

Nr postępowania:6/PROJ/DCZP/2016/P

WZÓR UMOWY nr**na:**

**Przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej
wraz z niezbędnymi pozwoleniami dla budynków „G”, „A”, „M” i „P”
„Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.
oraz pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego**

zwana w dalszej części „**Umową**”, zawarta we Wrocławiu, w dniur. pomiędzy:
„Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego
18, 50-226 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla
Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000348483, NIP: 8951965126,
zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Piotra Połulich,

a

.....
zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez :

.....
zwanymi w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

w wyniku prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej w dalszej treści Umowy „**ustawą Pzp**” o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego nr 18, objętych księgami wieczystymi: WR1K/00047747/9; WR1K/00303663/9; WR1K/00303693/8, na których posadowione są budynki: A, G, M, P (wszystkie budynki wpisane są do rejestru zabytków), w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na przygotowaniu kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami dla budynków „G”, „A”, „M” i „P” należących do „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o. celem przeprowadzenia przez Zamawiającego w przyszłości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w przedmiotowych budynkach w oparciu o dokumentację wykonaną przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia i oświadcza, że całość dokumentacji wykonana w ramach realizacji niniejszej umowy będzie wykonana zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) i Polskimi Normami, a materiały zawarte w kosztorysach/ projektach spełniają wymogi określone w przepisach Prawa budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z późn. zm.).

Zakres prac Wykonawcy obejmuje:

- 1) **Zadanie nr 1:** Przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – dot. budynku G - polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej, (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) obejmującej remont drewnianej więźby dachowej, wymianę pokrycia dachu z blachy oraz remont

cegłanej elewacji w budynku wpisanym do rejestru zabytków, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz uzyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/ wykonanie robót budowlanych.

Dane budynku: powierzchnia użytkowa 5 949 m², kubatura 44 786 m³, liczba kondygnacji 5.

Fundamenty ławowe ceglane, ściany murowane z cegły, stropy międzykondygnacyjne odcinkowe, więźba dachowa drewniana, połać dachu kryta blachą.

- 2) **Zadanie nr 2:** Przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – dot. budynku A - polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej, (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), obejmującej wymianę drewnianej stolarki okiennej, renowację drewnianej stolarki drzwiowej oraz remont ceglanej elewacji w budynku wpisanym do rejestru zabytków, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz uzyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę / wykonanie robót budowlanych.

Dane budynku: powierzchnia użytkowa 1 239 m², kubatura 5 642 m³, liczba kondygnacji 3.

Fundamenty ławowe ceglane, ściany murowane z cegły, stropy międzykondygnacyjne odcinkowe i drewniane, więźba dachowa drewniana, połać dachu kryta dachówką ceramiczną.

- 3) **Zadanie nr 3:** Przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz z niezbędnymi pozwoleniami – dot. budynku M - polegające na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego oraz sporządzenia na jego podstawie dokumentacji projektowej i kosztorysowej, wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmującej kompleksowy remont i przebudowę budynku wpisanego do rejestru zabytków, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz uzyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę / wykonanie robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych przewidywanych do wykonania zawiera m.in. remont drewnianej więźby dachowej, wymianę pokrycia dachu z blachy, remont ceglanej elewacji, wymianę drewnianej stolarki okiennej, renowację drewnianej stolarki drzwiowej, wymianę części stropów międzykondygnacyjnych, remont lub wymianę schodów wewnętrznych, rozbiórkę i wznoszenie ścian, izolację poziomą i pionową ścian fundamentowych, wymianę instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz z armaturą, wykończenie pomieszczeń.

Dane budynku: powierzchnia użytkowa 2 561 m², kubatura 14 139 m³, liczba kondygnacji 3.

Fundamenty ławowe ceglane, ściany murowane z cegły, stropy międzykondygnacyjne odcinkowe i drewniane, więźba dachowa drewniana, połać dachu kryta blachą.

Planowane przeznaczenie budynku, co najmniej jako konieczne:

- 3 oddziały psychiatryczne niestacjonarne (każdy na 30 pacjentów),
- 1 oddział psychogeriatryczny niestacjonarny (na 30 pacjentów),
- dzienny oddział terapii uzależnień,
- poradnia zdrowia psychicznego, obejmująca co najmniej dyżurkę pielęgniarską, gabinet zabiegowy, pokoje socjalne, toalety, 3 gabinety psychologów, 4 gabinety lekarskie
- oraz zaprojektowanie pozostałych pomieszczeń, celem optymalnego wykorzystania powierzchni budynku, których przeznaczenie odpowiadać będzie działalności statutowej Zamawiającego.

Projekt musi być zgodny z przepisami powszechnie obowiązującymi w zakresie Prawa budowlanego, rozporządzenia ww. z dnia 2 września 2004 r. oraz pozostałymi przepisami powszechnie obowiązującymi, regulującymi wykonywanie działalności przez podmioty lecznicze, w tym w szczególności wymaganiom, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą tj. na dzień podpisania umowy rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).

- 4) **Zadanie nr 4:** Przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz z niezbędnymi pozwoleniami – dot. budynku P - polegające na opracowaniu ekspertyzy technicznej określającej przyczyny występowania zawilgoceń i wykwitów pleśni w przyziemiu budynku wpisanego do rejestru zabytków, wraz z określeniem czynności niezbędnych do ich usunięcia oraz sporządzeniem dokumentacji projektowej i kosztorysu inwestorskiego (wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych).

Dane budynku: powierzchnia użytkowa 204 m², kubatura 1 265 m³, liczba kondygnacji 2.

Fundamenty ławowe ceglane, ściany murowane z cegły, stropy międzykondygnacyjne odcinkowe i WPS, więźba dachowa drewniana, połać dachu kryta blachą.

- 5) **Zadanie nr 5:** Przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wraz z niezbędnymi pozwoleniami – wydzielenie dodatkowego pomieszczenia w obrębie Apteki Szpitalnej – dot. budynku G.- polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej, obejmującej wydzielenie pomieszczenia biurowego w obrębie istniejącej apteki w przyziemiu budynku G wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz uzyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę / wykonanie robót budowlanych/ pozwoleniu konserwatorskim.

Dokumentacja musi uwzględniać przepisy powszechnie obowiązujące regulujące wymagania dla apteki szpitalnej.

2. Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.
3. Pełną dokumentację, będącą wynikiem realizacji niniejszej umowy, dla każdego z zadań dokumentację projektową i kosztorysową wraz z przedmiarem robót należy wykonać w 4 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku pamięci np. płycie CD. w wersji elektronicznej możliwej do odczytu w formatach doc. (do obróbki z możliwością kopiowania) oraz .pdf
4. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest i przyjmuje w ramach swoich obowiązków realizacji niniejszej umowy, pełnić nadzór autorski, zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby wykonania przedmiotu umowy niezbędną dokumentację będącą w jego posiadaniu.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i dysponuje potencjałem ekonomicznym, technicznym i ludzkim umożliwiającym mu wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego na jego każdy wniosek o postępie w realizacji prac, postępowaniach administracyjnych, decyzjach, pozwoleniach, uzgodnieniach a także wszelkich innych danych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Upoważnienie zostanie udzielone w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby upoważnienia przez Wykonawcę.
9. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

§ 2. Termin wykonania dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
Zadanie nr 1: dni od dnia podpisania umowy.
Zadanie nr 2: dni od dnia podpisania umowy.
Zadanie nr 3: dni od dnia podpisania umowy.
Zadanie nr 4: dni od dnia podpisania umowy.
Zadanie nr 5: dni od dnia podpisania umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie terminu jego wykonania strony uznają podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń dla każdego z zadań.
3. Ewentualne uwagi i zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć i nanieść poprawki w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze.

4. Miejscem odbioru dokumentacji (dokumentacji projektowej wraz z ostatecznymi pozwoleniami, decyzjami) będzie siedziba Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają zmianę terminów realizacji zadań, określonych w ust. 1, w przypadku gdy brak możliwości dotrzymania terminu wynika z okoliczności, za które Wykonawcy odpowiedzialności nie można przypisać (w szczególności przedłużenie postępowań administracyjnych wynikających z okoliczności od Wykonawcy niezależnych etc). Warunkiem dopuszczalnej zmiany terminu realizacji jest uprzednie pisemne pod rygorem nieważności poinformowanie Zamawiającego przez Wykonawcę o przyczynie braku możliwości dotrzymania terminów bądź zagrożenia ich niedotrzymania. Zmiana terminu realizacji zadania wymaga pisemnego pod rygorem nieważności aneksu do umowy.

§ 3. Odpowiedzialność

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone przez niego utwory, w ramach realizacji niniejszej umowy, nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich, zwłaszcza w zakresie przepisów o znakach towarowych, wzorach użytkowych, prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz nieuczciwej konkurencji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, gdy na skutek wykonania umowy dojdzie do naruszenia praw osób trzecich, w tym za roszczenia osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż w razie wystąpienia z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw poprzez korzystanie z dzieł lub nabycie, korzystanie lub rozporządzanie dziełami przez Zamawiającego, Wykonawca przejmie na siebie w całości obowiązek ich zaspokojenia oraz zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. Obowiązki Wykonawcy, określone niniejszym ustępem, obejmują w szczególności zaspokojenie przez niego roszczenia głównego, należności ubocznych, wszelkich kosztów sądowych, administracyjnych, kosztów ekspertyz i opinii.

§ 4. Prawa autorskie

1. Strony zgodnie postanawiają, że wobec stworzenia dzieł, stanowiących utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się w trybach określonych ustawą o prawie autorskim nabyć na swoją rzecz od twórców dzieł (pracowników, wykonawców dzieła, własnych zleceniobiorców) autorskie prawa majątkowe do tego dzieła w zakresie nie węższym niż określony w ust. 2 wraz z nabyciem prawa do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, na polach eksploatacji określonych w ust. 2, z dniem przejścia przez Zamawiającego dzieła będącego przedmiotem umowy tj. z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego oraz prawem udzielania zgody przez Zamawiającego na wykonywania praw zależnych osobom trzecim.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, autorskie prawa majątkowe, do dzieła na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie dzieła bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką, w tym w szczególności na nośnikach magnetycznych, nośnikach cyfrowych, dysku komputerowym, drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier,
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dzieła w ramach ww. sieci,
 - c) wykorzystania części lub całości dzieła w celach informacyjnych oraz związanych z realizacją zadań statutowych Zamawiającego,
 - d) publiczne udostępnienie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie albo Zamawiającego wybranym,
 - e) wprowadzanie do obrotu, dzierżawy, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła, jak również nośników, na których dzieło utrwalono, utrwalonych i zwielokrotnionych,
 - f) zwielokrotnianie dzieła bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line, prawa do

korzystania z utworów, w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, zmianę wielkości całości lub ich części.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego prawo udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
4. Zamawiający nabywa na czas nieoznaczony prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań dzieła, w tym jego skrótów i streszczeń, oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 2. Wykonawcy nie przysługuje z powyższych tytułów dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono oryginał dzieła.
6. Wykonawca oświadcza, że ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 umowy zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu przeniesienia praw objętych niniejszym paragrafem.

§ 5. Nadzór Autorski

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane, w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jak i jego realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową wynikających z gwarancji lub rękojmi); wyjaśnienia będą udzielane w terminie oraz formie (faks, e-mail, pisemna) wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w tej dokumentacji lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 4) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 5) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu na wezwanie Zamawiającego,
 - 6) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej - następuje w ramach rękojmi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienia ust 2 i 3.
5. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego w protokole nadzoru autorskiego.
6. Czas reakcji (tj. przyjęcia zgłoszenia oraz uzgodnienie sposobu i terminu realizacji, dogodnego dla obu stron, z punktu widzenia celu jakiego na służyć) Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 4, w ciągu trzech dni roboczych, a

w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.

7. Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych, lub inne.
8. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę we wskazanym miejscu.
9. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę, wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego i ewidencjonowany w rejestrze nadzorów autorskich prowadzonym przez Zamawiającego. W przypadkach koniecznych Wykonawca dodatkowo dokona wpisu o nadzorze w Dzienniku Budowy.
10. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień ust. 6, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za przygotowanie projektów, wraz z pozyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości łącznej za wszystkie zadania:

Łącznie kwota brutto..... złotych (słownie: złotych) w tym za:

Zadanie nr 1 złotych (słownie: złotych) brutto

Zadanie nr 2 złotych (słownie: złotych) brutto

Zadanie nr 3 złotych (słownie: złotych) brutto

Zadanie nr 4 złotych (słownie: złotych) brutto

Zadanie nr 5 złotych (słownie: złotych) brutto

2. Kwota wymieniona w ust. 1 nie podlega jakimkolwiek zmianom lub indeksacji w trakcie trwania umowy.
3. Wszelkie wymienione i nie wymienione w Umowie koszty, ciężary oraz wydatki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca, i są one zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Dotyczy to także wszelkich kosztów, ciężarów i wydatków, które Wykonawca poniesie na rzecz osób trzecich.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
5. Fakturę VAT należy wystawić na adres siedziby Zamawiającego, tj. Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego Sp. z o.o., Wybrzeże J. Conrada Korzeniowskiego 18,50-226 Wrocław, NIP 895-196-51-26.
6. Na fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem polskim, zamieścić numer niniejszej umowy.
7. Faktura VAT wystawiona / doręczona niezgodnie z w/w zasadami mogą zostać zwrócone bez księgowania.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.

§ 7. Kary umowne

1. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w zakresie terminu wskazanego w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto za każdy dzień roboczy zwłoki określonej w § 6 ust. 1, dla każdego z zadań w wykonaniu którego doszło do zwłoki. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia Wykonawca Zamawiającemu niniejszym udziela zgody.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w zakresie rozpatrzenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń oraz naniesienia poprawek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień roboczy zwłoki. Na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia Wykonawca Zamawiającemu niniejszym udziela zgody.
3. W przypadku nienależytego niewywiązywania się przez Wykonawcę z zadań i odpowiedzialności w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1, dla każdego z zadań w wykonaniu którego doszło do nienależytego wypełniania obowiązków nadzoru autorskiego.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, łącznie z wartością podatku VAT, w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - a. 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego oraz uznania zamówienia za należyte wykonane,
 - b. 30% zabezpieczenia (kaucja gwarancyjna) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów: związanych z dającymi się usunąć wadami ujawnionymi w tym okresie, gdy Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia zostanie zwrócona.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać ani nie przekazywać osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 2, żadnych materiałów stworzonych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zleceniodawcy, wbrew postanowieniom umowy.
4. Zobowiązanie powyższe wiąże Wykonawcę zamówienia również po rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przez przeniesienie wierzytelności Strony rozumieją w szczególności cesję wierzytelności, poręczenia, factoring, jak również pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez konsekwencji w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z tym że Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

1. Formularz ofertowy

Podpis Stron

Zamawiający:

Wykonawca: