

Wzór umowy

na prace remontowe na oddziałach I, III, V i VI w budynku „G”

zwana w dalszej części „**Umową**”, zawarta we Wrocławiu, w dniu2015r. pomiędzy:

„**Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego**” sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 000034848, NIP: 8951965126,

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Piotra Połulich,

a

.....
zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez :

1.

zwanymi w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

w wyniku prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), zwanej w dalszej treści Umowy „**ustawą Pzp**”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego prace remontowe w budynku „G”, na oddziałach I, III, V i VI zwane w dalszej części Umowy „Pracami remontowymi”.
2. Zakres Prac remontowych obejmuje , zgodnie ze złożoną ofertą :
 - 1) Zadanie nr 1: Remont w oddziale I w budynku „G” - Wymiana ustępu wiszącego-zakres prac:
 - a) rozebranie Wykładziny ściennej z płytek,
 - b) demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 50-100 mm na ścianach budynku,
 - c) przebicie otworów o powierzchni do 0,5 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm,
 - d) montaż rurociągów z PCW o średnicy 75 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
 - e) montaż rurociągów z PCW o średnicy 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
 - f) wstawienie trójnika z PCW o średnicy 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi,
 - g) dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50mm,
 - h) rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 20 mm stalowe ocynkowane,

- i) dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nom. 20 mm,
 - j) obudowanie szachtu płytami gips.-karton. na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowych,
 - k) okładziny słupów prostokątnych lub wielobocznych z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm,
 - l) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłóży gipsowych z gruntowaniem,
 - m) próba szczelności instalacji wodociągowych,
 - n) wymiana ustępu wiszącego wraz z robotami towarzyszącymi,
- 2) Zadanie nr 2: Remont w oddziale III w budynku „G” -Montaż umywalki w dyżurce pielęgniarskiej- zakres prac:
- a) przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm,
 - b) montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
 - c) wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi,
 - d) dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm,
 - e) rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 20 mm stalowe ocynkowane,
 - f) dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nom. 20 mm,
 - g) obudowanie szachtu płytami gips.-karton. na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowych,
 - h) okładziny słupów prostokątnych lub wielobocznych z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm,
 - i) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłóży gipsowych z gruntowaniem,
 - j) przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm,
 - k) montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym
 - l) baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm,
 - m) montaż dozownika na mydło, podajnika ręczników i kosza na śmieci,
 - n) próba szczelności instalacji wodociągowych
- 3) Zadanie nr 3: Remont w oddziale V w budynku „G” remont łazienki oraz montaż umywalki w dyżurce pielęgniarskiej- zakres prac:
- a) montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
 - b) wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi,
 - c) dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm,
 - d) rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 20 mm stalowe ocynkowane,
 - e) dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nom. 20 mm,

- f) obudowanie szachtu płytami gips.-karton. na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowych,
 - g) okładziny słupów prostokątnych lub wielobocznych z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm,
 - h) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem,
 - i) przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm,
 - j) montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym
 - k) baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm,
 - l) montaż dozownika na mydło, podajnika ręczników i kosza na śmieci,
 - m) próba szczelności instalacji wodociągowych
 - n) Demontaż sufitu podwieszanego modułowego,
 - o) Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych,
 - p) Wymiana wpustu podłogowego wraz z fragmentem przewodu kanalizacyjnego z odtworzeniem posadzki z płytek ceramicznych,
 - q) Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie,
 - r) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6 m² dwukrotnie malowane i szklone na budowie,
 - s) Wykonanie remontu pomieszczenia łazienki, obejmującego demontaż wanny i wykonanie w jej miejscu jednej kabiny prysznicowej dla osób niepełnosprawnych (kabina bez brodzika, bateria ścienna, odpływ liniowy w posadzce z kratką ze stali nierdzewnej, uchwyty dla niepełnosprawnych) ze ścianami obudowanymi płytami g-k na konstrukcji z profili aluminiowych, pokrytych płytkami ceramicznymi 30x30 cm wraz z wykonaniem podejść wodnych i kanalizacyjnych oraz robót towarzyszących
 - t) Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m- naświetla ze szczelinami malowane dwustronnie
- 4) Zadanie nr 4: Remont w oddziale VI w budynku „G” Wymiana ustępu wiszącego oraz demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego- zakres prac:
- a) wymiana ustępu wiszącego wraz z robotami towarzyszącymi,
 - b) demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego,
 - c) ścianki działowe GR z płyt gips.- karton. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym
 - d) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych- płyt gipsowych spoinowych szpachlowanych z gruntowaniem.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy własnymi siłami z materiałów własnych o odpowiednich parametrach jakościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami wymagane odrębnymi przepisami, w tym prawa budowlanego i p.poż.
2. Wykonawca zabezpieczy teren remontu przed dostępem osób nieupoważnionych.
3. Wykonawca powinien prowadzić roboty remontowe w sposób nie stwarzający zagrożenia ani uciążliwości dla użytkowników nieruchomości.
4. Prace remontowe będą przeprowadzone na czynnym budynku, tj. w trakcie pracy oddziałów.

3. Przed przystąpieniem do Prac remontowych Zamawiający ustali z Wykonawcą w formie pisemnej kolejność robót objętych w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 Umowy.
4. Przed przystąpieniem do Prac remontowych Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy z zakresu zagrożeń występujących w oddziałach oraz w zakresie BHP

§ 3

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do gruntu, na którym zlokalizowany jest budynek „G”, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Kierownikiem Prac remontowych, działającym w imieniu Wykonawcy jest tel.
2. Zamawiający dla nadzoru nad realizacją Umowy, wskazuje Inspektora nadzoru budowlanego w osobie tel.

§ 5

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania Robót Budowlanych jest zobowiązany do sporządzenia Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania Zamawiającemu. Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy, który staje się załącznikiem do Umowy i jej integralną częścią z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 7 (siedmiu) dni powiadomi Wykonawcę o zatwierdzeniu ww. Harmonogramu. W przypadku wystąpienia uwag do powyższego harmonogramu, Wykonawca wprowadzi uwagi i przygotuje ponownie harmonogram w ciągu 3 dni i wskazania uwag przez Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do uwag lub niewykonania harmonogramu, Zamawiający wykona harmonogram na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do negocjowania nowych terminów wykonania Robót Budowlanych w wypadku wystąpienia trudnych warunków pogodowych w zakresie prac konstrukcyjnych i budowlanych zewnętrznych, a w szczególności gdy przez 5 (pięć) kolejnych dni roboczych temperatura powietrza o godz. 8.00 osiągnęła -10 stopni C lub opady śniegu wyniosły powyżej 150 mm na dzień przez kolejnych 5 (pięć) dni. Powyższe dane są ustalane na podstawie danych IMGW dla pomiarów dokonanych we Wrocławiu.
3. Jeżeli w jakimkolwiek momencie realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) faktyczny postęp prac jest w ocenie Zamawiającego zbyt wolny, aby ukończenie Przedmiotu Umowy nastąpiło w terminie ustalonym w Umowie,
 - 2) postęp prac pozostaje lub Zamawiający przewiduje, że pozostanie, opóźniony w stosunku do przyjętego HarmonogramuZamawiający może polecić Wykonawcy wykonanie uaktualnionego Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy wraz z opisem działań i metod, które Wykonawca proponuje przyjąć, w celu przyspieszenia postępu prac i ukończenia Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w Umowie. Zamawiający jest uprawniony do zaproponowania innych rozwiązań, które dają większą gwarancję dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W opisanych wyżej sytuacjach Zamawiający może w szczególności wskazać konieczność zatrudnienia nowego personelu, zastosowania nowych rozwiązań organizacyjnych związanych z zarządzaniem wykonaniem Umowy, konieczność zmiany Kierownika Budowy. O ile Strony nie postanowią inaczej, jeżeli Zamawiający po otrzymaniu uaktualnionego Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy wraz z opisem działań i metod, zaakceptuje proponowane zmiany, w postaci przedstawionej przez Wykonawcę, to stają się one dla Wykonawcy wiążące.
4. Jeżeli Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy uaktualnionego Harmonogramu

