



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 790

e`mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 56 464 000,00 zł

Wrocław, dnia 20.10.2015 r.

Nr sprawy: 37/RBUD/DCZP/2015/P

ZAMAWIAJĄCY:

„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego”

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą

ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

NIP: 895-196-51-26

REGON: 021184819

KRS: 0000348483

tel. 71/77 66 212,

fax. 71 75-75-970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl

www.dczp.wroclaw.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Remont obiektów budowlanych „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o. obejmujący oddziały I, III, IV V i VI w budynku G.”

Zatwierdzam:

.....

Wrocław, październik 2015r.

Spis treści:

- I. INFORMACJE OGÓLNE**
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- III. OFERTY CZĘŚCIOWE**
- IV. OFERTY WARIANTOWE**
- V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
- VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**
- VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA**
- VIII. UMOWA RAMOWA**

- IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

- X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- XI. SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERTY**

- XII. WADIUM**

- XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- XV. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY**

- XVI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

- XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY KRYTERIÓW**

- XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PRZEZ ZAMAWIAJACYCH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

- XXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający – „**Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (50-226) przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, tel. 71/77 66 212, fax 71 75-75-970, www.dczp.wroclaw.pl, zwana dalej „**Zamawiającym/Spółką**”.
2. Niniejsze postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w procedurze: o wartości mniejszej wyrażonej w złotych niż równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zwanej dalej „**ustawą Pzp**” oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie upoważnienia wynikającego z ustawy Pzp.
3. **Wykonawca** - za Wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie art. 2 pkt 11 ustawy Pzp.
4. W sprawach nie uregulowanych w ustawie Pzp stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.).
5. Wszystkie kwestie proceduralne nie ujęte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „**SIWZ**”, zawiera ustawa Pzp.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
2. Przedmiotem zamówienia jest remont obiektów budowlanych „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o. obejmujący w budynku „G”:
 - a) Zadanie nr 1: Wymiana ustępu wiszącego na kompakt na oddziale I psychiatrycznym całodobowym.
 - b) Zadanie nr 2: Montaż umywalki w dyżurce pielęgniarskiej na oddziale III Psychiatrycznym Całodobowym.
 - c) Zadanie nr 3: Remont oddziału IV psychiatrycznego całodobowego.
 - d) Zadanie nr 4: Remont oddziału V psychiatrycznego całodobowego.
 - e) Zadanie nr 5: Prace remontowe na oddziale VI polegające na wymianie ustępu wiszącego na kompakt oraz demontażu sufitu podwieszanego kasetonowego.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa pkt II.1.
4. Wykonawca dla nadzoru realizacji przedmiotu zamówienia wskaże kierownika budowy/remontu.
5. Zamawiający dla nadzoru realizacji przedmiotu zamówienia wskaże kierownika nadzoru budowy/remontu.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) i Polskimi Normami, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w przepisie art. 10 Prawa budowlanego i przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.)
7. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać będzie się na czynnych budynkach tj. w trakcie hospitalizacji pacjentów Zamawiającego.
8. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy z zakresu zagrożeń mogących wystąpić ze strony hospitalizowanych pacjentów w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
10. Wykonawca powinien prowadzić roboty budowlane/remontowe w sposób nie stwarzający zagrożeń ani uciążliwości dla użytkowników nieruchomości.
11. Kierownik budowy (robót) powinien opracować plan bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia zgodnie z art. 18 ust.1pkt 3 ustawy Prawo Budowlane.

12. Wykonawca winien umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i Ochrony zdrowia.

II.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie nr 1: Montaż umywalki w dyżurce pielęgniarskiej na oddziale oraz wymiana ustępu wiszącego na kompakt na oddziale I psychiatrycznym całodobowym- zakres prac:

- 1) rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
- 2) demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 50-100 mm na ścianach budynku,
- 3) przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm,
- 4) montaż rurociągów z PCW o średnicy 75 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
- 5) montaż rurociągów z PCW o średnicy 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
- 6) wstawienie trójnika z PCW o średnicy 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi,
- 7) dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50mm,
- 8) rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 20 mm stalowe ocynkowane,
- 9) dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nom. 20 mm,
- 10) obudowanie szachtu płytami gips.-karton. na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowych,
- 11) okładziny słupów prostokątnych lub wielobocznych z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm,
- 12) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem,
- 13) próba szczelności instalacji wodociągowych,
- 14) wymiana ustępu wiszącego na kompakt wraz z robotami towarzyszącymi,

Przedmiar inwestorski- remont oddział I: Załącznik nr 7 do SIWZ.

