



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71/ 77-66-212 Fax: 71/ 77-66-200 Fax kom. 519-134-307

e`mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 53 214 000,00 zł

Wrocław, dnia 10.10.2014r

**Do wszystkich Oferentów postępowania nr 15/OSOD/DCZP/2014/P
Dot. Przetargu nieograniczonego na: Osuszenie i odgrzybianie ścian wewnętrznych i
zewewnętrznych. Izolacja pozioma i pionowa ścian zewnętrznych i wewnętrznych w
budynku G na terenie Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego przy ulicy
Wybrzeże J.C. Korzeniowskiego 18 we Wrocławiu.**

Wyjaśnienie nr 1 treści SIWZ

Pytanie nr 1:

W obmiarze przewidziano tynki renowacyjne na długości 230 m i wysokości 0,5 m. W dokumentacji skucie zawilgoconych tynków do wysokości 20 cm ponad widoczne uszkodzenia. Czy rozumieć tak, że skute tynki uzupełnić tynkiem renowacyjnym. Czy projektant miał na myśli tynk uszczelniający. O ile wiadomo tynk renowacyjny nakład się na całe powierzchnie ścian. Koszt jego jest odbiegający od tynków uszczelniających.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że skute tynki należy uzupełnić na długości 230m i wysokości 0,5m tynkiem renowacyjnym lub renowacyjnym uszczelniającym.

Pytanie nr 2:

Jak projektant przewidział wykonanie izolacji poziomej Isolitem ścian zewnętrznych, których grubość wynosi 90 cm. Według opisu , wiercenie tych ścian należy wykonać dwustronnie. Wobec tego na zewnątrz otwory należy nawiercać w wykopie przewidzianym do izolacji pionowej. Wykop należy wykonywać odcinkami. Wynika z tego że izolację też należy wykonać odcinkami. Wobec tego proszę o odpowiedz, czy tak wykonana izolacja będzie skuteczna. Według technologii przyjętej izolacja pozioma musi być wykonana w jednej ciągłości. W innym przypadku powstaną szczeliny przez które będzie przeć woda i wilgoć. Jak wykonać wypełnienie isolitem otworów w okresie zimowym. Jak zakłada technologia można ją wykonywać w temperaturze powyżej 2 C. Dotyczy to również innych robót zewnętrznych izolacyjnych. Czy Zleceniodawca przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne. W zamówieniu przewidziano termin zakończenia 31.01.2015 r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie narzuca technologii wykonania uszczelnienia. Za wybór rozwiązania i jego skuteczność odpowiada Wykonawca. Wykop można wykonać na całej długości do poziomu iniekcji a następnie pogłębiać odcinkami w celu wykonania drenażu. Możliwość wnioskowania o przedłużenie terminu ze względu na warunki atmosferyczne jest ujęte w § 5 ust. 4 umowy.

Pytanie nr 3:

Czy mury zewnętrzne są jednorodne tzn. ceglane. Jaką technologię zastosować w przypadku murów mieszanych ceglano- kamiennych . Bo technologia Isolitu nie nadaje się do tego rodzaju murów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie narzuca technologii wykonania uszczelnienia. Za wybór rozwiązania i jego skuteczność odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 4:

Czy były robione badania wilgotności murów. Jeżeli tak to proszę o ich przedstawienie. Badania te są niezbędne do doboru osuszenia murów. Jaką metodę przyjęto osuszenia murów. W przedmiarze ani w dokumentacji nie ma kosztów ani sposobu osuszania murów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wykonanie badań zawilgocenia murów i przedstawienie wyników Zamawiającemu jest obowiązkiem Wykonawcy. W wycenie należy ująć osuszanie murów do stopnia umożliwiającego wykonanie izolacji i nałożenie tynku wg technologii dobranej przez Wykonawcę.

Pytanie nr 5:

Czy były robione badania gruntowe. Jeżeli tak to proszę o przedstawienie. Ma to wpływ na sposób wykonania drenażu i jego kosztu. Na rysunku rzutu przyziemia brak jest podanie sposobu odprowadzenia wód ze studzienek drenarskich. Ma to wpływ też na koszt robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wykonanie badań gruntu i przedstawienie wyników Zamawiającemu jest obowiązkiem Wykonawcy. W wycenie należy ująć odprowadzenie wody z drenażu do studni chłonnej w odległości około 15m od budynku. Dobór średnicy i głębokości studni należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 6:

W przedmiarze przewidziano 8 studzienek drenarskich. W dokumentacji widnieją 4 szt. Według rysunku długość drenażu to około 45 m. W przedmiarze długość drenażu 180 m. Jak jest w rzeczywistości. Czy drenaż jest na całości budynku, czy tylko na części, jak to pokazano na rysunku przyziemia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjmować ilości zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 7:

Czy przyjęta technologia robót, jest jedyna do zastosowania na tym obiekcie. Czy dopuszcza się inne technologie do zastosowania. Tym bardziej, że jak wykazano powyżej może zachodzić obawa, że jej skuteczność w podpiwniczonym obiekcie może być niewystarczająca z uwagi na brak możliwości wykonania jej w sposób ciągły na całej długości muru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie narzuca technologii wykonania uszczelnienia. Za wybór rozwiązania i jego skuteczność odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie szczegółowych informacji dotyczących sposobu składania oferty. Czy konieczne jest dołączenie kosztorysu sporządzonego w programie Norma, czy też wystarczy podanie kwoty na formularzu ofertowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w celu złożenia oferty należy podać kwotę na formularzu cenowym.

Na podstawie art. 38 ustawy PZP Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie:

Było:**XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa w dniu: **14.10.2014r. o godz. 10:00**
2. Miejsce składania ofert:
„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Wybrzeże J. C Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław - Sekretariat.
3. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą.

4. Termin otwarcia ofert: **14.10.2014r. o godz. 11:00**
5. Miejsce otwarcia ofert:
„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Wybrzeże J. C Korzeniowskiego 18 50-226 Wrocław, Dział Organizacji, Logistyki i Zamówień Publicznych, budynek A, II piętro.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferowanej dostawy.

Jest:

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu: **17.10.2014r. o godz. 10:00**
2. Miejsce składania ofert:
„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Wybrzeże J. C Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław - Sekretariat.
3. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą.
4. Termin otwarcia ofert: **17.10.2014r. o godz. 11:00**
5. Miejsce otwarcia ofert:
„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Wybrzeże J. C Korzeniowskiego 18 50-226 Wrocław, Dział Organizacji, Logistyki i Zamówień Publicznych, budynek A, II piętro.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferowanej dostawy.