Wykonania Przedmiotu Umowy nie zaakceptuje proponowanych przez Wykonawcę zmian, a opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do ustaleń Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy wynosi nie mniej niż 10 (dziesięć) dni, Zamawiający może zlecić część Robót Budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi, w tym także Podwykonawcom, o ile dysponują niezbędnymi do tego możliwościami, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ze wskazanym przez Zamawiającego podmiotem nie później niż w terminie 7 (siedem) dni od dnia jego wskazania. W wypadku gdy opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa wyżej nastąpiło na skutek Siły Wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, uprawnienie do zlecenia robót innym podmiotom nie przysługuje Zamawiającemu, jednak pod warunkiem, że w sytuacji, gdy skierowanie większej ilości środków dla zmniejszenia opóźnienia jest możliwe, a Wykonawca dysponuje takimi środkami (w tym również środkami innych podmiotów pozostającymi w jego dyspozycji na podstawie zawartych umów) i deklaruje stanowczo na piśmie, że je w tym celu wykorzysta.

5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za przedmioty majątkowe Wykonawcy, które znajdują się na terenie „DCZP” sp. z o.o. w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są Roboty budowlane przed wejściem osób nie związanych z prowadzonymi Robotami budowlanymi.
7. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą Umową .
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za techniczne zabezpieczenie remontowanego obiektu oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i w okresie gwarancji w stopniu całkowicie zwalniającym z odpowiedzialności Zamawiającego.
9. Kierownik budowy przed wejściem na plac budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia zgodnie z art. 18 ust.1pkt 3 ustawy Prawo Budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wstrzymania prac przez inspektora nadzoru budowy działającego z ramienia Zamawiającego do czasu ich usunięcia.
11. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru.
12. Wykonawca zleci stosownej firmie ustawienie kontenera na odpady, w miejscu uzgodnionym z administratorem rejonu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pojemników na nieczystości, zlokalizowanych na terenie Zamawiającego, na gruz i odpady powstałe podczas prowadzenia robót remontowych.
13. Wykonawca winien umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i Ochrony zdrowia
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.
15. Zamawiający jest upoważniony do żądania okazania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, atestów na materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z nieruchomością i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi zastrzeżeń.

