



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 790

e`mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 56 809 000,00 zł

Wrocław, dn. 04.05.2016 r.

Wyjaśnienie nr 3

Do wszystkich oferentów postępowania nr 17/CATER/DCZP/2016/P na: „Przygotowanie i dystrybucja posiłków dla pacjentów i pracowników „DCZP” sp. z o.o. wraz z dzierżawą pomieszczeń przy ul. Wybrzeże J.C. – Korzeniowskiego 18 we Wrocławiu”

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający potwierdza, że przyszły Wykonawca będzie ponosił wyłącznie koszty, które są opisane w siwz i projekcie umowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych kosztów nie ujętych w SIWZ i projekcie umowy.

Pytanie nr 2

Prosimy o podanie ilości wydanych śniadań, obiadów, kolacji w poszczególnych oddziałach Zamawiającego w okresie ostatnich 12 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż średnia wielkość wydanych posiłków w miesiącu to: śniadań – 9500, obiadów – 6800, kolacji – 6700.

Pytanie nr 3

Prosimy o podanie sposobu w jaki sposób obliczyć cenę łączną za realizację przedmiotu zamówienia, jak tego wymaga Zamawiający w pkt 1 formularza ofertowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sposób wyliczenia łącznej ceny oferty wynikać będzie bezpośrednio z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do formularza ofertowego.

Pytanie nr 4

Czy pacjenci oddziału psychiatrycznego dziennego I, II, III otrzymują posiłki 7 dni w tygodniu? Czy jest to wyłącznie śniadanie czy śniadania i obiad?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż oddziały dzienne psychiatryczne otrzymują tylko śniadanie w dniach od poniedziałku do piątku.

Pytanie nr 5

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6-09-2001 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198) prosimy o udostępnienie informacji na temat aktualnej ceny netto za dzienną stawkę żywieniową dla 1 pacjenta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że aktualna stawka na jednego pacjenta wynosi 11,11 zł brutto.

Pytanie nr 6

Prosimy o opublikowanie na stronie internetowej Zamawiającego ostatniego protokołu z kontroli Sanepidu dotyczącego pomieszczeń bloku żywienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że kontrole odbywające się w pomieszczeniach kuchennych odbywają się między Sanepidem a obecnym Wykonawcą.

Pytanie nr 7

Prosimy o opublikowanie na stronie internetowej Zamawiającego aktualnego jadłospisu dekadowego, według którego żywienia są pacjenci Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni aktualny jadłospis w załączniku nr 1 do wyjaśnienia nr 3.

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie wysokości opłat netto lub brutto jakie ponosi obecny Wykonawca za następujące media w ostatnich 12 miesiącach:

- woda, ścieki, energia elektryczna, gaz mały.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż ceny jednostkowe netto za poszczególne media w ciągu ostatnich 12 miesięcy wyniosły: energia elektryczna – 12 306,00 zł, woda ścieki – 16 048,00 zł, gaz – 8 544,00 zł.

Pytanie nr 9

Prosimy o podanie kosztów konserwacji i naprawy wind, które są refakturowane przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż konserwacja wind to stały koszt roczny w wysokości 1700 zł brutto. W ostatnim roku nie korzystano z usług naprawy.

Pytanie nr 10

Prosimy o podanie udziału procentowego poszczególnych diet występujących w żywieniu lub podać ich średnie ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż dzienna średnia ilość posiłków na daną dietę na dzień wynosi:

dieta podstawowa: śniadań ok. 310 szt., obiadów: ok. 200 szt., kolacji: ok. 200 szt.

Cukrzycowa: śniadań ok. 30 szt., obiadów: ok. 20 szt., kolacji: ok. 20 szt.,

Wątrobowa: śniadań ok. 10 szt., obiadów: ok. 6 szt., kolacji: ok. 6 szt.,

Lekkostrawna: śniadań ok. 12 szt., obiadów: ok. 9 szt., kolacji: ok. 9 szt.

Pytanie nr 11

Ile osób wykonuje obecnie przedmiot niniejszego zamówienia? Na jakiej podstawie? Prosimy o podanie rodzaju umów oraz na jaki okres zostały one zawarte, np. umowa o pracę na czas określony, umowa zlecenia, umowa o dzieło itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż powyższe pytanie należy skierować do obecnego Wykonawcy.

Pytanie nr 12

Czy pomieszczenia, które będą wydierżawione Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają przepisom prawa a w szczególności HACCP, zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż.? Czy w pomieszczeniach został opracowany i wdrożony system HACCP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż jako Spółka posiada wdrożony system HACCP ze względu na posiadane kucharki oddziałowe, natomiast Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu zamówienia musi posiadać wdrożony system HACCP w pomieszczeniach Zamawiającego, o których mowa w **załączniku nr 5, 7 do SIWZ**.

Pytanie nr 13

Czy pomieszczenia te wymagają przeprowadzenia remontu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca ma obowiązek w ciągu 6 miesięcy od daty rozpoczęcia usługi dostarczyć zatwierdzony i wydany bez uwag przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej odbiór pomieszczeń/kuchni.

Pytanie nr 14

Czy w stosunku do tych pomieszczeń Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego, np. SANEPID, PIP, UDT itp.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada żadnych decyzji nakazujących przeprowadzenia prac wydanych przez inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego, np. SANEPID, PIP, UDT itp.

Pytanie nr 15

Czy i jakie urządzenia podlegają Dozorowi Technicznemu? Kto będzie ponosił koszty dozoru i w jakiej są one wysokości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że Dozorowi Technicznemu podlega znajdujący się na kuchni dźwig. Koszty dozoru ponosi Zamawiający. Wykonawca ponosi koszty konserwacji zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.

Pytanie nr 16

Prosimy o podanie terminu ważności przeglądów przedmiotu dzierżawy (m. in. przeglądów, które powinny być wykonane przez właściciela obiektu takich jak pomiarów elektrycznych, przeglądów kominiarskich itp.)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż pomiary elektryczne aktualne są do czerwca 2016r., przeglądy kominiarskie przeprowadzane są w miesiącu kwietniu raz w roku, kontrola stanu technicznego budynku do lipca 2016r., przegląd instalacji piorunochronowej obowiązuje do czerwca 2018r.

Pytanie nr 17

Czy pomieszczenia i urządzenia, które będą wypożyczone Wykonawcy spełniają wymagania przepisów prawa?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie posiada żadnej informacji o pomieszczeniach lub urządzeniach w pomieszczeniach kuchennych aby nie spełniały przepisów prawa.

Pytanie nr 18

Prosimy o odpowiedź w jakim stanie technicznym są urządzenia, które będą wypożyczone Wykonawcy. Czy wymagają remontów? Jeżeli tak to w jakich zakresie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca ma obowiązek w ciągu 6 miesięcy od daty rozpoczęcia usługi dostarczyć zatwierdzony i wydany bez uwag przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej odbiór pomieszczeń/kuchni.

Pytanie nr 19

Czy na wszystkie media są założone podliczniki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż posiada podliczników na wodę.

Pytanie nr 20

Czy sprzęt/wyposażenie które zostaną przekazany dla Wykonawcy jest sprawny i wystarczający do wykonywania usługi żywienia? Jeżeli nie to czy obecny wykonawca je naprawi / uzupełni i w jakim terminie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż załącznik nr 8 do SIWZ – zawiera wykaz sprzętu kuchennego, który jest w ciągłym użytku i nie wymaga napraw.

Pytanie nr 21

W jakim stanie jest instalacja wodno-kanalizacyjna w pomieszczeniach kuchni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż instalacja wodno – kanalizacyjna w pomieszczeniach kuchni jest w stanie dobrym – drożna.

Pytanie nr 22

Czy w kuchni jest sprawna wentylacja?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż wentylacja w pomieszczeniach kuchni jest sprawna.

Pytanie nr 23

Czy są jakiegokolwiek nakazy obecnie wydane przez Stację Sanitarno - Epidemiologiczną lub inne organy kontroli (jeżeli są) zostaną wykonane przez dotychczasowego Wykonawcę usługi do dnia przejścia kuchni przez nowego Wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż nie posiada żadnych nakazów wydanych przez Stację Sanitarno - Epidemiologiczną lub inne organy kontroli.

