniegowych – dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej w zależności od istniejącej sytuacji.
- Materiały na odtworzenie elementów ozdobnych dachu na wzór istniejących – dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej w zależności od istniejącej sytuacji.
- Farba ftalowa gruntowa ogólnego stosowania – na pomalowanie zewnętrznych elementów drewnianych dachu.
- Farba ftalowa do gruntowania przeciwrdezwna – na pomalowanie podrynników.
- Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania – na pomalowanie zewnętrznych elementów drewnianych dachu i podrynników.
- Inne niezbędne materiały jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

2.2. Wymagania

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. Wykonanie robót

5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

- a) Rozebranie pokrycia dachowego z blachy wraz z obróbkami blacharskimi.
- b) Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.
- c) Rozebranie rur spustowych z przeznaczeniem do ponownego zamontowania.
- d) Rozebranie deskowanie dachu, lukarn i wież w 100%.
- e) Naprawa więźby przez częściową wymianę lub wzmocnienie krokwi zwykłych, narożnych i koszowych.
- f) Naprawa więźby przez częściową wymianę lub wzmocnienie murłat.
- g) Naprawa więźby przez częściową wymianę lub wzmocnienie pozostałych elementów.

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)	Nr specyfikacji B-01
REMONT DACHU	Strona 3 / Stron 4

- h) Naprawa i odtworzenie elementów drewnianych wież i lukarn na wzór istniejących.
- i) Dwukrotna impregnacja metodą smarowania preparatem biobójczym i ogniochronnym istniejących elementów więźby i elementów przeznaczonych do wbudowania.
- j) Remont powierzchni kominów w sposób podobny do remontu elewacji.
- k) Remont lub odtworzenie nakryć kominów.
- l) Wymiana zasłon w kominach wentylacyjnych na nowe, wykonane na wzór istniejących.
- m) Wykonanie rusztowań do remontu kominów i wież wraz z rozbiórką.
- n) Wymiana świetlików na nowe, wykonane na wzór istniejących.
- o) Odeskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej.
- p) Osadzenie maty strukturalnej związanej z folią o grubości około 0,7 mm na odeskowaniu.
- q) Wykonanie pokrycia dachów arkuszami z blachy cynkowo-tytanowej na wzór istniejącego.
- r) Renowacja płotków przeciwniegowych.
- s) Odtworzenie wszystkich elementów ozdobnych dachu na wzór istniejących.
- t) Dwukrotne pomalowanie farbą ftalową zewnętrznych elementów drewnianych wież.
- u) Wykonanie wszystkich obróbek blacharskich dachów z blachy cynkowo-tytanowej.
- v) Montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy cynkowo-tytanowej.
- w) Montaż rur spustowych z wykorzystaniem uprzednio zdemontowanych.
- x) Oczyszczenie i dwukrotne pomalowanie farbą ftalową podrynników.
- y) Inne niezbędne roboty – jako pomocnicze w stosunku do wyżej wymienionych – wg potrzeb.

5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

5.3. Wymagania dodatkowe

Odnośnie punktu 5.1 e) do h).

Po rozebraniu pokrycia Wykonawca powinien zakwalifikować elementy więźby do naprawy lub wymiany a następnie zaproponować technologię naprawy dostosowaną do istniejących warunków i uzyskać na nią akceptację Inspektora.

Odnośnie punktu 5.1 j).

Naprawę ścian kominów należy wykonać w sposób opisany w specyfikacji B-02, podobny do naprawy elewacji. Dopuszcza się inną technologię naprawy ścian kominów po uzyskaniu akceptacji Inspektora.

Wszystkie renowacje i odtworzenia należy wykonać w taki sposób aby jak najmniej się różniły od stanu dotychczasowego. Kolorystykę należy uzgodnić z Inspektorem.

6. Kontrola jakości

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz

Remont dachu w budynku G – DCZP Wrocław

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)	Nr specyfikacji B-01
REMONT DACHU	Strona 4 / Stron 4

zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

7. Obmiar robót

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

8. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

9. Podstawa płatności

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Przepisy związane i informacje

Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Pokrycia dachowe.
Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2015 r.
Wydawnictwo Arkady	Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdział 16.
PN-B-10245	Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-EN 612	Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.
PN-B-94701	Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych.
PN-EN 612	Rynny dachowe z arkuszy metalowych z okrągłym usztywnionym obrzeżem przedniej strony i rury spustowe łączone na zakład.
PN-EN 1462	Uchwyty do rynien okapowych Wymagania i badania.