



Nr postępowania : 15/OSOD/DCZP/2014/P

Załącznik nr 5 do SIWZ

Wzór umowy
Osuszanie i odgrzybianie budynku „G”

zwana w dalszej części „Umową”, zawarta we Wrocławiu, w dniu2014r. pomiędzy:
„Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wybrzeże J. C-
Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie
Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 000034848,
NIP: 8951965126

zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu – Piotra Połulicha,
Wiceprezesa Zarządu – Zbigniewa Michała Mładzkiego
a

.....
zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez :

.....
zwanymi w dalszej treści Umowy „Stronami”

w wyniku prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), zwanej w dalszej treści Umowy „ustawą Pzp”, o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego prace remontowe polegające na osuszeniu i odgrzybieniu ścian wewnętrznych i zewnętrznych, wykonaniu izolacji poziomej i pionowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych w budynku „G” na terenie „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o. przy ulicy Wybrzeże J.C. Korzeniowskiego 18 we Wrocławiu, zwane w dalszej części Umowy „Robotami budowlanymi”. Na przedmiot umowy, wykonanie robót składa się:

- 1) Wykonanie wykopu liniowego wzdłuż elewacji budynku,
- 2) Skucie zawilgoconych tynków wewnętrznych,
- 3) Usunięcie zmurzałych spoin muru i ich odtworzenie,
- 4) Wykonanie iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej dwustronnej,
- 5) Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża pod tynk i izolację pionową,
- 6) Wykonanie izolacji bitumicznej pionowej zewnętrznej powierzchni ściany fundamentowej,
- 7) Wykonanie ocieplenia od zewnątrz ściany fundamentowej,
- 8) Ułożenie folii kubełkowej na całej powierzchni wykonanego ocieplenia,
- 9) Wykonanie tynku renowacyjnego wraz z obrzutką od wewnątrz w miejsce uprzednio skutego,
- 10) Ułożenie izolacji z folii PE na dnie wykonanego wykopu,
- 11) Ułożenie rur drenażowych perforowanych z PVC na dnie wykopu,
- 12) Montaż studni drenażowych w wykopie,
- 13) Wykonanie zasyпки wykopu ze żwiru filtracyjnego.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, przedmiarem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych o odpowiednich parametrach jakościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami wymagane odrębnymi przepisami, w tym prawa budowlanego i p.poż.
2. Roboty budowlane będą przeprowadzone na czynnym budynku.
3. Przed przystąpieniem do Robót budowlanych Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy z zakresu zagrożeń występujących w szpitalu oraz w zakresie BHP.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku „G”, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej w zakresie ubezpieczenia zakres robót będący przedmiotem zamówienia.

§ 4

1. Kierownikiem budowy/prac remontowych, działającym w imieniu Wykonawcy jest tel.
2. Zamawiający dla nadzoru nad realizacją Umowy, wskazuje Inspektora nadzoru budowlanego w osobie tel.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Dokumentacji Projektowej, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy, i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń do otrzymanych dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty Budowlane oraz usunąć wszelkie Wady, w tym Wady w Projektach; wykonać niezbędne prace z należytą starannością w sposób kompletny i w pełni odpowiadający wymaganiom wynikającym z Przedmiotu Umowy oraz zgodnie z postanowieniami Umowy i dokumentów stanowiących jej integralną część. Roboty Budowlane obejmują wszelkie prace potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym także prace nie określone wprost w Umowie, które są konieczne do zapewnienia stabilności, do ukończenia i do bezpiecznego i właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania Robót Budowlanych jest zobowiązany do sporządzenia Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania Zamawiającemu. Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy, który staje się załącznikiem do Umowy i jej integralną częścią z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 7 (siedmiu) dni powiadomi Wykonawcę o zatwierdzeniu ww. Harmonogramu. W przypadku wystąpienia uwag do powyższego harmonogramu, Wykonawca wprowadzi uwagi i przygotuje ponownie harmonogram w ciągu 3 dni i wskazania uwag przez Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do uwag lub niewykonania harmonogramu, Zamawiający wykona harmonogram na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do negocjowania nowych terminów wykonania Robót Budowlanych w wypadku wystąpienia trudnych warunków pogodowych w zakresie prac konstrukcyjnych i budowlanych zewnętrznych, a w szczególności gdy przez 5 (pięć) kolejnych dni roboczych temperatura



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

powietrza o godz. 8.00 osiągnęła -10 stopni C lub opady śniegu wyniosły powyżej 150 mm na dzień przez kolejnych 5 (pięć) dni. Powyższe dane są ustalane na podstawie danych IMGW dla pomiarów dokonanych we Wrocławiu.