17. Wykonanie i odbiór prac będzie odbywać się w oparciu o zapisy umowne, SIWZ jak również w oparciu o ogólne STWIORB wydawnictwa sekospec.
18. Strony zobowiązują się do przekazywania sobie wszelkiej dokumentacji, w szczególności Dokumentacji Projektowej, wyłącznie na podstawie zatwierdzonych przez Strony protokołów zdawczo-odbiorczych, sporządzanych w chwili przekazywania powyższej dokumentacji.
19. Wykonawca zobowiązuje się – w wypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jakości przekazanych przez Zamawiającego lub osoby występujące w imieniu Zamawiającego, informacji, materiałów, wskazanej przez Zamawiającego technologii, czy sposobu wykonywania robót lub zagrożenia bezpieczeństwa ich wykonywania, czy stwierdzenia jakiegokolwiek przeszkody w należyłym wykonywaniu robót budowlanych – do niezwłocznego, nie później niż w terminie pięciu dni roboczych, pisemnego zawiadomienia o tej okoliczności Zamawiającego, pod rygorem utraty powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do jednoczesnego wskazania propozycji wykonania robót przy użyciu materiałów, technologii, sposobu wykonania wykluczających powyższe zastrzeżenia. W razie zaniechania powyższego zawiadomienia przyjmuje się, iż Wykonawca zaakceptował wskazane przez Zamawiającego, osoby występujące w imieniu Zamawiającego, informacje, materiały, technologie, czy sposób wykonywania robót w całości i bez żadnych zastrzeżeń i w konsekwencji przyjmuje pełną odpowiedzialność za wykonanie na jej podstawie prac, zgodnie z Umową.
20. Od chwili przekazania Terenu Prac budowlanych protokołem przekazania Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren Prac budowlanych na zasadach określonych w art. 652 k.c. i ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz – na powyższych zasadach - za uszkodzenia istniejących instalacji naziemnych i podziemnych zinwentaryzowanych w Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego oraz niezinventaryzowanych w Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, lecz odkrytych w trakcie wykonywania prac, które od chwili odkrycia będą traktowane jak zinwentaryzowane.
21. Wykonawca wykona Prace z profesjonalną starannością, z zachowaniem aktualnych standardów określonych dla danej kategorii Prac, tak by Prace ujęte Umowie były wykonane zgodnie z Umową, sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną, z Dokumentacją Projektową, normami i obowiązującymi przepisami, z zachowaniem aktualnych standardów jakości. Podstawą do wykonania i odbioru Prac jest niniejsza Umowa wraz z załącznikami oraz późniejsze ustalenia Stron.
22. Do szczególnych obowiązków Wykonawcy należą:
 - 1) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego aktualnych zaświadczeń lub świadectw potwierdzających kwalifikacje osób, którymi Wykonawca się posługuje wykonując Prace oraz zobowiązanie pracowników do przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przedstawiciela Zamawiającego przez cały czas przebywania na Terenie Budowy, oraz zaświadczeń potwierdzających dopuszczenie do wykonywania Prac osób posiadających stosowne zaświadczenia o braku przeciwwskazań do wykonywania Prac, uprzednio przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i dla których zostały przeprowadzone instruktażowe szkolenia stanowiskowe;
 - 2) dostarczanie na bieżąco w trakcie wykonywania Prac dokumentów zgodności dopuszczających, w myśl prawa budowlanego, użyte materiały do stosowania w Polsce, jednakże nie później niż 7 dni przed wbudowaniem materiału oraz

stosowanie materiałów uzgodnionych w formie pisemnej z Zamawiającym i sprawdzenie czy odpowiadają one wymogom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 5 i nast. ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

- 3) uzgodnienie sposobu realizacji Prac z Zamawiającym i zastosowanie się do jego zaleceń. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Prac według zaleceń Zamawiającego, chyba że zakwestionował zalecenia i uprzedził Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o skutkach zastosowania się do tych zaleceń;
- 4) zorganizowanie na potrzeby własne zaplecza socjalno-sanitarnego na Terenie budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wykonanie bieżących i końcowych prac porządkowych i przekazanie Terenu prac protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego Prac.
- 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych i wypełnianie zobowiązań i zaleceń zawartych w protokołach z tych narad.
- 6) Narady robocze odbywają się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w tygodniu. Godzina i dzień tygodnia zostanie ustalony przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Narady prowadzi Kierownik Budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Dwa dni robocze przed każdą naradą Kierownik Budowy przekaże Inspektorowi Nadzoru listę tematów przewidzianych do omówienia i prześle drogą elektroniczną lub w inny umówiony sposób, do osób uprawnionych. Inspektor Nadzoru ma prawo, do czasu rozpoczęcia narady, do wnoszenia dodatkowych tematów i punktów niezbędnych do omówienia na naradzie roboczej. Inspektor Nadzoru lub wskazana przez niego osoba, sporządza protokół z narady roboczej, uzgadniając jego treść z uczestnikami narady. Każdy protokół z narady roboczej podpisują z chwilą zakończenia narady roboczej Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru, lub wytypowani przez nich przedstawiciele, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w treści protokołu.
- 7) wydanie na każde żądanie Zamawiającego, w ciągu 3 dni liczonych od otrzymania wezwania, oświadczenia o niezaleganiu lub o zaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi należnościami z tytułu wykonania Prac w stosunku do osób trzecich;
- 8) nie eksponowanie swojej firmy i znaków towarowych bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, Wykonawca poniesie koszty usunięcia ekspozycji i ewentualne sankcje z tytułu jej umieszczenia,
- 9) w sytuacji zwłoki w realizacji Prac - poniesienie pełnych kosztów lub pokrycie pełnej szkody Zamawiającego zaistniałej w związku z nieudostępnieniem frontu robót kolejnemu wykonawcy; pod warunkiem, że Wykonawca ponosi winę za zwłokę w realizacji Prac,
- 10) współpraca z:
 - a) Zamawiającym, inspektorami nadzoru inwestorskiego, koordynatorem robót budowlanych, Projektantem oraz innymi osobami występującymi w imieniu Zamawiającego, w tym stosowanie się do ich zaleceń,
 - b) innymi wykonawcami, jeżeli wykonują oni czynności na Terenie Budowy lub uczestniczą w budowie Obiektu, w tym ustalenie z nimi technicznych i

