

**Wzór umowy**

na prace remontowe schodów wejściowych przy budynku „U”

zwana w dalszej części „**Umową**”, zawarta we Wrocławiu, w dniu .....2015r. pomiędzy:

**„Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o.**, z siedzibą przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 000034848, NIP: 8951965126,

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Piotra Połulich,

a

.....  
zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez :

1. ....

zwanymi w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

w wyniku prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), zwanej w dalszej treści Umowy „**ustawą Pzp**”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego prace remontowe polegające na wykonaniu remontu schodów wejściowych do budynku „U” Zamawiającego zwane w dalszej części Umowy „Pracami remontowymi”.
2. Zakres Prac remontowych obejmuje, zgodnie ze złożoną ofertą :
  - 1) Skucie nierówności betonu,
  - 2) Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie,
  - 3) Demontaż i ponowny montaż balustrad schodowych stalowych,
  - 4) Czyszczenie strumieniowo-ścierne (piaskowanie) konstrukcji lekkich do II stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni C,
  - 5) Malowanie natryskiem pneumatycznym konstrukcji lekkich farbami I grupy,
  - 6) Wykonanie okładzin z masy plastycznej na pochwytach stalowych,
  - 7) Wykonanie okładzin schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm, układanych metodą zwykłą,
  - 8) Wykonanie cokolików na schodach z płytek o wymiarach 30x30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm,
  - 9) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m<sup>2</sup>,
  - 10) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m<sup>2</sup>,
  - 11) Rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
  - 12) Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego – objętości elementu w jednym miejscu do 0,5 m<sup>3</sup>,
  - 13) Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,
  - 14) Gruntowanie podłoży preparatami typu Ceresit T 17 lub Atlas Uni Grunt- powierzchnie pionowe i poziome,
  - 15) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków.

## § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy własnymi siłami z materiałów własnych o odpowiednich parametrach jakościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami wymagane odrębnymi przepisami, w tym prawa budowlanego i p.poż.
2. Wykonawca zabezpieczy teren remontu przed dostępem osób nieupoważnionych.
3. Wykonawca powinien prowadzić roboty remontowe w sposób nie stwarzający zagrożenia ani uciążliwości dla użytkowników nieruchomości przy zachowaniu dostatecznej uwagi podczas prowadzonych prac..
4. Prace remontowe będą przeprowadzone na czynnym budynku, tj. w trakcie pracy oddziałów.
3. Przed przystąpieniem do Prac remontowych Zamawiający ustali z Wykonawcą w formie pisemnej kolejność robót objętych w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 Umowy.
4. Przed przystąpieniem do Prac remontowych Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy z zakresu zagrożeń występujących w oddziałach oraz w zakresie BHP

## § 3

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do gruntu, na którym zlokalizowany jest budynek „U” w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

## § 4

1. Kierownikiem Prac remontowych, działającym w imieniu Wykonawcy jest ..... tel. ....
2. Zamawiający dla nadzoru nad realizacją Umowy, wskazuje Inspektora nadzoru budowlanego w osobie ..... tel. ....

## § 5

1. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do negocjowania nowych terminów wykonania Robót Budowlanych w wypadku wystąpienia trudnych warunków pogodowych w zakresie prac konstrukcyjnych i budowlanych zewnętrznych, a w szczególności gdy przez 5 (pięć) kolejnych dni roboczych temperatura powietrza o godz. 8.00 osiągnęła –10 stopni C lub opady śniegu wyniosły powyżej 150 mm na dzień przez kolejnych 5 (pięć) dni. Powyższe dane są ustalane na podstawie danych IMGW dla pomiarów dokonanych we Wrocławiu.
2. Jeżeli w jakimkolwiek momencie realizacji Przedmiotu Umowy faktyczny postęp prac jest w ocenie Zamawiającego zbyt wolny, aby ukończenie Przedmiotu Umowy nastąpiło w terminie ustalonym w Umowie, Zamawiający może polecić Wykonawcy wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z opisem działań i metod, które Wykonawca proponuje przyjąć, w celu przyspieszenia postępu prac i ukończenia Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w Umowie. Zamawiający jest uprawniony do zaproponowania innych rozwiązań, które dają większą gwarancję dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W opisanych wyżej sytuacjach Zamawiający może w szczególności wskazać konieczność zatrudnienia nowego personelu, zastosowania nowych rozwiązań organizacyjnych związanych z zarządzaniem wykonaniem Umowy, konieczność zmiany Kierownika Budowy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za przedmioty majątkowe Wykonawcy, które znajdują się na terenie „DCZP” sp. z o.o. w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są Roboty budowlane przed wejściem osób nie związanych z prowadzonymi Robotami budowlanymi.
5. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą Umową .
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za techniczne zabezpieczenie remontowanego obiektu oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i w okresie gwarancji w stopniu całkowicie zwalniającym z odpowiedzialności Zamawiającego.
7. Kierownik budowy przed wejściem na plac budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia zgodnie z art. 18 ust.1pkt 3 ustawy Prawo Budowlane.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wstrzymania prac przez inspektora nadzoru budowy działającego z ramienia Zamawiającego do czasu ich usunięcia.

9. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru.
10. Wykonawca zleci stosownej firmie ustawienie kontenera na odpady, w miejscu uzgodnionym z administratorem rejonu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pojemników na nieczystości, zlokalizowanych na terenie Zamawiającego, na gruz i odpady powstałe podczas prowadzenia robót remontowych.
11. Wykonawca winien umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i Ochrony zdrowia
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.
13. Zamawiający jest upoważniony do żądania okazania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, atestów na materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z nieruchomością i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi zastrzeżeń.
15. Wykonanie i odbiór prac będzie odbywać się w oparciu o zapisy umowne, SIWZ jak również w oparciu o ogólne STWIORB wydawnictwa sekospec.
16. Strony zobowiązują się do przekazywania sobie wszelkiej dokumentacji, w szczególności Dokumentacji Projektowej, wyłącznie na podstawie zatwierdzonych przez Strony protokołów zdawczo-odbiorczych, sporządzanych w chwili przekazywania powyższej dokumentacji.
17. Wykonawca zobowiązuje się – w wypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jakości przekazanych przez Zamawiającego lub osoby występujące w imieniu Zamawiającego, informacji, materiałów, wskazanej przez Zamawiającego technologii, czy sposobu wykonywania robót lub zagrożenia bezpieczeństwa ich wykonywania, czy stwierdzenia jakiegokolwiek przeszkody w należyтым wykonywaniu robót budowlanych – do niezwłocznego, nie później niż w terminie pięciu dni roboczych, pisemnego zawiadomienia o tej okoliczności Zamawiającego, pod rygorem utraty powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do jednoczesnego wskazania propozycji wykonania robót przy użyciu materiałów, technologii, sposobu wykonania wykluczających powyższe zastrzeżenia. W razie zaniechania powyższego zawiadomienia przyjmuje się, iż Wykonawca zaakceptował wskazane przez Zamawiającego, osoby występujące w imieniu Zamawiającego, informacje, materiały, technologie, czy sposób wykonywania robót w całości i bez żadnych zastrzeżeń i w konsekwencji przyjmuje pełną odpowiedzialność za wykonanie na jej podstawie prac, zgodnie z Umową.
18. Od chwili przekazania Terenu Prac budowlanych protokołem przekazania Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren Prac budowlanych na zasadach określonych w art. 652 k.c. i ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz – na powyższych zasadach - za uszkodzenia istniejących instalacji naziemnych i podziemnych zinwentaryzowanych w Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego oraz niezinwentaryzowanych w Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, lecz odkrytych w trakcie wykonywania prac, które od chwili odkrycia będą traktowane jak zinwentaryzowane.
19. Wykonawca wykona Prace z profesjonalną starannością, z zachowaniem aktualnych standardów określonych dla danej kategorii Prac, tak by Prace ujęte Umowie były wykonane zgodnie z Umową, sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną, z Dokumentacją Projektową, normami i obowiązującymi przepisami, z zachowaniem aktualnych standardów jakości. Podstawą do wykonania i odbioru Prac jest niniejsza Umowa wraz z załącznikami oraz późniejsze ustalenia Stron.
20. Do szczególnych obowiązków Wykonawcy należą:
  - 1) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego aktualnych zaświadczeń lub świadectw potwierdzających kwalifikacje osób, którymi Wykonawca się posługuje wykonując Prace oraz zobowiązanie pracowników do przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przedstawiciela Zamawiającego przez cały czas przebywania na Terenie Budowy, oraz zaświadczeń potwierdzających dopuszczenie do wykonywania Prac osób posiadających stosowne zaświadczenia o braku przeciwwskazań do wykonywania Prac, uprzednio przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i dla których zostały przeprowadzone instruktażowe szkolenia stanowiskowe;