5. Jeżeli w jakimkolwiek momencie realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) faktyczny postęp prac jest w ocenie Zamawiającego zbyt wolny, aby ukończenie Przedmiotu Umowy nastąpiło w terminie ustalonym w Umowie,
 - 2) postęp prac pozostaje lub Zamawiający przewiduje, że pozostanie, opóźniony w stosunku do przyjętego HarmonogramuZamawiający może polecić Wykonawcy wykonanie uaktualnionego Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy wraz z opisem działań i metod, które Wykonawca proponuje przyjąć, w celu przyspieszenia postępu prac i ukończenia Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w Umowie. Zamawiający jest uprawniony do zaproponowania innych rozwiązań, które dają większą gwarancję dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W opisanych wyżej sytuacjach Zamawiający może w szczególności wskazać konieczność zatrudnienia nowego personelu, zastosowania nowych rozwiązań organizacyjnych związanych z zarządzaniem wykonaniem Umowy, konieczność zmiany Kierownika Budowy. O ile Strony nie postanowią inaczej, jeżeli Zamawiający po otrzymaniu uaktualnionego Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy wraz z opisem działań i metod, zaakceptuje proponowane zmiany, w postaci przedstawionej przez Wykonawcę, to stają się one dla Wykonawcy wiążące.
6. Jeżeli Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy uaktualnionego Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy nie zaakceptuje proponowanych przez Wykonawcę zmian, a opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do ustaleń Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy wynosi nie mniej niż 10 (dziesięć) dni, Zamawiający może zlecić część Robót Budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi, w tym także Podwykonawcom, o ile dysponują niezbędnymi do tego możliwościami, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ze wskazanym przez Zamawiającego podmiotem nie później niż w terminie 7 (siedem) dni od dnia jego wskazania. W wypadku gdy opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa wyżej nastąpiło na skutek Siły Wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, uprawnienie do zlecenia robót innym podmiotom nie przysługuje Zamawiającemu, jednak pod warunkiem, że w sytuacji, gdy skierowanie większej ilości środków dla zmniejszenia opóźnienia jest możliwe, a Wykonawca dysponuje takimi środkami (w tym również środkami innych podmiotów pozostającymi w jego dyspozycji na podstawie zawartych umów) i deklaruje stanowczo na piśmie, że je w tym celu wykorzysta.
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za przedmioty majątkowe Wykonawcy, które znajdują się na terenie „DCZP” sp. z o.o. w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są Roboty budowlane przed wejściem osób nie związanych z prowadzonymi Robotami budowlanymi.
9. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą Umową.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za techniczne zabezpieczenie remontowanego obiektu oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i w okresie gwarancji w stopniu całkowicie zwalniającym z odpowiedzialności Zamawiającego.
11. Kierownik budowy przed wejściem na plac budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia zgodnie z art. 18 ust.1pkt 3 ustawy Prawo Budowlane.
12. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wstrzymania prac przez inspektora nadzoru budowy działającego z ramienia Zamawiającego do czasu ich usunięcia.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru.
14. Wykonawca zleci stosownej firmie ustawienie kontenera na odpady, w miejscu uzgodnionym z administratorem rejonu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pojemników na