Zadanie nr 2: Montaż umywalki w dyżurce pielęgniarskiej na oddziale III Psychiatrycznym Całodobowym - zakres prac:

- 1) przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm,
- 2) montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
- 3) wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi,
- 4) dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm,
- 5) rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 20 mm stalowe ocynkowane,
- 6) dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nom. 20 mm,
- 7) obudowanie szachtu płytami gips.-karton. na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowych,
- 8) okładziny słupów prostokątnych lub wielobocznych z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm,
- 9) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem,
- 10) przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm,
- 11) montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym

- 12) baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm,
- 13) montaż dozownika na mydło, podajnika ręczników i kosza na śmieci,
- 14) próba szczelności instalacji wodociągowych

Przedmiar inwestorski- remont oddział III : Załącznik nr 8 do SIWZ

Zadanie nr 3: Remont oddziału IV psychiatrycznego całodobowego- zakres prac:

CZĘŚĆ GŁÓWNA ODDZIAŁU:

- 1) przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach,
- 2) przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach,
- 3) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5m²,
- 4) dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 5m² metoda smarowania
- 5) uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5m² w 1 miejscu),
- 6) gruntowanie podłoży preparatami typu Cersanit CT 17/ Atlas Uni Grunt- powierzchnie pionowe,
- 7) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (farby dostarczone przez Zamawiającego),
- 8) dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania,
- 9) gruntowanie podłoży preparatami typu Cersanit CT 17/ Atlas Uni Grunt- powierzchnie poziome,
- 10) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (farby dostarczone przez Zamawiającego),
- 11) dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m²- dwustronnie skrzydła bez szczeblin- dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami,

KLUB PACJENTA:

- 1) wykucie muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m²,
- 2) rozebranie posadzek i pokryć ścian z płytek ceramicznych,
- 3) okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm,
- 4) okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm,
- 5) ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie,
- 6) skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6m² dwukrotnie malowane i szklone na budowie

ŁAZIENKA NR 1:

- 1) wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m²,
- 2) ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie,
- 3) skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6m² dwukrotnie malowane i szklone na budowie,
- 4) Wykonanie remontu pomieszczenia łazienki, obejmującego demontaż wanny i wykonanie w jej miejscu jednej kabiny prysznicowej dla osób niepełnosprawnych (kabina bez brodzika, bateria ścienna, odpływ liniowy w posadzce z kratką ze stali nierdzewnej, uchwyty dla niepełnosprawnych) ze ścianami obudowanymi płytkami g-k na konstrukcji z profili aluminiowych, pokrytych płytkami ceramicznymi 30x30 cm wraz z wykonaniem podejść wodnych i kanalizacyjnych oraz robót towarzyszących,
- 5) dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m²- naświetla bez szczeblin malowane dwustronnie,

ŁAZIENKA NR 2:

- 1) wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m²,
- 2) ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie,
- 3) skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6m² dwukrotnie malowane i szklone na budowie,
- 4) Wykonanie remontu pomieszczenia łazienki, obejmującego demontaż wanny i wykonanie w jej miejscu jednej kabiny prysznicowej dla osób niepełnosprawnych (kabina bez brodzika, bateria ścienna, odpływ liniowy w posadzce z kratką ze stali nierdzewnej, uchwyty dla niepełnosprawnych) ze ścianami obudowanymi płytami g-k na konstrukcji z profili aluminiowych, pokrytych płytkami ceramicznymi 30x30 cm wraz z wykonaniem podejść wodnych i kanalizacyjnych oraz robót towarzyszących,
- 5) dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m- naświetla bez szczeblin malowane dwustronnie,
- 6) montaż wentylatora wyciągowego podłączonego do instalacji oświetleniowej wraz z doprowadzeniem przewodu wentylacyjnego do istniejącego otworu w trzonie kominowym oraz robotami towarzyszącymi,

ŁAZIENKA NR 3:

- 1) demontaż i ponowny montaż kabiny prysznicowej z wymiana odpływu wraz z fragmentem przewodu instalacji kanalizacyjnej oraz robotami towarzyszącymi,

Przedmiar inwestorski- remont oddział IV : Załącznik nr 9 do SIWZ

Zadanie nr 4: Remont oddziału V psychiatrycznego całodobowego- zakres prac:

CZĘŚĆ GŁÓWNA ODDZIAŁU:

- 1) przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach,
- 2) przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach,
- 3) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5m²,
- 4) dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 5m² metoda smarowania
- 5) uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5m² w 1 miejscu),
- 6) gruntowanie podłoży preparatami typu Cersanit CT 17/ Atlas Uni Grunt- powierzchnie pionowe,
- 7) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (farby dostarczone przez Zamawiającego),
- 8) dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania,
- 9) gruntowanie podłoży preparatami typu Cersanit CT 17/ Atlas Uni Grunt- powierzchnie poziome,
- 10) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (farby dostarczone przez Zamawiającego),
- 11) dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych,
- 12) dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m²- dwustronnie skrzydła bez szczeblin- dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami,
- 13) ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloków typu Silka M12,
- 14) ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie typu FD1 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian,
- 15) drzwi stalowe do oszklenia o powierzchni do 2m²,
- 16) tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach
- 17) gruntowanie podłoży preparatami typu Cersanit CT 17/ Atlas Uni Grunt-

powierzchnie pionowe,

- 18) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania (farby dostarczone przez Zamawiającego),

KLUB PACJENTA:

- 1) wykucie muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m²,
- 2) rozebranie posadzek i pokryć ścian z płytek ceramicznych,
- 3) okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm,
- 4) okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm,
- 5) ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie,
- 6) skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6m² dwukrotnie malowane i szklone na budowie

ŁAZIENKA NR 1:

- 1) demontaż sufitu podwieszanego modułowego,
- 2) okładziny gipsowo- kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych: rozstaw profili nośnych 40 cm,
- 3) wymiana wypustu podłogowego wraz z fragmentem przewodu kanalizacyjnego z odtworzeniem posadzki z płytek ceramicznych,
- 4) wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m²,
- 5) ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie,
- 6) skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6m² dwukrotnie malowane i szklone na budowie,
- 7) Wykonanie remontu pomieszczenia łazienki, obejmującego demontaż wanny i wykonanie w jej miejscu jednej kabiny prysznicowej dla osób niepełnosprawnych (kabina bez brodzika, bateria ścienna, odpływ liniowy w posadzce z kratką ze stali nierdzewnej, uchwyty dla niepełnosprawnych) ze ścianami obudowanymi płytami g-k na konstrukcji z profili aluminiowych, pokrytych płytkami ceramicznymi 30x30 cm wraz z wykonaniem podejść wodnych i kanalizacyjnych oraz robót towarzyszących,
- 8) dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m- naświetla bez szczeblin malowane dwustronnie,

ŁAZIENKA NR 2:

- 1) Wykonanie remontu pomieszczenia łazienki, obejmującego demontaż wanny i wykonanie w jej miejscu jednej kabiny prysznicowej dla osób niepełnosprawnych (kabina bez brodzika, bateria ścienna, odpływ liniowy w posadzce z kratką ze stali nierdzewnej, uchwyty dla niepełnosprawnych) ze ścianami obudowanymi płytami g-k na konstrukcji z profili aluminiowych, pokrytych płytkami ceramicznymi 30x30 cm wraz z wykonaniem podejść wodnych i kanalizacyjnych oraz robót towarzyszących,

DACH NAD ODDZIAŁEM

- 1) wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grubości 32 mm,
- 2) wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk,
- 3) folie wstępnego krycia(FWK) układane na deskowaniu- rozstaw kontr łat 1,00m,
- 4) wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy ocynkowanej- powierzchnia wykonywanych robót do 25m²,
- 5) wynajem podnośnika koszowego,

MONTAŻ UMYWALKI:

- 1) montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
- 2) wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi,
- 3) dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm,
- 4) rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 20 mm stalowe ocynkowane,
- 5) dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nom. 20 mm,

- 6) obudowanie szachtu płytami gips.-karton. na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowych,
- 7) okładziny słupów prostokątnych lub wielobocznych z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm,
- 8) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem,
- 9) przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm,
- 10) montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym
- 11) baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm,
- 12) montaż dozownika na mydło, podajnika ręczników i kosza na śmieci,

