

Wzór umowy

na renowację trzech drzwi wejściowych wraz z nadświetlami i kratami w budynku „G”

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

„Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o., ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000348483, NIP: 8951965126, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Leszka Dudek-Dudkowskiego,
zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

zwane w dalszej treści umowy łącznie „Stronami”,

w wyniku prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, ze zm.), zwanej w dalszej treści Umowy „ustawą Pzp”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach projektu „Termomodernizacja budynków „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” Sp. z o.o.” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego renowację trzech drzwi wejściowych wraz z nadświetlami i kratami, w budynku „G”, zwaną w dalszej części Umowy „Pracami remontowymi”.
2. Opis drzwi:
 - 1) wymiary:
 - a. drzwi w wejściu głównym: wymiary: 5,00 m x 2,00 m, w tym wysokość skrzydeł 3,20 m,
 - b. drzwi wejściowe do bocznej, wschodniej klatki schodowej „C”: wymiary: 3,00 m x 1,80 m, w tym wysokość skrzydeł 2,30 m,
 - c. drzwi wejściowe do bocznej, zachodniej klatki schodowej „D”: wymiary: 3,00 m x 1,80 m, w tym wysokość skrzydeł 2,30 m;
 - 2) wszystkie drzwi pochodzą z 2 połowy XIX wieku; posiadają podobną budowę techniczną i formę; są z drewna sosnowego, w konstrukcji ramowo



płycinowej. Krawędzie płycin, ślemion i innych podziałów dekoracyjnie frezowane i podrzeźbiane. Okucia w części oryginalne mosiężne i stalowe;

3) w naświetlach znajdują się kraty.

3. Zakres Prac remontowych:

- 1) analiza powłok barwnych - w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki drzwi;
- 2) oczyszczenie powierzchni Drzwi z powłok lakierniczych - metodą chemiczną tj. przy użyciu zmywaczy powłok lakierniczych;
- 3) usunięcie przebarwień drewna - bielenie drewna niskim stężeniem roztworu (np. NH₄OH od 10 do 15%);
- 4) wzmocnienie zdegradowanych partii drewna przez pędzlowanie i iniekcję roztworem ossolanu K lub paraloidu B-72 w ksylenie;
- 5) wykonanie impregnacji przeciwgrzybiczej (np. preparaty firmy REMMERS);
- 6) wykonanie wszystkich napraw: spękań, odspojień, wykonanie brakujących profili, przy czym do rekonstrukcji ubytków należy użyć wysezonowanego drewna oraz kitu i mączki sporządzonych na bazie trocin i żywicy sztucznych;
- 7) scalenie kolorystyczne wszystkich uzupełnień z lokalnym kolorem drewna bejcami;
- 8) lakierowanie drewna transparentnym lakierem barwionym w kolorze brązowym lub w innej technologii, zależnie od wyników rozpoznania konserwatorskiego;
- 9) wymiana szkła na identyczne szkło bezpieczne/wandaloodporne;
- 10) konserwacja elementów metalowych - tj. zawiasów, zamków, klamek, krat;
- 11) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej

§ 2

ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy własnymi siłami z materiałów własnych o odpowiednich parametrach jakościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami wymagane odrębnymi przepisami, w tym prawa budowlanego i p.poż.
2. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić oraz zamontować tymczasowe drzwi zamykane na klucz, zabezpieczające obiekt, nie utrudniające hospitalizacji pacjentów, umożliwiające funkcjonowanie budynku.
3. Przed przystąpieniem do Prac remontowych Zamawiający ustali z Wykonawcą w formie pisemnej kolejność robót objętych w zakresie wskazanym w § 1 ust. 3 Umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera formularz cenowy (załącznik nr 2.4 do SIWZ) stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
5. Przed przystąpieniem Prac remontowych Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy z zakresu zagrożeń występujących w „Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o. - załącznik nr 2 do Umowy oraz w zakresie BHP (załącznik nr 4 do Umowy)

§ 3

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do gruntu, na którym zlokalizowany jest budynek „G”, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 4

1. Kierownikiem Prac remontowych, działającym w imieniu Wykonawcy jest
2. Zamawiający dla nadzoru nad realizacją Umowy, wskazuje Inspektora nadzoru budowlanego w osobie

§ 5

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za przedmioty majątkowe Wykonawcy, które znajdują się na terenie „DCZP” sp. z o.o. w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są Prace remontowe przed wejściem osób nie związanych z prowadzonymi Pracami Remontowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.
4. Zamawiający jest upoważniony do żądania okazania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, atestów na materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z przedmiotem Umowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności związane z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 6

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Umowa obowiązuje od dnia **30.06.2013 roku do dnia 23.09.2013 roku.**

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przedstawioną ofertą, wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w nr
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane Prace remontowe na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 2 dni od podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje płatności w ratach.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez jego podpisu.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę wniesioną na zabezpieczenie należytego wykonania umowy niezwłocznie po podpisaniu przez Strony Umowy protokołu odbioru przedmiotu Umowy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 8 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:

- 1) Wykonawca pisemnie zgłosi Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru przedmiotu Umowy w terminie najpóźniej do 5 dni przed terminem określonym w § 5 Umowy;
- 2) przez gotowość do odbioru Strony uznają zakończenie prac objętych przedmiotem Umowy i przygotowanie kompletu dokumentów - atesty, certyfikaty, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania Prac remontowych z zamówieniem;
- 3) Zamawiający powoła komisję odbioru w terminie do 3 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia o gotowości do odbioru do Zamawiającego;
- 4) w przypadku ujawnienia wad w wykonanych Pracach remontowych, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 5) jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy;
- 6) jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy;
- 7) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru przedmiotu Umowy jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez Strony;
- 8) o fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie;
- 9) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony Umowy.

§ 9

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
2. Czas reakcji Wykonawcy w okresie gwarancji od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu przybycia Wykonawcy nie może być dłuższy niż 72 godziny od chwili zgłoszenia.
3. Termin usunięcia wad zostanie uzgodniony pisemnie przez Strony po przeprowadzeniu wizji lokalnej.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt.

§ 10

NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w terminowym wykonaniu Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 7 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- z § 7 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 7 ust.1 Umowy.
 3. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty wniesionej na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 7 ust.1 Umowy.
 5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął Prac remontowych w ustalonym Umową terminie, bez uzasadnionych przyczyn;
 - 3) Wykonawca przerwał Prace remontowe bez zgody Zamawiającego na okres co najmniej 3 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje Prace remontowe wadliwie, niezgodnie z Umową i mimo żądania, przez Zamawiającego ich poprawienia, nie poprawił ich w określonym terminie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Prac remontowych, oraz zabezpieczenia i przekazania terenu Prac remontowych Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Prac remontowych wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za wykonane Prace remontowe .

§ 12

Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane w granicach określonych art. 144 ustawy Pzp.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Strony dopuszczają zmiany Umowy, czasowe lub trwałe, w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, gdy konieczność wprowadzenia zmiany Umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć z chwilą zawarcia Umowy.
3. Zmiany Umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W przypadku sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony postarają się rozstrzygnąć go polubownie.
2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez jego zgody.
5. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Formularz cenowy.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z zagrożeniami występującymi na oddziale.
3. Protokół odbioru.
4. Lista osób przeszkolonych w zakresie BHP

Podpis Stron

Zamawiający:

Wykonawca:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

