



**„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.**

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

**Tel. 71/ 77-66-212 Fax: 71/ 77-66-200 Fax kom. 519-134-307**

e`mail: [sekretariat@dczp.wroclaw.pl](mailto:sekretariat@dczp.wroclaw.pl) [www.dczp.wroclaw.pl](http://www.dczp.wroclaw.pl)

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 53 214 000,00 zł

Wrocław, dnia 26.03.2014r

Do wszystkich Oferentów postępowania nr **2/REMU/DCZP/2014/P**  
**Dot. Przetargu nieograniczonego na: Remont obiektów budowlanych „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o. w zakresie: wymiany okien w budynku „U” , remontu oddziału II i III psychiatrycznego całodobowego**

Wyjaśnienie treści SIWZ

**Pytanie nr 1 do Zadania nr 1:**

Prosimy o zamieszczenie schematów okien z podaniem, które skrzydła mają być uchylno-rozwierane, a które rozwierane i uchylne, oraz wymiarów okien i skrzydeł, koloru profili.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem XI SIWZ ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną i obiektem budowlanym. Dokumentacja techniczna dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie nr 2 do Zadania nr 1:**

Jaki rodzaj wywietrzników zastosować w oknach i czy będą montowane w każdym skrzydle?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem XI SIWZ ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną i obiektem budowlanym. Dokumentacja techniczna dostępna jest w siedzibie Zamawiającego. Parametry nawietrzaków należy przyjmować zgodnie z aktualnymi przepisami i normami.

**Pytanie nr 3 do Zadania nr 1:**

Ile komór powinien posiadać profil okienny PCV?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem XI SIWZ ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną i obiektem budowlanym. Dokumentacja techniczna dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie nr 4 do Zadania nr 1:**

Prosimy o podanie wymiarów parapetów wewnętrznych z PCV oraz zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem XI SIWZ ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną i obiektem budowlanym. Dokumentacja techniczna dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie nr 5 do Zadania nr 1:**

W przedmiarze robót brak instalacji elektrycznej, armatury, sterowania do okien oddymiających. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje wykonanie robót tylko w zakresie treści zamówienia zamieszczonej w SIWZ pkt II.1 ppkt 3. tj. wykonania niezbędnych robót służących do sterowania pracą okien oddymiających dla każdego okna z osobną przyciskiem znajdującym się przy tym oknie. Sterowanie pracą okien ma umożliwić wpięcie do systemu oddymiającego. Zgodnie z punktem XI SIWZ ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną i obiektem budowlanym. Dokumentacja techniczna dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie nr 6 do Zadania nr 1:**

Przedmiar robót - malowanie elewacji - nie uwzględniono zmycia starych tynków, gruntowania pod przecierki, przecierek tynków, gruntowania pod powłoki malarskie, naprawę spękań, wzmocnienie naroży i gzymsów listwami aluminiowymi wzmocnionymi włóknem szklanym. Roboty w/wym. opisane są w SIWZ pkt II. 1, ppkt. 2 ppkt. 1 e). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem XI SIWZ ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną i obiektem budowlanym. Dokumentacja techniczna dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie nr 7 do Zadania nr 2:**

Prosimy o podanie parametrów płytek ściennych i podłogowych, oraz wykończenia powierzchni (szkliwione czy matowe), koloru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje dobór płytek ściennych i podłogowych spełniających wymagania aktualnych norm i przepisów dotyczących wymagań dla obiektów szpitalnych a także spełniające wymagania dla pomieszczeń higienicznosanitarnych zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane ( Dz.U Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami §76,77,78 ).

Przewiduje się dobór płytek do łazienek posiadających odporność na ścieranie, odporność na płamienie i działanie związków chemicznych , dla płytek przewiduje się zastosowanie materiału o bardzo niskiej nasiąkliwości, odporność na działanie soli oraz odporności na ciągłe namakanie i antypoślizgowość.

**Pytanie nr 8 do Zadania nr 2:**

W przedmiarze robót nie ujęto malowania grzejników, które są przewidziane do malowania wg zakresu robót opisanego w SIWZ. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem XI SIWZ ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną i obiektem budowlanym. Dokumentacja techniczna dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie nr 9 do Zadania nr 3:**

Prosimy o podanie parametrów płytek ściennych i podłogowych, oraz wykończenia powierzchni (szkliwione czy matowe), koloru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje dobór płytek ściennych i podłogowych spełniających wymagania aktualnych norm i przepisów dotyczących wymagań dla obiektów szpitalnych a także spełniające wymagania dla pomieszczeń higienicznosanitarnych zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane ( Dz.U Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami §76,77,78 ).

Przewiduje się dobór płytek do łazienek posiadających odporność na ścieranie, odporność na płamienie i działanie związków chemicznych , dla płytek przewiduje się zastosowanie materiału o bardzo niskiej nasiąkliwości, odporność na działanie soli oraz odporności na

ciągłe namakanie i antypoślizgowość.

**Pytanie nr 10 do Zadania nr 3:**

Prosimy o wyrażenie zgody na wynagrodzenie kosztorysowe remontu łazienki. Oszacowanie kosztów w chwili obecnej, bez projektu może nie objąć pełnego zakresu robót, w którym oprócz robót budowlanych należy również wycenić roboty instalacji sanitarnych, wentylacji i instalacji elektrycznych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody wynagrodzenia kosztorysowego remontu łazienki. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie uzgodnionej koncepcji remontu łazienki i projektu wykonawczego, na podstawie którego będą wykonywane roboty budowlane.