Pytanie nr 24

Prosimy o podanie kiedy były wykonywane przeglądy techniczne oraz podanie wydatków poniesionych na przeglądy: kominiarskie, pożarowe, instalacji elektrycznych, wentylacji, instalacji gazowych oraz innych urządzeń budynku kuchni, z podziałem na rodzaj instalacji i koszt przeglądu technicznego oraz za jaki okres podano dane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż wszelkie przeglądy budynków jak i koszty z tym związane leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 25

W § 1 ust. 10 dodać zapis: iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zachowanie ciągłości usługi w przypadku przerw w dostawie mediów takich jak woda, energii elektrycznej, odprowadzanie ścieków itp. W przypadku niemożności używania dzierżawionych pomieszczeń przez Wykonawcę z powodu braku dostaw mediów, dostępu do przedmiotu dzierżawy, lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czynsz dzierżawny będzie obniżony o 1/30 za każdy dzień.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

Pytanie nr 26

W § 1 ust. 12 wnosimy o dodanie, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody które powstały z jego winy oraz w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działań dotychczasowego Wykonawcy oraz za czynności które leżą po stronie Zamawiającego. Wykonawca nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi przygotowania i dostarczania posiłków spowodowane okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi winy. Usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy Wykonawca usunie uchybienia w uzgodnionym przez strony terminie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 1 ust. 12 projektu umowy.

Pytanie nr 27

W związku z treścią § 1 ust. 20 pkt. 5) wnosimy o wydłużenie terminu powiadomienia o kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego w ramach audytu dostawcy do 7 dni roboczych, z tym że powiadomienie musi być skutecznie doręczone w formie pisemnej dla osoby upoważnionej przez Wykonawcy do nadzoru nad wykonaniem niniejszej umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu do 7 dni roboczych.

Pytanie nr 28

W § 1 ust. 23 proponujemy aby wydłużyć czas uzupełnienia braków do nie krótszego niż 30 minut od ich zgłoszenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie czasu uzupełnienia braków do 30 minut.

Pytanie nr 29

W związku z treścią § 1 ust. 47 prosimy o odpowiedź kto obecnie odbiera odpady pokonsumpcyjne i jaka jest ich ilość w kg / rok.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuję , iż odpady pokonsumpcyjne odbierane są przez obecnego Wykonawcę.

Pytanie nr 30

Czy na podstawie § 1 ust. 52 Wykonawca wykonuje usługę w oparciu o pomieszczenia wskazane w załączniku nr 5 (pomieszczenia kuchenne) oraz w pomieszczeniach określonych w załączniku nr 7 (bufet). Wykonawca dostarcza więc posiłki do kuchenek oddziałowych Zamawiającego. W Kuchenkach posiłki są odbierane przez osoby wyznaczone przez niego, a dalsza dystrybucja (do łóżka pacjenta) odbywa się przez pracowników Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca wykonuje usługę w oparciu o pomieszczenia wskazane w załączniku nr 5 do SIWZ (pomieszczenia kuchenne) oraz w pomieszczeniach określonych w załączniku nr 7 do SIWZ (bufet). Wykonawca dostarcza posiłki do kuchenek oddziałowych Zamawiającego. W Kuchenkach posiłki są odbierane oraz przekazywane pacjentom przez osoby wyznaczone przez niego pracowników Spółki.

Pytanie nr 31

W związku z treścią § 1 ust. 53 prosimy o określenie ilości podliczników wody do zamontowania przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż podliczniki powinny być zamontowane na ciepłą i zimną wodę.

Pytanie nr 32

Czy pomieszczenia, wyposażenie, narzędzia i sprzęt pomieszczeń, które zostaną wydzierżawione Wykonawcy spełniają wszelkie wymagania przepisów, w tym wymagania wskazane w § 2 umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada dokumentów stwierdzających nie spełnianie przepisów Sanepidu bądź innej jednostki nadzorującej.

Pytanie nr 33

W związku z treścią § 2 ust. 2 prosimy o wyjaśnienie jakich certyfikatów i atestów Zamawiający będzie wymagał w stosunku do narzędzi wykorzystywanych przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż odpowiednie organy kontroli dopuszczenia sprzętu bądź pomieszczeń do realizacji umowy wskażą odpowiednie certyfikaty lub atesty, jeżeli będą wymagane.

Pytanie nr 34

W § 2 ust. 4 wnosimy o jego zmianę. Wykonawca nie może podpisać oświadczenia że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń i wyposażenia, a tym bardziej nie jest w stanie stwierdzić, iż do tych pomieszczeń i wyposażenia nie wnosi żadnych zastrzeżeń! Dlatego wnioskujemy o wykreślenie ust. 4 i zapisanie w jego miejsce, iż przedmiot dzierżawy zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w którym strony opiszą jego stan techniczny oraz wykonają stosowną dokumentację fotograficzną.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zaleca Wykonawcy zapoznanie się ze stanem technicznym pomieszczeń przed podpisaniem umowy. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym strony opiszą jego stan techniczny oraz wykonają stosowną dokumentację fotograficzną.

Pytanie nr 35

W § 4 ust. 3 pkt. 2) proponujemy określić, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec organów uprawnionych do kontroli sanitarnej np. SANEPID w zakresie w jakim jego działania mają wpływ na wystąpienie ewentualnych uchybień stwierdzonych przez te organy oraz pod warunkiem iż powstały w czasie wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, co oznacza że Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy. Ponadto wnioskujemy o wykreślenie możliwości obciążenia Wykonawcy karami umownymi wskazanymi w § 15.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż powyższy zapis wynika z zapisów umowy.

Pytanie nr 36

W § 4 ust. 4 zapisanie aby jakiegokolwiek kary były płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni po bezspornym ich zatwierdzeniu przez obie Strony – gdyż nie wyrażamy zgody na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Poza tym każda kara powinna zostać poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, określającym wysokość szkody którą poniósł Zamawiający z winy Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że § 4 ust. 4 umowy pozostawia bez zmian.

Pytanie nr 37

W § 5 ust. 3 wnioskujemy o wykreślenie zdania pierwszego. Kara powinna być adekwatna do wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Ponadto, na podstawie zdania drugiego Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody w pełnej wysokości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 5 ust. 3 projektu umowy.

Pytanie nr 38

W § 6 ust. 6 Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek czyszczenia studzienek kanalizacyjnych i odstojnika tłuszczu. Prosimy o informację kiedy te czynności były wykonywane, tj. podanie daty ostatniego takiego czyszczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ostatnie czyszczenie studzienki kanalizacyjnej odbyło się w styczniu bieżącego roku.

Pytanie nr 39

W § 6 ust. 7, 8 wnosimy o dodanie zapisu: „za wyjątkiem wcześniejszego wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy żywienia pacjentów, bez względu na przyczynę jej rozwiązania, wówczas Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione nakłady i wydatki w związku z dzierżawą pomieszczeń (w szczególności na adaptację i remont pomieszczeń czy też ich odnawiania).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu w § 6 ust. 7, 8 projektu umowy.

Pytanie nr 40

Prosimy o podanie firmy wykonującej usługi dezynsekcji i deratyzacji na terenie kuchni i bufetu szpitalnego oraz podanie kosztów jej wykonania z ostatnich 12 m-cy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż z powyższym zapytaniem należy zwrócić się do obecnego Wykonawcy.

Pytanie nr 41

W związku treścią § 7 ust. 3 prosimy o podanie cen jednostkowych netto za poszczególne media wskazane w § 7 umowy oraz średniomiesięcznych kosztów związanych z dzierżawą pomieszczeń z uwzględnieniem podziału na poszczególne media oraz miesiące rozliczeniowe. Wnioskujemy aby dane obejmowały co najmniej 12 ostatnich miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż ceny jednostkowe netto za poszczególne media w ciągu ostatnich 12 miesięcy wyniosły: energia elektryczna – 12 306,00 zł, woda ścieki – 16 048,00 zł, gaz – 8 544,00 zł, konserwacja dźwigów – 1 382,00 zł.