czasowych zasad realizacji Prac w sposób eliminujący zagrożenia dla ludzi i mienia.

- 11) przedstawienie Zamawiającemu nie rzadziej niż 1 raz na tydzień szczegółowego sprawozdania określającego stan zaawansowania poszczególnych etapów Prac,
- 12) powołanie kierownika budowy i kierowników robót oraz dokonanie wszelkich wymaganych przez prawo i związanych z tym faktem czynności, w tym przedstawienie w terminie do siedmiu dni liczonych od podpisania Umowy zaświadczeń o posiadaniu przez osobę wskazaną na kierownika budowy oraz kierowników robót uprawnień odpowiednich do zakresu Prac oraz oświadczenia o objęciu funkcji. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy i Kierownicy Robót posiadają wszelkie wymagane uprawnienia, doświadczenie i kompetencje, a Zamawiający ma prawo kontroli działań kierownika budowy i kierowników robót. W razie zasadnego stwierdzenia przez Zamawiającego, iż kierownik budowy lub kierownicy robót wykonują swe zadania nienależycie, Wykonawca niezwłocznie - na żądanie Zamawiającego - zmieni wskazane osoby. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania swojego kierownika budowy,
- 13) ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, BHP oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania :

- 1) Zadanie nr 1: 30 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) Zadanie nr 2: 30 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) Zadanie nr 3: 60 dni od dnia podpisania umowy,
- 4) Zadanie nr 4: 60 dni od dnia podpisania umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przedstawioną ofertą, wynagrodzenie w kwocie:
 - 1) Za zadanie nr 1: zł (słownie:) netto,
..... zł (słownie:) brutto.
 - 2) Za zadanie nr 2: zł (słownie:) netto,
..... zł (słownie:) brutto.
 - 3) Za zadanie nr 3: zł (słownie:) netto,
..... zł (słownie:) brutto.
 - 4) Za zadanie nr 4: zł (słownie:) netto,
..... zł (słownie:) brutto.

Powyższa kwota obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres prac i robót, niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, wystawionej po odbiorze końcowym na podstawie protokołu końcowego dla każdego zadania z osobna oraz po

rozliczeniu wszystkich należności wobec podwykonawców, potwierdzonych oświadczeniami, o których mowa w paragrafie 12.

3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowej.
4. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.
5. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy dla każdego zadania z osobna.
6. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez jego podpisu.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę wniesioną na zabezpieczenie należytego wykonania umowy po podpisaniu przez Strony Umowy bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w paragrafie 11 ust. 2.

§ 8

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:

- 1) Wykonawca pisemnie zgłosi Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru przedmiotu Umowy w terminie najpóźniej do 7 dni przed terminem określonym w § 6 Umowy, dla każdego zadania z osobna.
- 2) przez gotowość do odbioru Strony uznają zakończenie prac objętych przedmiotem Umowy i przygotowanie kompletu dokumentów - atesty, certyfikaty, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania Prac remontowych z zamówieniem;
- 3) Zamawiający powoła komisję odbioru w terminie do 5 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia o gotowości do odbioru do Zamawiającego;
- 4) w przypadku ujawnienia wad w wykonanych Pracach remontowych, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 5) jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy;
- 6) jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy;
- 7) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru przedmiotu Umowy jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez Strony;
- 8) o fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie;
- 9) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony Umowy.