Przedmiar inwestorski- remont oddział V : Załącznik nr 10 do SIWZ

Zadanie nr 5: Prace remontowe na oddziale VI polegające na wymianie ustępu wiszącego na kompakt oraz demontażu sufitu podwieszanego kasetonowego - zakres prac:

- 1) wymiana ustępu wiszącego na kompakt wraz z robotami towarzyszącymi,
- 2) demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego,
- 3) ścianki działowe GR z płyt gips.- karton. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym
- 4) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych- płyt gipsowych spoinowych szpachlowanych z gruntowaniem.

Przedmiar inwestorski- remont oddział VI : Załącznik nr 11 do SIWZ.

CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 Roboty malarskie

III. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

IV. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia w okresie:

1. Zadanie nr 1: 60 dni od dnia podpisania umowy,
2. Zadanie nr 2: 60 dni od dnia podpisania umowy,
3. Zadanie nr 3: 90 dni od dnia podpisania umowy,
4. Zadanie nr 4: 90 dni od dnia podpisania umowy.
5. Zadanie nr 5: 60 dni od dnia podpisania umowy.

VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy Pzp.

VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

VIII. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - 2) nie podlegają wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) W zakresie ppkt 1), lit. a)(j.w.) Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony na podstawie złożonego oświadczenia zgodnie z przepisem art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń przy zastosowaniu zasady „spełnia – nie spełnia”.

- 2) W zakresie ppkt 1) lit. b) (j.w.) Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie powyższych zadań, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów.

- 3) W zakresie ppkt 1), lit. c) (j.w.) Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i opłacone składki ubezpieczenia we właściwej izbie samorządu zawodowego, ze wskazaniem tych osób. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w

państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art. 12 a ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń przy zastosowaniu zasady „spełnia – nie spełnia”.

- 4) W zakresie ppkt 1), lit. d) (j.w.) Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony na podstawie złożonego oświadczenia zgodnie z przepisem art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń przy zastosowaniu zasady „spełnia – nie spełnia”.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia:
 - 1) oświadczenia, że spełnia warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,w zakresie opisanym przez Zamawiającego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ;
 - 2) wykazu robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do SIWZ;
 - 3) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do SIWZ wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia;
 - opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł,
 - 4) jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,
 - 5) oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub nie przynależności do grupy kapitałowej (art.26 ust.2 d ustawy Pzp) - załącznik Nr 6 do SIWZ.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do SIWZ;
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - 4) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu;
 - 5) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów ww. dokumentów wykazujących brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w rozumieniu art. 23 ustawy Pzp składają dokumenty i oświadczenia na następujących zasadach:
- 1) każdy z Wykonawców musi oddzielnie udokumentować spełnienie wymagań określonych w art. 22 ust. 1 pkt.1 ustawy Pzp oraz brak podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach określonych w art. 24 ust.1 i 2 ustawy Pzp;
 - 2) wymagania określone w art. 22 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 ustawy Pzp Wykonawcy mogą spełniać wspólnie;
 - 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą dołączyć pełnomocnictwo,
 - 4) oświadczenie o przynależności lub nie przynależności do grupy kapitałowej(art.26 ust.2d ustawy Pzp).
4. Niespełnienie jednego z wymienionych w pkt 2 warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i uznaniem jego oferty za odrzuconą. Niespełnienie warunku wymienionego w pkt 1 warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.
5. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać przy pomocy dowolnych środków dowodowych.

XI. SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się dokumentacją techniczną i obiektem budowlanym.

2. Każdy Wykonawca (lub podmioty występujące wspólnie) może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Złożenie przez jednego Wykonawcę lub podmioty występujące wspólnie więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
3. Formularz oferty wraz z załącznikami musi być podpisany (czytelnie lub nieczytelnie wraz z pieczętką imienną) przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań, wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo winno mieć formę oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w przepisie art. 23 ustawy Pzp. W tym przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz załączają do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym pełnomocnictwo to winno mieć formę oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
5. Wykonawca będący spółką cywilną składa ofertę (wszystkie dokumenty) podpisaną przez wszystkich wspólników, chyba, że umowa spółki w inny sposób reguluje sprawy dotyczące zakresu reprezentacji.
6. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczące każdego z tych Wykonawców są poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę, którego dany dokument dotyczy, chyba, że taki Wykonawca ustanowił do tych czynności pełnomocnika.
8. W przypadku podmiotów, na których polega Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, tj. polega na zasobach tych podmiotów – kopie dokumentów dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty chyba, że taki podmiot ustanowił do tych czynności pełnomocnika.
9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej przy użyciu nośników pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Zaleca się, aby oferta została napisana pismem maszynowym lub komputerowym.
11. Wymagany jest jeden egzemplarz oferty, który musi zawierać wszystkie załączniki wskazane w części XXIII SIWZ.
12. Formularz oferty oraz formularze załączników do oferty winny być sporządzone wg wzorów stanowiących odpowiednio załączniki do SIWZ. Wielkość i układ załączników może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi być zgodna z opisem poszczególnych pól.
13. Zaleca się, aby pierwszą stroną oferty stanowił formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).
14. Zaleca się, aby wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty były parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
15. Całość tworząca ofertę winna być spięta lub zszyta w sposób zapobiegający jej dekompletacji. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały ponumerowane przez Wykonawcę (dotyczy tylko zapisanych stron oferty).
16. Dokumenty i informacje składane w trakcie postępowania przetargowego stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), które nie mogą być

17. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ustawy z dnia 14 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 Nr 153 poz. 1503 z późn. zm) wówczas informacje te muszą być wyodrębnione celem zachowania przez Zamawiającego tajemnicy, należy je oznaczyć **„Tajemnica przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z SIWZ przygotowanie w/w dokumentów przez Wykonawcę. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ), przy czym Wykonawca musi wykazać jednocześnie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdej zainteresowanej osoby.
18. Opakowanie i oznakowanie oferty:

Oferta w trybie przetargu nieograniczonego
na remonty oddziałów „DCZP” sp. z o.o.
Nr sprawy: 37/RBUD/DCZP/2015/P
Nie otwierać przed terminem 04.11.2015 r. godz. 11:00

Kopertę należy opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

19. Oferta powinna być złożona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie (skutkujące możliwością niedochowania terminu do składania ofert) czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie ofert.
20. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
21. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz do podpisania umowy.
22. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które Wykonawca powierzy podwykonawcom na formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ). Brak informacji będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złożył ofertę. Zamawiający nie dopuszcza dalszych podwykonawców.

XII. WADIUM

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu: **04.11.2015 o godz. 10:00**
2. Miejsce składania ofert: **„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Wybrzeże J. C Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław - Sekretariat.**
3. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą.
4. Termin otwarcia ofert: **04.11.2015 o godz. 11:00**

5. Miejsce otwarcia ofert: „Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Wybrzeże J. C Korzeniowskiego 18 50-226 Wrocław, Dział Zamówień, Infrastruktury i Logistyki, budynek A, II piętro.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferowanej usługi.

XV. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY

1. Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty przed upływem terminu do składania ofert.
2. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być oznakowane i dostarczone zgodnie z postanowieniami rozdziału XI i XIV SIWZ. Koperta powinna dodatkowo zawierać adnotację „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

XVI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZNIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą drogą pisemną, elektroniczną lub faksem, za wyjątkiem wnoszenia odwołań gdzie wymagana jest forma pisemna. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nieotrzymania potwierdzenia, wysłanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji na adres poczty elektronicznej lub numer faksu wskazany przez Wykonawcę w ofercie uznaje się za skutecznie przesłane i doręczone, gdy:
 - 1) pocztą elektroniczną – Zamawiający nie otrzymał komunikatu o niedostarczeniu wiadomości;
 - 2) faksem – Zamawiający uzyskał raport przesłania z wynikiem pozytywnym.
3. W przypadku oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw uzupełnionych w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga złożenia ich w formie wskazanej w Rozdziale XI SIWZ.
4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z procedurą postępowania o udzielenie zamówienia jest Pani Lidia Stefanik tel 505 247 231, fax. 71 75-75-970, e-mail: lstefanik@dczp.wroclaw.pl w godzinach 8:00-14:00.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Wykonawców w terminie i na zasadach określonych w art. 38 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie każdego zadania-przedmiotu zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone.
2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w

celu oceny takiej oferty, dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Cena oferty nie będzie podlegać żadnym negocjacom.
4. Cena brutto zaoferowana w ofercie jest stała i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie wystawienia stosownych dokumentów finansowych/faktur VAT, strony dokonają tym samym odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie tego podatku. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty, w tym wzrost cen materiałów oraz ewentualne bonifikaty, upusty, odzysk materiałów wtórnych itd. tak, aby zapewnić realizację zamówienia na warunkach określonych w SIWZ.
5. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia. W szczególności powinna ona obejmować koszty realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
6. Cena oferty musi być podana cyframi i słownie, w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Cena oferty ma być podana jednoznacznie. Nie dopuszcza się przy podawaniu ceny oferty wprowadzania zapisów typu „na podane ceny udzielam 5% rabatu”.
8. W przypadku oczywistych omyłek rachunkowych Wykonawcy Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, poprawi ofertę Wykonawcy i niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY KRYTERIÓW

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie dwóch kryteriów:
 - 1) Kryterium nr 1 Cena -oferowana cena ogółem brutto za przedmiot zamówienia określony w danym pakiecie - **97 %**
 - 2) Kryterium nr 2 Ilość wykonywanych robót budowlanych - **3%**
3. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:
 - 1) **cena:**

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru: $(C_{\min} : C_n) \times 97$
gdzie:
 C_{\min} - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nie odrzuconych w danym zadaniu
 C_n - cena ogółem brutto ocenianej oferty w danym zadaniu *gdzie 1 % = 1 pkt*
 - 2) **ilość wykonywanych robót budowlanych:**

Usługi za które Zamawiający będzie przyznawał punkty winny być przedstawione w Załączniku nr 4 do SIWZ- Wykazie wykonywanych robót
Punkty oceny tego kryterium przyznawane będą wg następujących zasad:

Ilość wykonywanych robót	Ilość punktów
do 2	1
od 3 do 4	2
5 i więcej	3

Wartość punktowa ilości wykonywanych robót wyliczana będzie według wzoru:

$$(T_n : T_{max}) \times 3$$

gdzie:

T_n – ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę

T_{max} – ilość punktów przyznanych najwyższej punktowanej ofercie

- 3) Ostateczna ocena oferty będzie wyliczana według wzoru:

$$O = C + T$$

gdzie:

O - ostateczna ocena oferty

C - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium cena,

T - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium ilość wykonywanych usług.

4. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów.
5. W przypadku gdy nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i ilości wykonywanych usług, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.

XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w terminie: najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 69 1130 1033 0018 8169 3820 0001.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres)
 - 2) nazwę Beneficjenta (Zamawiającego)
 - 3) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela
 - 4) określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją
 - 5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w oparciu o oświadczenie Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonał robót w terminie wynikającym z umowy
 - b) wykonał roboty objęte umową z nienależytą starannością

Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.

W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia nie zawierających wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - 1) 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty zakończenia umowy oraz uznania zamówienia za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia (kaucja gwarancyjna) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów: związanych z dającymi się usunąć wadami ujawnionymi w tym okresie, gdy Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia zostanie zwrócona.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia zobowiązani są złożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o terminie i miejscu podpisania umowy.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).

XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom i innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych ustawą Pzp.

XXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca winien uważnie prześledzić treść SIWZ.
3. Nie dostosowanie się do wymogów dotyczących składania ofert jest własnym ryzykiem Wykonawcy i może skutkować wykluczeniem Wykonawcy lub odrzuceniem oferty.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

załącznik nr 1 do SIWZ – formularz oferty

załącznik nr 2 do SIWZ – oświadczenie z art. 22 i 24 ustawy Pzp
załącznik nr 3 do SIWZ – wykaz osób
załącznik nr 4 do SIWZ – wykaz robót
załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy
załącznik nr 6 do SIWZ – oświadczenie- grupa kapitałowa
załącznik nr 7 do SIWZ – przedmiar inwestorski dla Zadania 1
załącznik nr 8 do SIWZ – przedmiar inwestorski dla Zadania 2
załącznik nr 9 do SIWZ – przedmiar inwestorski dla Zadania 3
załącznik nr 10 do SIWZ – przedmiar inwestorski dla Zadania 4
załącznik nr 11 do SIWZ – przedmiar inwestorski dla Zadania 5
załącznik nr 12 do SIWZ – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót