

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
50-141 Wrocław, pl. Nowy Świat 1-8  
przeogr. poczt. nr 1430

# PROJEKT BUDOWLANY

Z up. PREZYDENTA

Anna Władysław  
Kierownik Biura  
Architektoniczno-Budowlanego

Załącznik do decyzji nr 2013/14  
z dnia 20.09.14

<b>TEMAT</b>	Osuszanie i odgrzybianie ścian zewnętrznych i wewnętrznych w części zachodniej budynku „G”	
<b>OBIEKT</b>	Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego budynek „G” -część zachodnia	
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego Sp .z.o.o ul. Wybrzeże J. C. Korzeniowskiego 18 50-226 Wrocław Ark. mapy 4 dz. nr.2/3 ob.0051 Kleczków	
<b>INWESTOR</b>	Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego Sp. z.o.o ul. Wybrzeże J. C. Korzeniowskiego 18 50-226 Wrocław	
<b>BRANŻA</b>	Architektoniczno – konstrukcyjna	
<b>Jednostka Projektowa</b>	Biuro Doradztwa i Nadzoru Budowlanego Zarządzanie Nieruchomościami 68-200 Żary ul. Katowicka 9	
<b>Projektant</b>	Władysław Sarnowski upr.bud.488/78 konstr.budowlane nr.czl.DOŚ/BO/0035/03	WŁADYSŁAW-ANDRZEJ SARNOWSKI Uprawnienia bud. do kierowania i nadzorowania bez ograniczeń i projektowania w ograniczonym zakresie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nr ew. 488/78/JG §5 ust. 2, §6 ust. 2, §71, §13 ust. 1 pkt 1 Dz. U. nr 8/46/75
<b>Sprawdzający</b>	Mirosław Michałowski upr.bud.201/82 ZG arch.konstr.bud. nr.czl.LBS/BO/0359/03	PROJEKTANT Miroslaw Michalowski upr. bud. Nr 201/82/7
<b>Data opracowania</b>	Listopad 2013r	

## Opis techniczny do osuszenia i odgrzybienia ścian zewnętrznych i wewnętrznych piwnic, w zachodniej części zachodniej budynku „G”

### Dane ogólne

Budynek wykonano w systemie tradycyjnym w latach między wojennych. Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych budynku widoczne są zawilgocenia, co wskazuje na uszkodzenie lub brak izolacji pionowej zewnętrznej. Na życzenie inwestora odstąpiono od projektu wykonania izolacji poziomej fundamentów.

### 1.0. Odgrzybianie i osuszanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych

Przed przystąpieniem do wykonania iniekcji, należy wykonać skucie starych i zawilgoconych tynków do wysokości co najmniej 20 cm. Ponad widoczne uszkodzenia. Dokładnie oczyścić mury szczotkami. Należy wykonać odgrzybianie ścian systemem iniekcji grawitacyjnej. Technologia stosowania **Isolitu Kwasu Krzemowego** lub innym równoważnym, polega na nawierceniu otworów i wypełnieniu ich preparatem. W przypadku murów o grubości do 60 cm. otwory wiercimy w dwóch rzędach z jednej strony (dowolnie od strony zewnętrznej lub wewnętrznej). W murach o grubości 60 m. otwory wierce się z dwóch stron muru też w dwóch rzędach. W obu przypadkach przewiercamy 80% grubości muru. Odstęp pomiędzy środkami otworów wynosi 20 cm., a średnica 20-25 mm. Otwory wiercimy pod kątem **20 stopni ku dołowi**, odległość między rzędami wynosi 8 cm., środki otworów w drugim rzędzie są przesunięte o pół odstępów w kierunku poziomym w stosunku do otworów w pierwszym rzędzie, tworzą tzw. „zygzak” czy „mijanę”