§ 9

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela gwarancji na okres 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas naprawy.
2. Czas reakcji Wykonawcy w okresie gwarancji od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu przybycia Wykonawcy nie może być dłuży niż 48 godzin od chwili zgłoszenia.
3. Termin usunięcia wad zostanie uzgodniony pisemnie przez Strony po przeprowadzeniu wizji lokalnej.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt.

5. W przypadku gdyby podwykonawcy lub dostawcy Wykonawcy zapewniali co do swoich usług lub materiałów i urządzeń dłuższe okresy rękojmi lub gwarancji (lub inne korzyści) niż przewidziane w niniejszym paragrafie w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, to bez odrębnych oświadczeń takie korzystniejsze warunki obowiązywać będą Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego do tych usług, materiałów i urządzeń.

§ 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w terminowym wykonaniu Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto umownego wynikającego z § 7 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto umownego wynikającego z § 7 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 7 ust.1 Umowy;
 - 4) 2000,00 zł za nieujawnienie Zamawiającemu podwykonawcy;
 - 5) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu płatności podwykonawcy.
3. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty wniesionej na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 7 ust.1 Umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, łącznie z wartością podatku VAT, w formie:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:

- a. 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego oraz uznania zamówienia za należyte wykonane,
- b. 30% zabezpieczenia (kaucja gwarancyjna) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów: związanych z dającymi się usunąć wadami ujawnionymi w tym okresie, gdy Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia zostanie zwrócona.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§ 12

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedłożyć mu projekt tej umowy, a także uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Do projektu umowy z podwykonawcą Wykonawca winien załączyć część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy.
2. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do treści umowy o podwykonawstwo lub też może zgłosić sprzeciw na zawarcie umowy z podwykonawcą w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów umownych.
3. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może zgłosić w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe odnosi się również do zmian umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy zapis nie dotyczy umów o podwykonawstwo usług i dostaw o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty, usługi i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
6. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopię faktur wystawionych przez podwykonawców, a także podpisane przez podwykonawców oraz przez dalszych podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie (przez Wykonawcę lub podwykonawców) wobec nich wszystkich wymagalnych należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie do 21 dni po dacie wystawienia faktury.

7. Zamawiający, w warunkach określonych w art. 143c Pzp dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
8. Niezależnie od powyższego umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na wykonany przez siebie zakres robót, zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem, termin płatności nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Powyższe zapisy dotyczą również umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez jego podwykonawców, jak i dalszych podwykonawców.
10. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
11. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął Prac remontowych w ustalonym Umową terminie, bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca przerwał Prace remontowe bez zgody Zamawiającego na okres co najmniej 3 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje Prace remontowe wadliwie, niezgodnie z Umową i mimo żądania, przez Zamawiającego ich poprawienia, nie poprawił ich w określonym terminie;
 - 5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn o których mowa w pkt 1-4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadkach określonych w pkt 2 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym terminie, po zaistnieniu przesłanki odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Prac remontowych, oraz zabezpieczenia i przekazania terenu Prac remontowych Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Prac remontowych wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za wykonane Prace remontowe.

§ 14

Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane w granicach określonych art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych .
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zamówień uzupełniających w granicach określonych art. 67 ust. 1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie terminów realizacji zadań, określonych paragrafem 6, pod warunkiem pisemnego zgłoszenia potrzeby zmiany terminu przez Wykonawcę, w sytuacji gdy wykonanie robót wymaga wykonania prac/robót dodatkowych, konieczności uzyskania zezwoleń, decyzji.

§ 16

1. W przypadku sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony postarają się rozstrzygnąć go polubownie.
2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie dopuszcza przeniesienia wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez jego zgody, wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Przez przeniesienie wierzytelności Strony rozumieją w szczególności cesję wierzytelności, poręczenie, factoring, jak również pełnomocnictwa do występowania w imieniu wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia, a także inne umowy, czynności których skutkiem jest uprawnienie osoby trzeciej do wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z zagrożeniami występującymi na oddziale.
3. Lista osób przeszkolonych w zakresie BHP

Podpis Stron

Zamawiający:

Wykonawca: