



**„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.**

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

**Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970**

e`mail: [sekretariat@dczp.wroclaw.pl](mailto:sekretariat@dczp.wroclaw.pl) [www.dczp.wroclaw.pl](http://www.dczp.wroclaw.pl)

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 56 809 000,00 zł

Wrocław, dnia 01.02.2016r.

**Do wszystkich Oferentów postępowania nr 6/PROJ/DCZP/2016/P**

**Dot. Przetargu nieograniczonego na: „Przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami dla budynków „G”, „A”, „M” i „P” „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o. oraz pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego”**

**Wyjaśnienie nr 1 treści SIWZ**

**Pytanie nr 1:**

W wykazie wykonanych usług należy podać min. trzy usługi ( w tym jedna dot. zabytku) - czy każda z tych usług osobno ma mieć wartość nie mniejszą niż kwota podana w ofercie (suma pięciu zadań) ?

Wnioskuję się o zaniechanie takiego warunku. Wiele poważnych projektów wielobranżowych obiektów użyteczności publicznej czy mieszkaniowych zastało wykonanych za kwotę poniżej np. 80 tys zł. Projekty te wykonane należyście dowodzą rzetelności i fachowości projektanta. Narzucony przez Państwa warunek uniemożliwi takim projektantom złożenie oferty jeśli suma pięciu zadań oferowanych przekroczy np. 80 tys zł.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę zapisu w ust. IX pkt 2 ppkt 2) SIWZ oraz w Załączniku nr 3 do SIWZ :  
było:

„Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum trzy usługi, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należyście. Wartość każdej podanej usługi musi opiewać minimum na taką kwotę, która zostanie podana w ofercie. Co najmniej jedna usługa musi dotyczyć opracowania projektu remontu obiektu wpisanego do rejestru zabytków.”

jest:

„Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum trzy usługi, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należyście. Co najmniej jedna usługa musi dotyczyć opracowania projektu remontu obiektu wpisanego do rejestru zabytków.”

**Pytanie nr 2:**

Proszę o doprecyzowanie zakresu planowanej przebudowy w zadaniu nr 3.

Czy planowana przebudowa przewiduje:

- wykonanie instalacji hydrantowej
- wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych
- wykonanie windy
- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, klimatyzacji - dla których pomieszczeń ?
- wykonanie instalacji niskoprądowych? jakich? : monitoring, kontrola dostępu, sygnalizacji p.poż., dźwiękowy system ostrzegawczy, domofony i wideofony, itp - proszę wymienić wszystkie pożądane
- wykonanie rampy zewnętrznej dla niepełnosprawnych

- docieplenie budynku
- wykonanie instalacji typu panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompa ciepła
- ile powstanie indywidualnych pokoi dla pacjentów? ilo osobowe? czy każdy pokój będzie miał dostęp do swojego węzła sanitarnego?
- czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną budynku (rzuty, elewacje, przekroje, opis)

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że:

- opracowana dokumentacja powinna uwzględniać wszystkie instalacje ochrony przeciwpożarowej, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami dla tego typu budynku,
- przewidywane jest wykonanie windy oraz rampy zewnętrznej, w budynku konieczne będzie zapewnienie dostępu do wszystkich pomieszczeń osobom niepełnosprawnym,
- Zamawiający planuje wykonanie w budynku instalacji kontroli dostępu oraz wideo domofonów,
- W dokumentacji należy ująć docieplenie przegród zewnętrznych budynku,
- Zamawiający nie planuje wykonania instalacji typu panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompa ciepła, -- Zamawiający nie przewiduje ulokowania w budynku oddziału stacjonarnego,
- Zamawiający dopuszcza możliwość wyposażenia budynku w instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- Zamawiający dysponuje archiwalnymi rzutami kondygnacji oraz projektem remontu części dachu.

**Pytanie nr 3:**

Zazwyczaj program funkcjonalno-użytkowy (PFU) służy doprecyzowaniu zakresu prac projektowych. W zadaniu 3 należy wykonać PFU przed przystąpieniem do prac projektowych. PFU powinno dać odpowiedzi na pytania stawiane powyżej w punkcie 2. Jeśli nie znają Państwo jeszcze odpowiedzi na te pytania zasadne wydaje się wykonanie PFU przed przystąpieniem do wyceny prac projektowych dla zadania 3.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że w opisie przedmiotu zamówienia zawarto informacje dotyczące planowanego przeznaczenia budynku. Zadaniem Wykonawcy w pierwszym etapie prac jest opracowanie na tej podstawie propozycji układu funkcjonalnego pomieszczeń i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

**Pytanie nr 4:**

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną przedmiotowych budynków (rzuty, elewacje, przekroje, opis).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że dysponuje archiwalnymi rzutami kondygnacji przedmiotowych budynków oraz projektem remontu części dachu w budynku M.