#### Patrz – DETAL -1

Mury szczególnie stare i zniszczone nie są w środku jednorodne, występują w nich niewypełnione fugi, mikrorysy czy nawet większe pęknięcia i wtedy mogą pojawić się tak zwane otwory mocno „pijące” **Isolit Kwas Krzemowy**. W takim przypadku należy otwory wypełnić papką krzemową. Do przygotowania papki krzemowej używa się wiadro 10 litrowe, napełnia 2 litrami **Isolitu Kwasu Krzemowego** lub innym równoważnym i dopełnia 8 litrami wody. Do tej mieszaniny dodaje się cement tak, aby powstał rzadki szlam, który należy natychmiast zużyć gdyż szybko tężeje. Te otwory należy powtórnie rozwiercić i zalać czystym **Isolitem Kwasm Krzemowym** lub za pomocą systemu **AIDA Kiesol**- grawitacyjna lub innym równoważnym. Czynność tą należy wykonać również na wszystkich ścianach wewnętrznych, tuż nad istniejącą posadzką. Przed uzupełnieniem tynków należy pomalować cegły **Isomurem** wg zaleceń producenta. Uzupełnić skute tynki zaprawą wapienno -cementową. Należy zawsze wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta. Po wykonaniu iniekcji należy uzupełnić tynki od części wewnętrznej kat. 3.

## 1.2 Wykonanie izolacji pionowej zewnętrznych ścian.

### Kolejność wykonania:

Odkopać ściany od strony zewnętrznej do głębokości górnej powierzchni fundamentów, ze składowaniem ziemi na odkład, w miejsce aby nie utrudniał komunikacji. Po dokładnym oczyszczeniu ścian, wykonać lub uzupełnić tynk cementowy, po wyschnięciu ułożyć folię lub inny materiał izolacyjny, np. lepik/papa do wysokości 15 cm. ponad nawierzchnię gruntu. Po wykonaniu izolacji, należy ułożyć rurkę drenarską Ø 70 PVC lub ceramiczną, wzdłuż wykopu budynku.

Układając rurki drenarskie zachować spadki do studzienek ok. 2-3%.


Spadki należy wykonać w połowie budynku na poziomie wierzchniej warstwy fundamentu. Na rogach budynku wykonać studzienki chłonne z kręgów betonowych Ø 150 cm lub PCV, wprowadzić do nich rurki drenarskie. Kiny w studzienkach nie betonować, wykonać ze żwiru grubo ziarnistego. Kręgi należy posadowić poniżej górnej części fundamentu. Wykop zasypywać warstwami, granulatem keramzytowym lub innym grubo ziarnistym kruszywem.

W przypadku rury PVC należy zwrócić szczególną uwagę aby nie zadeptać i pozginać rur. Wokół budynku ułożyć obrzeże trawnikowe w odległości ok. 50 - 70 cm od budynku. Nie wykonywać żadnej opaski betonowej. Wierzch ułożonego keramzytu pozostawić nie zasklepiony. **Patrz rysunek nr.1 przekrój A-A**


**Uwaga!!! Nie należy odkopywać wszystkich ścian naraz.**

Po zakończeniu np. ściany frontowej i zasypaniu, można dopiero odkopać ścianę po drugim boku.

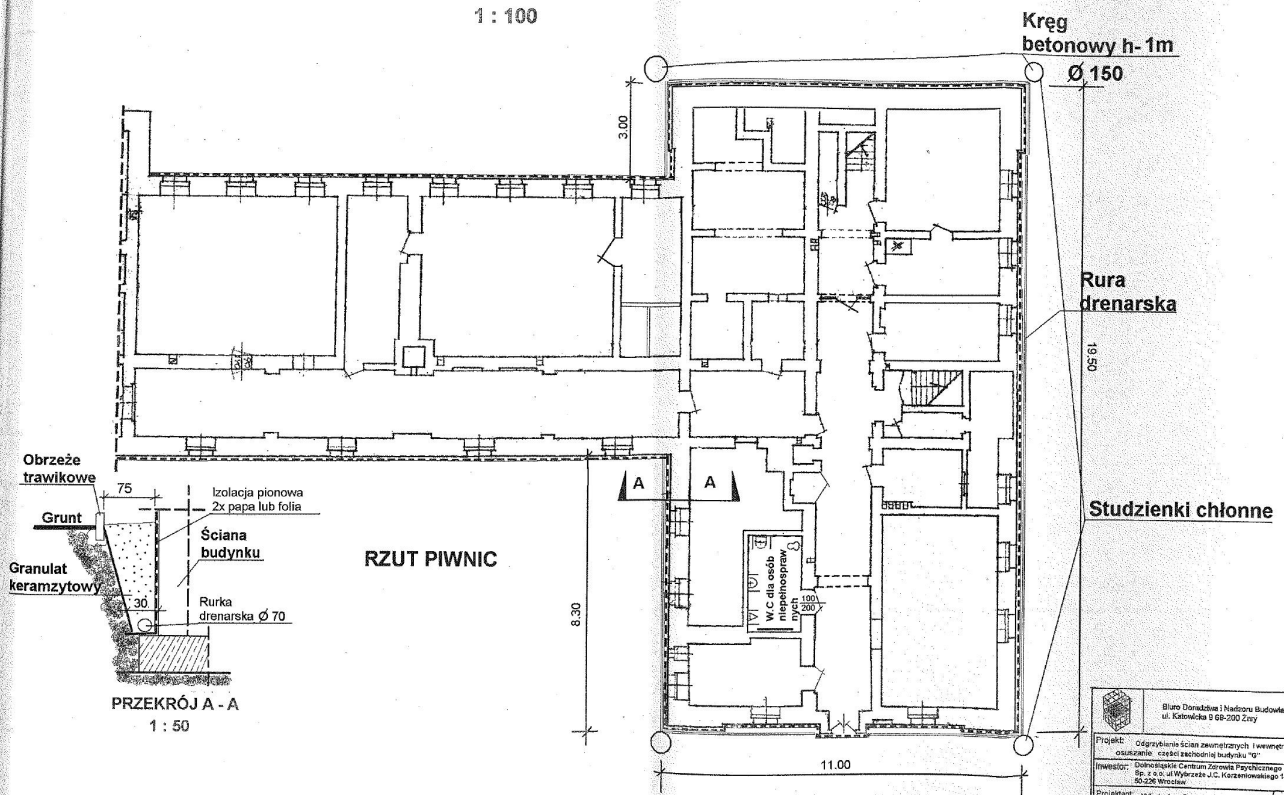
Opracował:


  
WŁADYSŁAW-ANDRZEJ SARNOWSKI  
Uprawnienia bud. do kierowania i nadzorowania  
bez ograniczeń i projektowania w ograniczonym  
zakresie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr św. 428/78/JG  
§5 ust. 2, §6 ust. 3, §71, §13 ust. 1 pkt 1  
Dz. U. nr 2/49/78

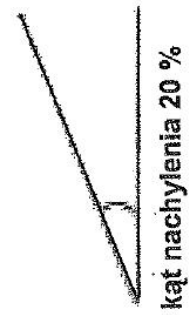
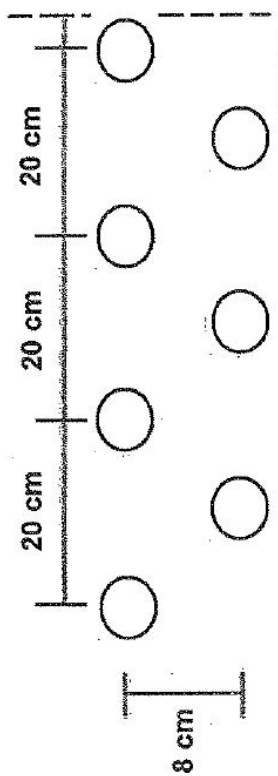
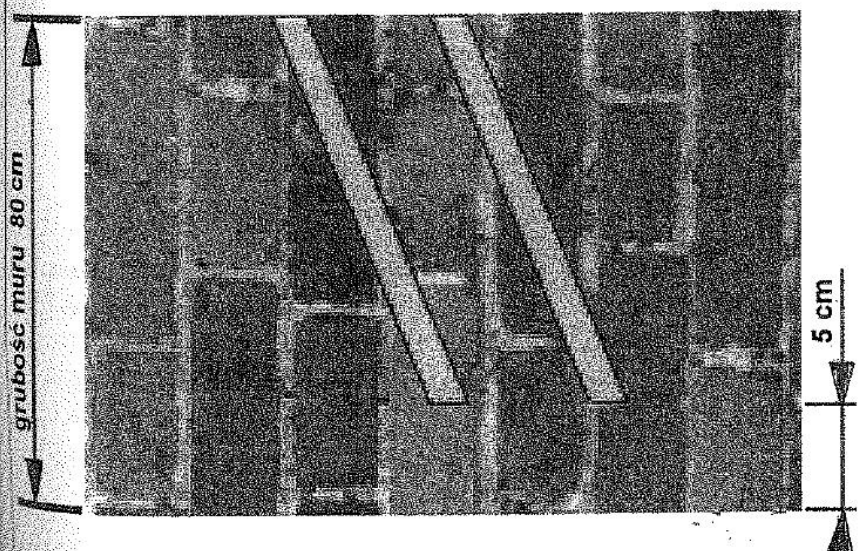
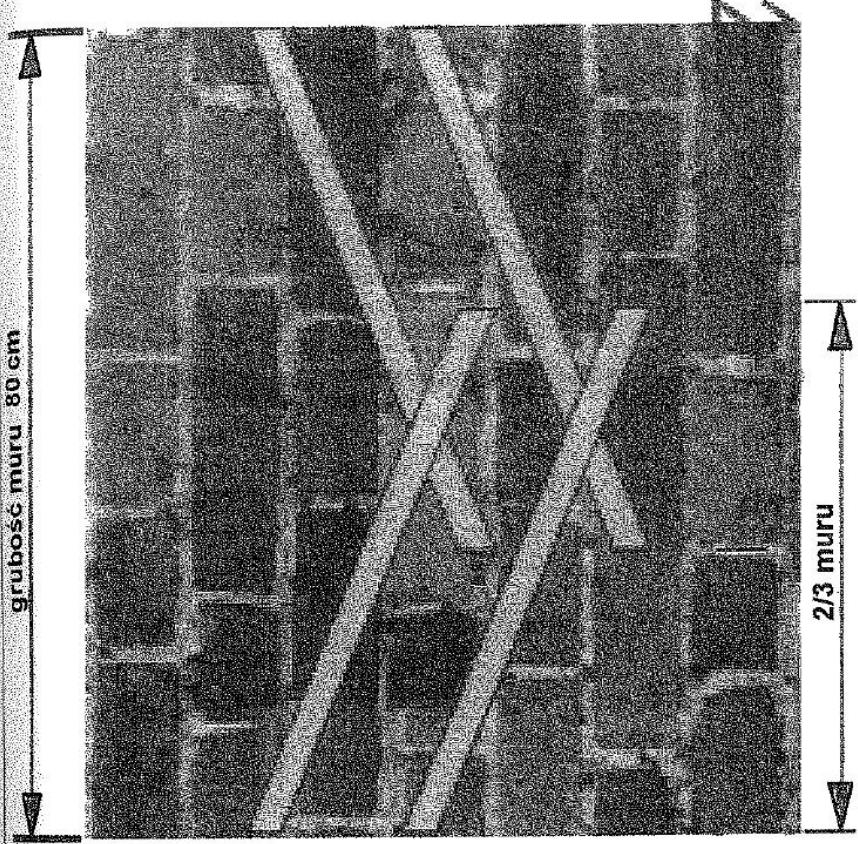
Projektant:

  
PROJEKTANT  
Mirosław Michałowski  
upr. bud. Nr 201/82

INWENTARYZACJA  
1 : 100



 Biuro Domostwa i Nadzoru Budowlanego, ul. Katowicka 9 69-200 Zyrardow	
Projekt:	Ogrzanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych całkowicie czeski techniczny budynku "G"
Inwestor:	Spółdzielnia Osiedla Zamieszkałego Sp. z o.o. ul. Włocławek 1.C. Korzeniewskiego 19 69-200 Włocławek
Projektant:	Włodzisław Gierowski upr bud. 49878 konstr.-budowlana
Sprawdził:	Miroslaw Michalewski upr. 20162 ZG arch.-konstrukcyjna
Nazwa pliku:	
Skala:	1 : 100
Data:	11.2013
No. rys.:	1



DETAL - 1

## **INFORMACJA DO PLANU BIOZ**

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (zastępujące Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), stwierdza się, iż zachodzi przypadek uzasadniający opracowanie „planu BIOZ”. Plan BIOZ dotyczyć powinien prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko uszczerbku zdrowia lub zagrożenia życia z powodu, w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości, a pośrednio z powodu:

- prac na wysokości ponad 5,0m
- wykonywania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopy o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3m.
- rozbiórki obiektów o wysokości powyżej 8m
- robót wykonywanych na terenie czynnych zakładów przemysłowych
- robót wykonywanych przy użyciu dźwigów lub śmigłowców
- niektórych robót przy obiektach mostowych
- prac wykonywanych pod lub w pobliżu przewodów linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- roboty prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków
- roboty przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1m słupa wody
- robót prowadzonych w temperaturze poniżej -10 stopni C
- roboty przy elementach zawierających azbest i inne szkodliwe substancje chemiczne, także w przypadku promieniowania jonizującego
- prac stwarzających niebezpieczeństwo utonięcia lub zasypania (studnie, tunele)
- robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych
- robót prowadzonych przy ciężkich elementach prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t

Szczegółowy plan bioz wykona kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy. Część graficzna sporządzona zostanie na kopii planu zagospodarowania terenu. Instruktaż dla pracowników prowadzony będzie przed przystąpieniem do robót mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przez osoby posiadające wymagane uprawnienia energetyczne oraz zaświadczenia o ukończeniu kursu BHP i Ergonomii Pracy.

Potwierdzenie odbytych instruktaży w dzienniku budowy i zeszytach szkoleń BHP.  
Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- wydzielenie miejsc pracy w strefach szczególnego zagrożenia dla uniemożliwienia dostępu osób postronnych,
- stosowanie urządzeń i sprzętu o wymaganych parametrach technicznych, posiadającego wymagane atesty oraz w niezbędnej ilości, gwarantującej bezpieczne wykonanie prac,
- oznakowanie przejazdów i przejść ewakuacyjnych i utrzymywanie ich we właściwym stanie,
- zlokalizowanie w pobliżu miejsca prac niebezpiecznych stanowisk ze sprzętem

ppoż. i pierwszej pomocy.

Środki organizacyjne:

- wykonywanie wszystkich prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z przepisami miejsc prowadzonych robót,
- stosowanie przez pracowników wymaganego sprzętu ochrony osobistej i środków bezpieczeństwa,

Uwaga:

Projektant nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu niezgodności pomiędzy stanem uzbrojenia podziemnego wskazanym na podkładzie geodezyjnym, a stanem faktycznym oraz za szkody powstałe w wyniku nie stosowania się wykonawcy robót budowlano - montażowych do treści i ustaleń zawartych w niniejszym projekcie technicznym.

Projektant:

PROJEKTANT  
Miroslaw Michalowski  
upr. bud. Nr 201/82/Zp

WŁADYSŁAW-ANDRZEJ SARNOWSKI  
Uprawnienia bud. do kierowania i nadzorowania  
bez ograniczeń i projektowania w ograniczonym  
zakresie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr ew. 425/78/JG  
§5 ust. 2, §8 ust. 3, §11, §13 ust. 1 pkt 1  
Dz. U. nr 2/49/75