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- nieczystości, zlokalizowanych na terenie Zamawiającego, na gruz i odpady powstałe podczas prowadzenia robót remontowych.
15. Wykonawca winien umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i Ochrony zdrowia
 16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.
 17. Zamawiający jest upoważniony do żądania okazania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, atestów na materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
 18. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z nieruchomością i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi zastrzeżeń.
 19. Wykonanie i odbiór prac będzie odbywać się w oparciu o zapisy umowne, SIWZ jak również w oparciu o ogólne STWIORB wydawnictwa sekospec.
 20. Strony zobowiązują się do przekazywania sobie wszelkiej dokumentacji, w szczególności Dokumentacji Projektowej, wyłącznie na podstawie zatwierdzonych przez Strony protokołów zdawczo-odbiorczych, sporządzanych w chwili przekazywania powyższej dokumentacji.
 21. Wykonawca zobowiązuje się – w wypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jakości przekazanych przez Zamawiającego lub osoby występujące w imieniu Zamawiającego, informacji, materiałów, wskazanej przez Zamawiającego technologii, czy sposobu wykonywania robót lub zagrożenia bezpieczeństwa ich wykonywania, czy stwierdzenia jakiegokolwiek przeszkody w należyтым wykonywaniu robót budowlanych – do niezwłocznego, nie później niż w terminie pięciu dni roboczych, pisemnego zawiadomienia o tej okoliczności Zamawiającego, pod rygorem utraty powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do jednoczesnego wskazania propozycji wykonania robót przy użyciu materiałów, technologii, sposobu wykonania wykluczających powyższe zastrzeżenia. W razie zaniechania powyższego zawiadomienia przyjmuje się, iż Wykonawca zaakceptował wskazane przez Zamawiającego, osoby występujące w imieniu Zamawiającego, informacje, materiały, technologie, czy sposób wykonywania robót w całości i bez żadnych zastrzeżeń i w konsekwencji przyjmuje pełną odpowiedzialność za wykonanie na jej podstawie prac, zgodnie z Umową.
 22. Od chwili przekazania Terenu Prac budowlanych protokołem przekazania Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren Prac budowlanych na zasadach określonych w art. 652 k.c. i ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz – na powyższych zasadach - za uszkodzenia istniejących instalacji naziemnych i podziemnych zinwentaryzowanych w Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego oraz niezinwentaryzowanych w Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, lecz odkrytych w trakcie wykonywania prac, które od chwili odkrycia będą traktowane jak zinwentaryzowane.
 23. Wykonawca wykona Prace z profesjonalną starannością, z zachowaniem aktualnych standardów określonych dla danej kategorii Prac, tak by Prace ujęte Umowie były wykonane zgodnie z Umową, sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną, z Dokumentacją Projektową, normami i obowiązującymi przepisami, z zachowaniem aktualnych standardów jakości. Podstawą do wykonania i odbioru Prac jest niniejsza Umowa wraz z załącznikami oraz późniejsze ustalenia Stron.
 24. Do szczególnych obowiązków Wykonawcy należą:
 - 1) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego aktualnych zaświadczeń lub świadectw potwierdzających kwalifikacje osób, którymi Wykonawca się posługuje wykonując Prace oraz zobowiązanie pracowników do przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przedstawiciela Zamawiającego przez cały czas przebywania na Terenie Budowy, oraz zaświadczeń potwierdzających dopuszczenie do wykonywania Prac osób posiadających stosowne zaświadczenia o braku przeciwwskazań do wykonywania Prac, uprzednio przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i dla których zostały przeprowadzone instruktażowe szkolenia stanowiskowe;



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- 2) dostarczanie na bieżąco w trakcie wykonywania Prac dokumentów zgodności dopuszczających, w myśl prawa budowlanego, użyte materiały do stosowania w Polsce, jednakże nie później niż 7 dni przed wbudowaniem materiału oraz stosowanie materiałów uzgodnionych w formie pisemnej z Zamawiającym i sprawdzenie czy odpowiadają one wymogom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 5 i nast. ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 3) uzgodnienie sposobu realizacji Prac z Zamawiającym i zastosowanie się do jego zaleceń. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Prac według zaleceń Zamawiającego, chyba że zakwestionował zalecenia i uprzedził Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o skutkach zastosowania się do tych zaleceń;
- 4) zorganizowanie na potrzeby własne zaplecza socjalno-sanitarnego na Terenie budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wykonanie bieżących i końcowych prac porządkowych i przekazanie Terenu prac protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego Prac.
- 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych i wypełnianie zobowiązań i zaleceń zawartych w protokołach z tych narad.
- 6) Narady robocze odbywają się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w tygodniu. Godzina i dzień tygodnia zostanie ustalony przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Narady prowadzi Kierownik Budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Dwa dni robocze przed każdą naradą Kierownik Budowy przekaże Inspektorowi Nadzoru listę tematów przewidzianych do omówienia i prześle drogą elektroniczną lub w inny umówiony sposób, do osób uprawnionych. Inspektor Nadzoru ma prawo, do czasu rozpoczęcia narady, do wnoszenia dodatkowych tematów i punktów niezbędnych do omówienia na naradzie roboczej. Inspektor Nadzoru lub wskazana przez niego osoba, sporządza protokół z narady roboczej, uzgadniając jego treść z uczestnikami narady. Każdy protokół z narady roboczej podpisują z chwilą zakończenia narady roboczej Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru, lub wytypowani przez nich przedstawiciele, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w treści protokołu.
- 7) wydanie na każde żądanie Zamawiającego, w ciągu 3 dni liczonych od otrzymania wezwania, oświadczenia o niezaleganiu lub o zaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi należnościami z tytułu wykonania Prac w stosunku do osób trzecich;
- 8) nie eksponowanie swojej firmy i znaków towarowych bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, Wykonawca poniesie koszty usunięcia ekspozycji i ewentualne sankcje z tytułu jej umieszczenia,
- 9) w sytuacji zwłoki w realizacji Prac - poniesienie pełnych kosztów lub pokrycie pełnej szkody Zamawiającego zaistniałej w związku z nieudostępnieniem frontu robót kolejnemu wykonawcy; pod warunkiem, że Wykonawca ponosi winę za zwłokę w realizacji Prac,
- 10) współpraca z:
 - a) Zamawiającym, inspektorami nadzoru inwestorskiego, koordynatorem robót budowlanych, Projektantem oraz innymi osobami występującymi w imieniu Zamawiającego, w tym stosowanie się do ich zaleceń,
 - b) innymi wykonawcami, jeżeli wykonują oni czynności na Terenie Budowy lub uczestniczą w budowie Obiektu, w tym ustalenie z nimi technicznych i czasowych zasad realizacji Prac w sposób eliminujący zagrożenia dla ludzi i mienia.
- 11) przedstawienie Zamawiającemu nie rzadziej niż 1 raz na tydzień szczegółowego sprawozdania określającego stan zaawansowania poszczególnych etapów Prac,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- 12) powołanie kierownika budowy i kierowników robót oraz dokonanie wszelkich wymaganych przez prawo i związanych z tym faktem czynności, w tym przedstawienie w terminie do siedmiu dni liczonych od podpisania Umowy zaświadczeń o posiadaniu przez osobę wskazaną na kierownika budowy oraz kierowników robót uprawnień odpowiednich do zakresu Prac oraz oświadczenia o objęciu funkcji. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy i Kierownicy Robót posiadają wszelkie wymagane uprawnienia, doświadczenie i kompetencje, a Zamawiający ma prawo kontroli działań kierownika budowy i kierowników robót. W razie zasadnego stwierdzenia przez Zamawiającego, iż kierownik budowy lub kierownicy robót wykonują swe zadania nienależycie, Wykonawca niezwłocznie - na żądanie Zamawiającego - zmieni wskazane osoby. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania swojego kierownika budowy,
- 13) ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, BHP oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Zamawiającego Prace wskazane jako podlegające odbiorowi częściowemu oraz całość Prac (odbior końcowy). W czynnościach odbioru mogą brać udział, poza przedstawicielami Stron, rzeczoznawcy powołani przez Zamawiającego. Dokumentami potwierdzającymi odbiór Prac przez Zamawiającego są podpisane przez Strony protokoły
 - a) częściowego odbioru Prac,
 - b) końcowego odbioru Prac,
 - c) odbioru Prac zanikowych lub ulegających zakryciu.
2. Przystąpienie do częściowego odbioru Prac nastąpi po wykonaniu Prac będących przedmiotem tego odbioru w terminie do 3 (trzech) dni roboczych po dokonaniu pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Przystąpienie do odbioru zanikowych lub ulegających zakryciu Prac nastąpi po wykonaniu Prac będących przedmiotem tego odbioru w terminie do jednego dnia roboczego od dnia doręczenia pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Powyższe powiadomienie winno być doręczone Zamawiającemu nie później niż do godziny 12.00, w razie doręczenia Zamawiającemu powyższego powiadomienia po godzinie 12.00, upływ terminu do przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru zanikowych lub ulegających zakryciu Prac będzie biegł od dnia następnego. Zamawiający dokona odbioru tylko Prac bez Wad Istotnych, faktycznie wykonanych.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi niewykonanie Prac lub ich Wady Istotne, Zamawiający może odmówić odbioru Prac do czasu ich kompletnego wykonania i usunięcia Wad Istotnych. Strony zgodnie uznają, że tylko zachowanie Zamawiającego zgodne z zdaniem poprzedzającym nie będzie przez Wykonawcę kwestionowane, w szczególności nie zostanie uznane za uchybienie obowiązkowi odbioru Prac.