Pytanie nr 42

W § 8 wnioskujemy o wprowadzenie jednolitego terminu płatności dla czynszu dzierżawnego, opłat za media tożsamego jak termin płatności za wykonywane przez Wykonawcę usługi żywienia pacjentów tj. 60 dni od daty doręczenia celem umożliwienia łatwiejszego i poprawnego wprowadzenia możliwości potrącenia wzajemnych wierzytelności stron wynikających z dzierżawy i usługi żywienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie jednolitego terminu płatności jednocześnie zmieniając zapisy umowy w załączniku nr 10 do SIWZ – projekcie umowy.

Pytanie nr 43

W § 9 ust. 1 zapisać iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 9 ust. 1 projektu umowy.

Pytanie nr 44

W § 9 ust. 2 zapisać, iż Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy przedmiot dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez czas trwania niniejszej umowy. Jeśli w czasie trwania umowy przedmiot dzierżawy wymagać będzie napraw, bez których przedmiot dzierżawy nie będzie przydatny do umówionego użytku, Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca dokona koniecznych napraw na koszt Zamawiającego. Wykonawca ponosi drobne nakłady wynikające ze zwykłego używania przedmiotu dzierżawy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany zapisów.

Pytanie nr 45

W związku z treścią § 10 ust. 1 prosimy o wyjaśnienie czy są jakiegokolwiek zalecenia o charakterze organizacyjno – porządkowym wydane przez uprawnione instytucje a dotyczące pomieszczeń, które zostaną wydierżawione Wykonawcy. Jeżeli są to prosimy o podanie jakie są to zalecenia oraz jaki jest termin ich wykonania przez dotychczasowego Wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż nie posiada żadnych nakazów wydanych przez Stację Sanitarno - Epidemiologiczną lub inne organy kontroli.

Pytanie nr 46

W związku z treścią § 10 ust. 3 prosimy o wyjaśnienie jaka dokumentacja miałaby być udostępniana w związku z tą kontrolą oraz proponujemy aby kontrole takie były zapowiedziane z przynajmniej 1-dnowym okresem wyprzedzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zapowiedziane kontrole wewnętrzne i zastrzega wgląd do dokumentacji HACCP, badań mikrobiologicznych, książeczek zdrowia pracowników itp.

Pytanie nr 47

W § 10 ust. 5, 6, 7 dookreślić: „...jeżeli uchybienia te wynikły z winy Wykonawcy oraz powstały w czasie wykonywania przez niego przedmiotu niniejszej umowy.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 10 ust. 5, 6, 7 projektu umowy.

Pytanie nr 48

W § 11 ust. 1 pkt. 1) i 2) i ust. 2 i ust. 6 dookreślić, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 11 ust. 1 pkt. 1) i 2) i ust. 2 i ust. 6 projektu umowy.

Pytanie nr 49

W § 12 ust. 10 wyraz: „jedynie” oraz dodać iż ceny określone w ust. 2 mogą ulec w przypadkach określonych w § 18 niniejszej umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 12 ust. 10 projektu umowy został usunięty w dniu 26.04.2016r. – zmianie SIWZ z zapisów niniejszej umowy.

Pytanie nr 50

W § 14 ust. 3 pkt. 3) określić, iż umowa może być rozwiązana z winy Wykonawcy oraz prosimy aby Zamawiający określić co będzie traktowane za nienależyte wykonanie umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia iż nie da się obecnie stworzyć katalogu zamkniętego okoliczności nienależytego wykonania umowy. Nienależyte wykonanie umowy to postępowanie niezgodne z postanowieniami umowy, ofertą oraz SIWZ.

Pytanie nr 51

W § 15 wnosimy o obniżenie wysokości kar umownych wskazanych w ust. 1: w pkt. a) 0,5% wartości netto partii posiłków, których dotyczyły wady, w pkt. b), c), d) do wysokości nie większej niż 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za jeden dzień zwłoki w pkt. e), f) do wysokości nie większej niż 100,00 zł (sto złotych) za jeden przypadek zawinionego przez Wykonawcę nienależytego wykonania umowy (proszę wyliczyć te przypadki). pkt. g) wykreślić.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu §15 projektu umowy.

Pytanie nr 52

W § 15 ust. 2 zmienić i zapisać, iż Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 15 ust. 2 projektu umowy.

Pytanie nr 53

W § 15 ust. 3 wnosimy o wykreślenie potrącania kar z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Proponujemy aby kary były płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni po bezspornym ich zatwierdzeniu przez obie Strony – gdyż każda taka nota musi zostać poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że § 15 ust. 3 umowy pozostawia bez zmian .

Pytanie nr 54

W § 15 dodać ust. 4 w brzmieniu: W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności zawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca może naliczyć drugiej stronie karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego netto.”

Prośba o obniżenie wysokości kar umownych wynika z faktu, iż Wykonawca ponosi wysokie koszty stałe, na które składają się w szczególności koszty osobowe i koszty związane z dzierżawionymi pomieszczeniami/dzierżawionym sprzętem/ opłatami za media.

Kara umowna ma charakter odszkodowawczy (rekompensacyjny), a jej podstawową funkcją jest pokrycie strat poniesionych przez podmiot uprawniony-w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy przez zobowiązanego. Kara umowna jest wprawdzie zryczałtowanym odszkodowaniem, ale należałoby się Zamawiającemu jeśli szkoda wystąpiłaby u Zamawiającego a przesłanki do wymagalności kar umownych określone są przez ogólne przesłanki kontraktowej odpowiedzialności odszkodowawczej.

Kara umowna z założenia stanowi odpowiednik odszkodowania. Dlatego orzecznictwo podkreśla, że nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie powyższego zapisu w projekcie umowy.

Pytanie nr 55

W § 18 wnosimy o zapisanie, iż ceny mogą być podwyższone od 1 stycznia 2017 r. gdyż z tym dniem wchodzi w życie przepisy podwyższające minimalne wynagrodzenie za pracę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż § 18 projektu umowy dokonana została zmiana w 26.04.2016r.

Pytanie nr 56

W § 18 proponujemy dodać, iż wynagrodzenie Wykonawcy ulega podwyższeniu również w przypadku podwyższenia kosztów wykonywania usługi żywienia pacjentów, w szczególności kosztów związanych z dzierżawą pomieszczeń, opłat za media, ograniczenia przedmiotu niniejszej umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie powyższego zapisu w § 18 projektu umowy.

Pytanie nr 57

W umowie proponujemy dodać zapis: „W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający zwróci Wykonawcy, wg księgowej wartości netto na dzień rozwiązania umowy, wszelkie nakłady, inwestycje i inne wydatki poniesione przez niego w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wydatki związane z remontem oraz modernizacją przedmiotu dzierżawy.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie powyższego zapisu w projekcie umowy.

Pytanie nr 58

Czy Zamawiający potwierdza, że obecny wykonawca usługi przed zakończeniem aktualnej umowy zostanie zobowiązany do odnowienia pomieszczeń kuchni i magazynów (w czasie wizji lokalnej stwierdzono uszkodzenia w powłoce malarskiej, szczególnie na suficie, jak również w płytkach na posadzce w okolicy kraterk ściekowych). Obecny wykonawca jest zobowiązany aby na własny koszt i na bieżąco wykonać remonty co reguluje §13 pkt 2 umowy zawartej między Zamawiającym o Wykonawcą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza, że obecny Wykonawca dokona odnowienia pomieszczeń.

Pytanie nr 59

Czy Zamawiający zagwarantuje nowemu wykonawcy usługi, że w dniu przekazania pomieszczeń bloku żywienia, będą one spełniały wszystkie wymagania służb sanitarnych w zakresie żywienia zbiorowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie gwarantuje wykonawcy usługi, że w dniu przekazania pomieszczeń bloku żywienia, będą one spełniały wszystkie wymagania służb sanitarnych w zakresie żywienia zbiorowego.