- 2) dostarczanie na bieżąco w trakcie wykonywania Prac dokumentów zgodności dopuszczających, w myśl prawa budowlanego, użyte materiały do stosowania w Polsce, jednakże nie później niż 7 dni przed wbudowaniem materiału oraz stosowanie materiałów uzgodnionych w formie pisemnej z Zamawiającym i sprawdzenie czy odpowiadają one wymogom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 5 i nast. ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
  - 3) uzgodnienie sposobu realizacji Prac z Zamawiającym i zastosowanie się do jego zaleceń. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Prac według zaleceń Zamawiającego, chyba że zakwestionował zalecenia i uprzedził Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o skutkach zastosowania się do tych zaleceń;
  - 4) zorganizowanie na potrzeby własne zaplecza socjalno-sanitarnego na Terenie budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wykonanie bieżących i końcowych prac porządkowych i przekazanie Terenu prac protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego Prac.
  - 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych i wypełnianie zobowiązań i zaleceń zawartych w protokołach z tych narad.
  - 6) wydanie na każde żądanie Zamawiającego, w ciągu 3 dni liczonych od otrzymania wezwania, oświadczenia o niezaleganiu lub o zaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi należnościami z tytułu wykonania Prac w stosunku do osób trzecich;
  - 7) nie eksponowanie swojej firmy i znaków towarowych bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, Wykonawca poniesie koszty usunięcia ekspozycji i ewentualne sankcje z tytułu jej umieszczenia,
  - 8) w sytuacji zwłoki w realizacji Prac - poniesienie pełnych kosztów lub pokrycie pełnej szkody Zamawiającego zaistniałej w związku z nieudostępnieniem frontu robót kolejnemu wykonawcy; pod warunkiem, że Wykonawca ponosi winę za zwłokę w realizacji Prac,
  - 9) współpraca z:
    - a) Zamawiającym, inspektorami nadzoru inwestorskiego, koordynatorem robót budowlanych, Projektantem oraz innymi osobami występującymi w imieniu Zamawiającego, w tym stosowanie się do ich zaleceń,
    - b) innymi wykonawcami, jeżeli wykonują oni czynności na Terenie Budowy lub uczestniczą w budowie Obiektu, w tym ustalenie z nimi technicznych i czasowych zasad realizacji Prac w sposób eliminujący zagrożenia dla ludzi i mienia.
  - 10) powołanie kierownika budowy i kierowników robót oraz dokonanie wszelkich wymaganych przez prawo i związanych z tym faktem czynności, w tym przedstawienie w terminie do siedmiu dni liczonych od podpisania Umowy zaświadczeń o posiadaniu przez osobę wskazaną na kierownika budowy oraz kierowników robót uprawnień odpowiednich do zakresu Prac oraz oświadczenia o objęciu funkcji. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy i Kierownicy Robót posiadają wszelkie wymagane uprawnienia, doświadczenie i kompetencje, a Zamawiający ma prawo kontroli działań kierownika budowy i kierowników robót. W razie zasadnego stwierdzenia przez Zamawiającego, iż kierownik budowy lub kierownicy robót wykonują swe zadania nienależycie, Wykonawca niezwłocznie - na żądanie Zamawiającego - zmieni wskazane osoby. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania swojego kierownika budowy,
  - 11) ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, BHP oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
23. W przypadku braku możliwości realizacji przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania zamówienia u innego podmiotu po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania prac objętych niniejszą umową, w określonym terminie. Wykonawca pokryje koszty prac wykonanych przez inny podmiot. Ryzyko nienależytego wykonania umowy przez inny podmiot spoczywa na Wykonawcy.

## § 6

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **30 dni od dnia podpisania umowy.**

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przedstawioną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:

..... zł ( słownie: ..... ) netto,

..... zł ( słownie: ..... ) brutto.

Powyższa kwota obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres prac i robót, niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, wystawionej po odbiorze końcowym na podstawie protokołu końcowego oraz po rozliczeniu wszystkich należności wobec podwykonawców, potwierdzonych oświadczeniami, o których mowa w paragrafie 12.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowej.
4. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.
5. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez jego podpisu.

## § 8

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:

- 1) Wykonawca pisemnie zgłosi Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru przedmiotu Umowy w terminie najpóźniej do 7 dni przed terminem określonym w § 6 Umowy.
- 2) przez gotowość do odbioru Strony uznają zakończenie prac objętych przedmiotem Umowy i przygotowanie kompletu dokumentów - atesty, certyfikaty, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania Prac remontowych z zamówieniem;
- 3) Zamawiający powoła komisję odbioru w terminie do 5 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia o gotowości do odbioru do Zamawiającego;
- 4) w przypadku ujawnienia wad w wykonanych Pracach remontowych, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 5) jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy;
- 6) jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy;
- 7) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru przedmiotu Umowy jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez Strony;
- 8) o fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie;
- 9) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony Umowy.

## § 9

1. **Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela gwarancji na okres ..... miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas naprawy.**
2. Czas reakcji Wykonawcy w okresie gwarancji od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu przybycia Wykonawcy nie może być dłużej niż 48 godzin od chwili zgłoszenia.

3. Termin usunięcia wad zostanie uzgodniony pisemnie przez Strony po przeprowadzeniu wizji lokalnej.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt.
5. W przypadku gdyby podwykonawcy lub dostawcy Wykonawcy zapewniali co do swoich usług lub materiałów i urządzeń dłuższe okresy rękojmi lub gwarancji (lub inne korzyści) niż przewidziane w niniejszym paragrafie w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, to bez odrębnych oświadczeń takie korzystniejsze warunki obowiązywać będą Wykonawcą w stosunku do Zamawiającego do tych usług, materiałów i urządzeń.

#### **§ 10**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w terminowym wykonaniu Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto umownego wynikającego z § 7 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto umownego wynikającego z § 7 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 7 ust.1 Umowy;
  - 4) 2000,00 zł za nieujawnienie Zamawiającemu podwykonawcy;
  - 5) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu płatności podwykonawcy.
3. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty wniesionej na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### **§ 11**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedłożyć mu projekt tej umowy, a także uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Do projektu umowy z podwykonawcą Wykonawca winien załączyć część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podwykonawstwa.
3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do treści umowy o podwykonawstwo lub też może zgłosić sprzeciw na zawarcie umowy z podwykonawcą w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów umownych.
4. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może zgłosić w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe odnosi się również do zmian umowy o podwykonawstwo..
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich

pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty, usługi i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

7. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopię faktur wystawionych przez podwykonawców, a także podpisane przez podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wobec nich wszystkich wymagalnych należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie do 21 dni po dacie wystawienia faktury.
8. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na wykonany przez siebie zakres robót, zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
9. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez jego podwykonawców. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania Umowy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął Prac remontowych w ustalonym Umową terminie, bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca przerwał Prace remontowe bez zgody Zamawiającego na okres co najmniej 3 dni;
  - 4) Wykonawca wykonuje Prace remontowe wadliwie, niezgodnie z Umową i mimo żądania, przez Zamawiającego ich poprawienia, nie poprawił ich w określonym terminie;
  - 5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn o których mowa w pkt 1-4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadkach określonych w pkt 2 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym terminie, po zaistnieniu przesłanki odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Prac remontowych, oraz zabezpieczenia i przekazania terenu Prac remontowych Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Prac remontowych wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za wykonane Prace remontowe.

## **§ 13**

Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§ 14**

Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane w granicach określonych art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Strona dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia konieczności przeprowadzenia dodatkowych robót, których konieczność wykonania na etapie podpisania umowy nie była możliwa do przewidzenia, w oparciu o dostępną dokumentację.

Zamawiający dopuszcza możliwość zamówień uzupełniających w granicach określonych art. 67 ust. 1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

1. W przypadku sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony postarają się rozstrzygnąć go polubownie.
2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie dopuszcza przeniesienia wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez jego zgody, wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Przez przeniesienie wierzytelności Strony rozumieją w szczególności cesję wierzytelności, poręczenie, factoring, jak również pełnomocnictwa do występowania w imieniu wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia, a także inne umowy, czynności których skutkiem jest uprawnienie osoby trzeciej do wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z zagrożeniami występującymi na oddziale.
3. Lista osób przeszkolonych w zakresie BHP

### **Podpis Stron**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**