Jeżeli Zamawiający dokona odbioru, stwierdzając jednocześnie istnienie Wad Istotnych lub Wad Nieistotnych, to Wykonawca usunie powyższe Wady Istotne lub Wady Nieistotne na swój koszt w odpowiednich, technicznie uzasadnionych terminach uzgodnionych przez Zamawiającego z Wykonawcą, zaś w razie braku uzgodnienia, usunięcie Wad Istotnych i Wad Nieistotnych nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych liczonych od dnia przeprowadzenia odbioru, w trakcie którego stwierdzono Wady Istotne lub Wady Nieistotne.

W przypadku odmowy odbioru Prac z powodu Wad Istotnych, dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad Istotnych Strony ponownie przystąpią do dokonania ponownego odbioru Prac.

W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad Istotnych lub Wad Nieistotnych w terminie wspólnie uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę lub w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych liczonych od dnia przeprowadzenia odbioru w trakcie, którego stwierdzono wady, Zamawiający - niezależnie od możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych w Umowie - ma prawo, po dodatkowym pisemnym wezwaniu, zlecić osobom trzecim usunięcie wad Prac lub dokończenie niewykonanych Prac na koszt Wykonawcy.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

5. Przystąpienie do końcowego odbioru Prac nastąpi po wykonaniu całości Prac, w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych po dokonaniu pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru,. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu całą dokumentację związaną z końcowym odbiorem przynajmniej na 7 (siedem) dni roboczych przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia końcowego odbioru, zaś brak przedłożenia dokumentacji upoważnia Zamawiającego do odmowy końcowego odbioru.
6. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca usunie z Terenu Budowy/remontu lub obszaru wykonywania Prac wszelkie urządzenia budowlane, rusztowania i materiały budowlane oraz wszelkie inne przedmioty związane z wykonywaniem Prac, a także uprzątnie Teren Budowy lub obszar wykonywania Prac. Wykonawca, po zakończeniu robót i po przekazaniu Terenu Budowy Zamawiającemu, pozostawi Teren Budowy należycie zabezpieczony i oznakowany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przekaze - bez dodatkowego wynagrodzenia - wykonane przez Wykonawcę przyłącza na cele funkcjonowania Terenu Budowy oraz inne urządzenia wykonane przez Wykonawcę na Terenie Budowy,
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego Prac nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady stwierdzone w trakcie odbiorów, a także za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody Zamawiającego oraz osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii, użycia niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego prowadzenia Prac. Wykonawca odpowiada za zgodność wykonywanych przez siebie Prac z przepisami prawa określonymi dla danej kategorii Prac oraz z przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, zaleceniami, chyba że wnieśnie zastrzeżenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, warunkami wykonywania Prac, wskazanymi w załącznikach do Umowy, położeniem Terenu Budowy, jego okolicą, sąsiednimi nieruchomościami i oświadcza, że wziął pod uwagę te warunki i nie będą one stanowiły podstawy ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy, w szczególności:
 - 1) nie stanowi podstawy dla wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, okoliczność, iż Zamawiający lub osoba trzecia sprawdzili i zaakceptowali plany lub inne dokumenty dotyczące Prac oraz Wykonawca nie może powoływać się na to, że nie był nadzorowany lub był niedostatecznie nadzorowany przez Zamawiającego,
 - 2) nie stanowi podstawy do wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy okoliczność, iż wykonał Prace w oparciu o dokumentację dotyczącą Prac, dostarczoną przez Zamawiającego, chyba że zgłosił Zamawiającemu zastrzeżenia do otrzymanej dokumentacji, na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie czternastu dni roboczych liczonych od dnia otrzymania dokumentacji.

§ 8

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
- 2) zakończenia (wykonania robót budowlanych) : do dnia 31 stycznia 2015 roku.

§ 9

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł (słownie:) netto,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

..... zł (słownie:) brutto

2. Powyższa kwota obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres prac i robót, niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, wystawionej po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz po rozliczeniu wszystkich należności wobec podwykonawców, potwierdzonych oświadczeniami, o których mowa w § 14.
4. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowej.
5. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.
6. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę wniesioną na zabezpieczenie należytego wykonania umowy po podpisaniu przez Strony Umowy bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 13 ust. 2.

§ 10

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:

- 1) Wykonawca pisemnie zgłosi Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru przedmiotu Umowy w terminie najpóźniej do 7 dni przed terminem określonym w § 5 Umowy.
- 2) Przez gotowość do odbioru Strony uznają zakończenie prac objętych przedmiotem Umowy i przygotowanie kompletu dokumentów - atesty, certyfikaty, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania Prac remontowych z zamówieniem.
- 3) Zamawiający powoła komisję odbioru w terminie do 5 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia o gotowości do odbioru do Zamawiającego. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe oraz pozostawić cały teren realizacji przedmiotu umowy w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, w stanie czystym.
- 4) W przypadku ujawnienia wad w wykonanych Pracach remontowych, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) Jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 6) Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
- 7) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru przedmiotu Umowy jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez Strony.
- 8) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
- 9) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony Umowy.

§ 11

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela gwarancji na okres 36 miesięcy. Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas naprawy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym umowy.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

2. Czas reakcji Wykonawcy w okresie gwarancji od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu przybycia Wykonawcy nie może być dłuższy niż 48 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego zdarzenia za pomocą faksu albo pisemnie.
3. Termin usunięcia wad zostanie uzgodniony pisemnie przez Strony po przeprowadzeniu wizji lokalnej.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt.
5. W przypadku gdyby podwykonawcy lub dostawcy Wykonawcy zapewniali co do swoich usług lub materiałów i urządzeń dłuższe okresy rękojmi lub gwarancji (lub inne korzyści) niż przewidziane w niniejszym paragrafie w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, to bez odrębnych oświadczeń takie korzystniejsze warunki obowiązywać będą Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego do tych usług, materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela rękojmi na okres 36 miesięcy.

§ 12

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w terminowym wykonaniu Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto umownego wynikającego z § 9 ust.1 pkt 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto umownego wynikającego z § 9 ust.1 pkt 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 9 ust.1 pkt 3 Umowy;
 - 4) 2000,00 zł za nieujawnienie Zamawiającemu podwykonawcy;
 - 5) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu płatności podwykonawcy.
 - 6) 500,00 zł za każdy przypadek niewykonania polecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, pomimo powtórnego wezwania w terminie 7 dni od tego wezwania.
3. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty wniesionej na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 9 ust.1 pkt 3 Umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, łącznie z wartością podatku VAT, w formie:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - a) 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego oraz uznania zamówienia za należyte wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia (kaucja gwarancyjna) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów: związanych z dającymi się usunąć wadami ujawnionymi w tym okresie, gdy Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia zostanie zwrócona.
- 3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§ 14

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedłożyć mu projekt tej umowy, a także uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Do projektu umowy z podwykonawcą Wykonawca winien załączyć część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
2. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do treści umowy o podwykonawstwo lub też może zgłosić sprzeciw na zawarcie umowy z podwykonawcą w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów umownych.
3. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może zgłosić w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe odnosi się również do zmian umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy zapis nie dotyczy umów o podwykonawstwo usług i dostaw o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty, usługi i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
6. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopię faktur wystawionych przez podwykonawców, a także podpisane przez podwykonawców oraz przez dalszych podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie (przez Wykonawcę lub podwykonawców) wobec nich wszystkich wymagalnych należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie do 21 dni po dacie wystawienia faktury.
7. Zamawiający, w warunkach określonych w art. 143c Pzp dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
8. Niezależnie od powyższego umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na wykonany przez siebie zakres robót, zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem, termin płatności nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Powyższe zapisy dotyczą również umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
 9. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez jego podwykonawców, jak i dalszych podwykonawców.
 10. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
 11. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął Prac remontowych w ustalonym Umową terminie, bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca przerwał Prace remontowe bez zgody Zamawiającego na okres co najmniej 3 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje Prace remontowe wadliwie, niezgodnie z Umową i mimo żądania, przez Zamawiającego ich poprawienia, nie poprawił ich w określonym terminie;
 - 5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn o których mowa w pkt 1-4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadkach określonych w pkt 2 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym terminie, po zaistnieniu przesłanki odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Prac remontowych, oraz zabezpieczenia i przekazania terenu Prac remontowych Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Prac remontowych wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za wykonane Prace remontowe .

§ 16

Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 17

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane w granicach określonych art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i w tym zakresie Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

dokonywania istotnych oraz nieistotnych zmian Umowy. Zmiana istotnych postanowień umowy jest możliwa jedynie w następujących przypadkach:

- a) Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie wystawienia stosownych dokumentów finansowych/faktur VAT, strony dokonają tym samym odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie tego podatku;
 - b) Zmiany terminu realizacji prac w innych, niż przewidziane w pozostałych postanowieniach Umowy przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności w przypadku powstania obowiązku wstrzymania prac wynikającego z przepisów prawnych lub decyzji właściwego organu władzy;
 - c) W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, technologii wykonania robót lub obowiązującymi normami lub przepisami prawa;
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zamówień uzupełniających w granicach określonych art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, na poniższych warunkach, roboty dodatkowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych niemożliwe jest oddzielenie tych robót od Przedmiotu Umowy lub wykonanie Przedmiotu Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót dodatkowych.
2. Przez roboty dodatkowe należy rozumieć roboty nie przewidziane w Umowie, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania i użytkowania Przedmiotu Umowy. Roboty zamienne są to roboty, których konieczność wykonania Strony uznały w zamian za inne roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy.
3. Wykonanie robót zamiennych nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany Ceny Umownej
4. W przypadku, gdy Strony uznają konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Kierownik Budowy sporządzi protokół konieczności, w którym wyszczególni te roboty z podaniem ich zakresu, ilości i przewidywanej wartości. Po sporządzeniu protokołu Inspektor Nadzoru występuje na piśmie z wnioskiem o uzyskanie zgody Zamawiającego na przedmiotowe zmiany Przedmiotu Umowy lub udzielenie zamówienia dodatkowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany, przed sporządzeniem kosztorysu ofertowego na wykonanie robót dodatkowych, wykonać Kosztorys Wykonawczy, obejmujący zakres prac i robót, które mają zostać objęte robotami dodatkowymi. Przedmiotowy Kosztorys Wykonawczy stanowi zestawienie planowanych robót i ich przewidywanych kosztów oraz podstawę do ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe.
6. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego wykonania danych robót zamiennych, Wykonawca przygotowuje zamienną Dokumentację Projektową oraz kosztorys dla robót zamiennych, który pełni funkcję pomocniczą przy rozliczeniach robót zamiennych za Okres Rozliczeniowy, w którym zostały wykonane. Zamienna Dokumentacja Projektowa musi zawierać wykaz zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przed zmianami.
7. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego wykonania wskazanych w protokole konieczności robót jako roboty dodatkowe i konieczności ich udzielenia w trybie zamówienia z wolnej ręki na rzecz Wykonawcy Umowy, Wykonawca przygotowuje Dokumentację Projektową oraz kosztorys ofertowy dla tych robót. Po akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej i kosztorysu, Strony Umowy zawrą odrębną umowę na wykonanie robót dodatkowych. Warunki powyższej umowy nie powinny odbiegać w sposób istotny od postanowień Umowy.
8. Dla celów Umowy w wypadku sporządzania kosztorysu, podstawą do jego sporządzenia będą stanowić katalogi nakładów rzeczowych, składniki cenotwórcze wg SEKOCENBUDU (Biuletyn Kwartalny z



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu) – obowiązują stawki średnie dla Województwa Dolnośląskiego, a w przypadku trudności z ich ustaleniem – kalkulacja wspólnie ustalona w odniesieniu do cen rynkowych.

§ 19

1. Wykonawca zapewni, że będą mu przysługiwały w zakresie wykonywania Umowy wszelkie niezbędne prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do wykonanej przez niego dokumentacji lub zmian dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej, którą będzie posługiwał się w trakcie realizacji Umowy lub pozyska je w trakcie wykonywania Umowy w zakresie opisanym w Umowie, w sposób niewodujący powstania jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
2. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową lub w czasie obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub rękojmi Wykonawca lub jego pracownik lub podwykonawca lub inna osoba z Wykonawcą współpracująca stworzy jakikolwiek utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (w szczególności jakąkolwiek Dokumentację Projektową) lub też nabędzie w toku oraz w ramach wykonywania niniejszej Umowy autorskie prawa majątkowe do jakichkolwiek rezultatów prac wytworzonych przez osoby trzecie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, majątkowe prawa autorskie do korzystania z takiego rezultatu prac na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. W zakresie rezultatów prac będących jakąkolwiek dokumentacją, w tym Dokumentacją Projektową Wykonawca, z chwilą ich wydania Zamawiającemu przenosi bez konieczności składania jakichkolwiek innych niż w niniejszej Umowie oświadczeń woli na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych rezultatów na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, będących jakąkolwiek dokumentacją techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy rezultatów prac,
 - c) inne niż wymienione w lit. b rozpowszechnianie rezultatów prac, w szczególności publiczne udostępnianie rezultatów prac w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) wykorzystanie w kampaniach informacyjnych lub reklamowych, w tym na łamach prasy lokalnej i ogólnopolskiej,
 - e) wykorzystywanie, na polach eksploatacji podanych w powyższych punktach, dla celów reklamy, promocji,
 - f) korzystania z utworu będącego dokumentacją, w tym Dokumentacją Projektową na potrzeby planowania, wykonania i rozliczenia robót budowlanych objętych niniejszą Umową oraz dalszego wykorzystywania tej dokumentacji przez Zamawiającego w jego działalności.

§ 20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jego imieniu praw osobistych do rezultatów prac. Wykonawca zobowiązuje się również do niewykonywania we własnym zakresie autorskich praw osobistych do rezultatów prac, do których prawa zostały przeniesione na Zamawiającego.
2. Wraz z przeniesieniem praw do rezultatów prac Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalone zostały rezultaty prac.
3. Wszystkie dokumenty, w szczególności takie jak: raporty, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, Dokumentacja Projektowa, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego.
4. Obowiązek przeniesienia na Zamawiającego w ramach Umowy majątkowych praw autorskich do rezultatów prac, w tym dokumentacji i Dokumentacji Projektowej dotyczy również wszelkich rezultatów prac wytworzonych w toku realizacji niniejszej Umowy oraz specjalnie na potrzeby realizacji niniejszej



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- Umowy przez jakiegokolwiek podmioty trzecie działające na zlecenie Partnera, w tym w szczególności wykonanych na potrzeby oraz w ramach realizacji niniejszej Umowy zmian, modyfikacji oraz jakichkolwiek konfiguracji dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego. W zakresie obowiązku wskazanego w niniejszym ustępie Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do takich rezultatów w zakresie i na zasadach opisanych w niniejszej Umowie lub zapewnić przeniesienie na Zamawiającego takich praw przez faktycznego twórcę, najpóźniej w chwili wydania takiego utworu na potrzeby realizacji Umowy i w ramach Wynagrodzenia za jej wykonanie należnego Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązuje się, że z chwilą dostarczenia rezultatów prac poinformuje Zamawiającego, czy rezultat prac objęty jest lub był objęty prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu listę podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów.
 - Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych będzie posiadać wszystkie prawa własności intelektualnej do rezultatów prac, i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że rezultaty prac w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do rezultatów prac nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich, ani nie będą obciążone prawami osób trzecich.

§ 21

- W przypadku sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony postarają się rozstrzygnąć go polubownie.
- Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przez przeniesienie wierzytelności Strony rozumieją w szczególności cesję wierzytelności, poręczenia, factoring, jak również pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia.
- Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

- Formularz ofertowy
- Oświadczenie o zapoznaniu się z zagrożeniami występującymi na oddziale.
- Lista osób przeszkolonych w zakresie BHP

Podpis Stron

Zamawiający:

Wykonawca: