



Nr sprawy: 9/REMG/DCZP/2013/P

ZAMAWIAJĄCY:

**„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą
ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław**

**NIP: 895-196-51-26
REGON: 021184819
KRS: 0000348483
tel. 71/7 66 212,
fax.519 134 307 lub 71/77 66 200
e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl
www.dczp.wroclaw.pl**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w trybie przetargu
nieograniczonego
w procedurze poniżej 5 000 000 EURO**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**ROBOTY BUDOWLANE: REMONT BUDYNKU „G” I „N”
„DOLNOŚLĄSKIEGO CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO” SP. Z O.O.**

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu
Leszek Dudek-Dudkowski

Wrocław, kwiecień 2013 rok



Spis treści:

- I. INFORMACJE OGÓLNE**
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- III. OFERTY CZĘŚCIOWE**
- IV. OFERTY WARIANTOWE**
- V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
- VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**
- VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA**
- VIII. UMOWA RAMOWA**
- IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**
- X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- XI. SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERTY**
- XII. WADIUM**
- XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
- XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
- XV. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY**
- XVI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**
- XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**
- XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY KRYTERIÓW**
- XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
- XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PRZEZ ZAMAWIAJACYCH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**
- XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**
- XXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
- XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**



I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający – „**Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (50-226) przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego18, tel. 71/77 66 212, fax. 519 134 307 lub 71/77 66 200, www.dczp.wroclaw.pl, zwana dalej „**Zamawiającym/Spółką**”.
2. Niniejsze postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w procedurze *poniżej 5 000 000 Euro*, na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwanej dalej „**ustawą Pzp**” oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie upoważnienia wynikającego z ustawy Pzp.
3. **Wykonawca** - za Wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie art. 2 pkt 11 ustawy Pzp.
4. W sprawach nie uregulowanych w ustawie Pzp stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
5. Wszystkie kwestie proceduralne nie ujęte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „**SIWZ**”, zawiera ustawa Pzp.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont budynków „N” i „G” stanowiących własność Zamawiającego, posadowionych/zlokalizowanych na nieruchomości Zamawiającego położonej we Wrocławiu pomiędzy ulicami: Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego, Władysława Reymonta, Józefa Ignacego Kraszewskiego i Emila Zegadłowicza.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa pkt II.1.
4. Wykonawca dla nadzoru realizacji przedmiotu zamówienia wskaże kierownika budowy/remontu. Zamawiający dla nadzoru realizacji przedmiotu zamówienia wskaże kierownika nadzoru budowy/remontu.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i Polskimi Normami, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w przepisie art. 10 Prawa budowlanego i przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 ze zmianami).
6. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w SIWZ wynikają z treści decyzji Konserwatora Zabytków – do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
7. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać będzie się na czynnych budynkach tj. w trakcie hospitalizacji pacjentów Zamawiającego.
8. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy z zakresu zagrożeń mogących wystąpić ze strony hospitalizowanych pacjentów w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

II.1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Zadanie nr 1:

Dostawa i wymiana okien i parapetów wewnętrznych oraz uzupełnienie parapetów zewnętrznych w budynku „N”

1. Zakres prac zadania nr 1:
 - 1) demontaż starych okien i parapetów wewnętrznych;
 - 2) dostawa i transport nowych okien i parapetów wewnętrznych na teren „DCZP” sp. z o.o.;



- 3) montaż nowych okien drewnianych (PCV), jednoramowych, dwuskrzydłowych, rozwierno uchylnych, z jednym lufcikiem, w kolorze złotego dębu;
 - 4) montaż parapetów drewnianych wewnętrznych, o grubości min. 2,5 cm, w kolorze złotego dębu;
 - 5) obróbka okna :
 - a) wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych,
 - b) przygotowanie powierzchni wewnętrznych pod malowanie farbami lateksowymi,
 - c) pomalowanie powierzchni wewnętrznych farbami lateksowymi,
 - d) wykonanie tynków zwykłych zewnętrznych,
 - 6) wywiezienie gruzu z powstałego podczas demontażu okien;
 - 7) uzupełnienie parapetów zewnętrznych płytką klinkierową (ok. 2 m).
2. Szczegółowy opis zadania nr 1 zawiera formularz cenowy – załącznik nr 2.1 do SIWZ.

Zadanie nr 2:

Remont dachu papowego budynku „N”.

1. Informacje o budynku „N”:
 - 1) budynek jednopiętrowy/ dwukondygnacyjny;
 - 2) dach płaski, o wymiarach 1800 x 1066 cm;
 - 3) aktualne pokrycie dachu - papowe na podłożu betonowym.
2. Zakres prac zadania nr 2:
 - 1) usunięcie starego pokrycia dachu papowego;
 - 2) wykonanie nowych pokryć z papy termozgrzewalnej;
 - 3) naprawa podłoża dachowego;
 - 4) naprawa i wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
 - 5) zakup materiałów niezbędnych do wykonania zadania i ich dostarczenie na miejsce realizacji;
 - 6) usunięcie/wywiezienia z terenu „DCZP” sp. z o.o. starego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.
3. Szczegółowy opis zadania nr 2 zawiera formularz cenowy – załącznik nr 2.2 do SIWZ.

Zadanie nr 3:

Prace remontowe na oddziale VI w budynku „G”.

1. Zakres prac zadania nr 3:
 - 1) pomalowanie ścian - farbą lateksowa wysoko zmywalną- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem remontu;
 - 2) pomalowanie sufitów - farbą lateksową;
 - 3) pomalowanie lamperii - farbą olejną / mat - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem remontu;
 - 4) położenie tynku strukturalnego "KORNIK" - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem remontu;
 - 5) pomalowanie drzwi - farbą olejną, białą z połyskiem;
 - 6) pomalowanie futryn drzwi i futryn prześwietleń - farbą olejną z połyskiem;
 - 7) skucie starych kafelek na ścianie i położenie nowych kafelek wraz z niezbędnymi listwami wykończeniowymi - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem remontu;
 - 8) skucie starych kafelek podłogowych i położenie nowych kafelek na podłodze - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem remontu;
2. Szczegółowy opis zadania nr 3 zawiera formularz cenowy – załącznik Nr 2.3 do SIWZ.

Zadanie nr 4

Renowacja trzech drzwi wejściowych w budynku „G” wraz z nadświetlami i kratami, w tym : 2 drzwi wejściowych do bocznych klatek schodowych wschodniej i zachodniej „C” i „D” oraz drzwi wejściowych głównych.



1. Opis drzwi:

1) wymiary:

- a. drzwi w wejściu głównym: wymiary: 5,00 m x 2,00 m, w tym wysokość skrzydeł 3,20 m,
- b. drzwi wejściowe do bocznej, wschodniej klatki schodowej „C”: wymiary: 3,00 m x 1,80 m, w tym wysokość skrzydeł 2,30 m,
- c. drzwi wejściowe do bocznej, zachodniej klatki schodowej ”D”: wymiary: 3,00 m x 1,80 m, w tym wysokość skrzydeł 2,30 m;

2) wszystkie drzwi pochodzą z 2 połowy XIX wieku; posiadają podobną budowę techniczną i formę; są z drewna sosnowego, w konstrukcji ramowo płycinowej. Krawędzie płycin, ślemion i innych podziałów dekoracyjnie frezowane i podrzeźbiane. Okucia w części oryginalne mosiężne i stalowe.

3) w naświetlach znajdują się kraty.

2. Zakres prac zadania nr 4:

- 1) analiza powłok barwnych - w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki drzwi;
- 2) oczyszczenie powierzchni Drzwi z powłok lakierniczych - metodą chemiczną tj. przy użyciu zmywaczy powłok lakierniczych;
- 3) usunięcie przebarwień drewna – bielenie drewna niskim stężeniem roztworu (np. NH₄OH od 10 do 15%);
- 4) wzmocnienie zdegradowanych partii drewna przez pędzlowanie i iniekcję roztworem ossolanu K lub paraloidu B-72 w ksylenie;
- 5) wykonanie impregnacji przeciwwgrzybiczej (np. preparaty firmy REMMERS);
- 6) wykonanie wszystkich napraw: spękań, odspojień, wykonanie brakujących profili, przy czym do rekonstrukcji ubytków należy użyć wysezonowanego drewna oraz kitu i mączki sporządzonych na bazie trocin i żywic sztucznych;
- 7) scalenie kolorystyczne wszystkich uzupełnień z lokalnym kolorem drewna bejcami;
- 8) lakierowanie drewna transparentnym lakierem barwionym w kolorze brązowym lub w innej technologii, zależnie od wyników rozpoznania konserwatorskiego;
- 9) wymiana szkła na identyczne szkło bezpieczne/wandaloodporne;
- 10) konserwacja elementów metalowych – tj. zawiasów, zamków, klamek, krat;
- 11) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej, (zdjęć przed, po, opis środków użytych itp.).

3. Szczegółowy opis zadania nr 4 zawiera formularz cenowy – załącznik nr 2.4 do SIWZ.

Zadanie nr 5:

Dostawa drzwi wejściowych, bocznych, dwuskrzydłowych, w budynku „G” (część zachodnia budynku), identycznych jak istniejące i wymiana dotychczas istniejących na nowo dostarczone

1. Zakres prac zadania nr 5:

- 1) odwzorowanie istniejących drzwi o wymiarach 1560 x 2650 cm, wraz z ościeżnicą, przy czym profilowanie oraz wygląd drzwi należy odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym;
- 2) wykonanie drzwi wraz z ościeżnicą z drewna dębowego, dopuszczalne jest drewno sosnowe;
- 3) zdemontowanie istniejących oryginalnych okuć (zawiasy zlokalizowane od wewnątrz) ich oczyszczenie, pomalowanie na kolor kutego żelaza i ponownie zamontowanie, przy czym nowe, stylizowane okucia należy dopasować do istniejących;
- 4) pomalowanie drzwi farbą Nelf Lazur Meranti 72 119 eiche rustikal.

2. Wykonanie dla drzwi dotychczas istniejących dokumentacji fotograficznej archiwalnej.

3. Szczegółowy opis zadania nr 5 zawiera formularz cenowy – załącznik nr 2.5 do SIWZ.

Zadanie nr 6:

Modernizacja dwóch klatek schodowych: wschodniej i zachodniej w budynku „G” wraz z jego pięcioma kondygnacjami.

1. Zakres prac zadania nr 6:



- 1) modernizacja instalacji elektrycznej (dokumentacja techniczna/ przedmiar robót do wglądu u Zamawiającego) obejmująca:
 - a) wymianę instalacji elektrycznej na dwóch klatkach schodowych wraz z tablicami rozdzielczymi,
 - b) wymianę istniejących obwodów WLZ (wewnętrzna linia zasilająca),
 - c) ułożenie istniejących obwodów oświetlenia ewakuacyjnego i instalacji oddymiania pod tynkiem,
 - d) przeprowadzenie wymagalnych przepisami prawa pomiarów,
 - 2) przygotowanie dokumentacji powykonawczej instalacji elektrycznej;
 - 3) wykonanie dodatkowych robót remontowych:
 - a) usunięcie starej farby ze ścian i sufitów,
 - b) malowanie sufitów farbą wysoko zmywalną, lateksową,
 - c) malowanie ścian farbą wysoko zmywalną, lateksową oraz lamperii farbą olejną,
 - d) usunięcie starej instalacji wodnej,
 - e) skucie części tynków (opisane w załączniku nr 2.6),
 - f) uzupełnienie tynków ścian,
 - g) zabudowanie przewodów instalacyjnych płytami GKB pojedynczo, jednostronnie,
 - h) położenie sufitu z płyt GKB w piwnicy,
 - i) renowacja pochwyty drewnianego,
 - j) wymiana części pochwyty drewnianego,
 - k) renowacja i uzupełnienie cokołów drewnianych,
 - l) renowacja ozdobnych krat zabezpieczających.
2. Szczegółowy opis zadania nr 6 zawiera formularz cenowy – załącznik nr 2.6 do SIWZ.

Zadanie nr 7:

Malowanie holu wejścia głównego w budynku „G”.

1. Zakres prac zadania nr 7:
 - 1) pomalowanie sufitu i ścian farbą wysoko zmywalną lateksową - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem remontu,
 - 2) położenie tynk strukturalny wewnętrzny „baranek” o średnicy 1,5mm - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem remontu.
2. Szczegółowy opis zadania nr 7 zawiera formularz cenowy - załącznik nr 2.7 do SWIZ .

Zadanie nr 8:

Dostawa i wymiana stolarki drewnianej okiennej (okien, parapetów wewnętrznych oraz uzupełnienie parapetów zewnętrznych) w budynku „G”.

1. Opis wykonania zadania nr 8:

Nowo wbudowana stolarka okienna we wszystkich otworach okiennych przeznaczonych do wymiany musi odpowiadać następującym wymogom:

 - 1) musi być drewniana, w tym parapety wewnętrzne (wkuwane, min. grubość 2,5 cm);
 - 2) odzwierciedlać stolarkę istniejącą;
 - 3) musi być tej samej wielkości co w oknach istniejących z podziałem i szprosami, przy czym proponuje się zastosowanie szprosów-podziałów zamontowanych, naklejanych na szybach;
 - 4) wymiana stolarki nie może zakłócić kompozycji fasady i musi zachować rys historyczny elewacji budynku „G”;
 - 5) profile i szerokość ślemion, słupków i szprosów nowej stolarki, w częściach widocznych od zewnątrz muszą powtarzać profile i szerokość w starej stolarce;
 - 6) dopuszcza się możliwość zastosowania szprosów pionowych i poziomych (ruchomych) nakładanych od zewnątrz i od wewnątrz na tafle szkła;
 - 7) powinna powtórzyć sposób otwierania dotychczasowych – starych skrzydeł okiennych;
 - 8) należy przewidzieć otwierane (uchylne) naświetla;



- 9) należy zastosować szybę tzw. bezpieczną ;
- 10) w klamkach okien, poza oknami w piwnicy, należy przewidzieć zamki.
2. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną i decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków – dokumentacja do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
3. Zakres prac zadania nr 8:
 - 1) wykonanie zadania przed wejściem do budynku „G”;
 - 2) oznaczenie miejsca wykonania robót;
 - 3) demontaż pojedynczych skrzydeł okiennych;
 - 4) wykucie istniejącej ram okiennej z istniejącego oścież;
 - 5) osadzenie nowych okien;
 - 6) opiankowanie przestrzeni pomiędzy oknami a ościeżnicą;
 - 7) założenie haków kotwiących;
 - 8) uzupełnienie tynków zewnętrznym i wewnętrznym na ościeżach;
 - 9) malowanie ościeży wewnętrznych kolorem zbliżonym do koloru pomieszczenia, w którym wymieniono okno;
 - 10) zamontowanie parapetów wewnętrznych;
 - 11) uzupełnienie parapetów zewnętrznych płytką klinkierową (o łącznej długości parapetu 2 m);
 - 12) usunięcie wykutych ram, starych okien i innych elementów z terenu Spółki.
4. Szczegółowy opis zadania nr 8 zawiera formularz cenowy - załącznik nr 2.8 do SIWZ.

II.2. Kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień) przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;
- 45453100-8 Roboty renowacyjne;
- 45454000-4 Roboty rekonstrukcyjne;
- 45442100-8 Roboty malarskie;
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
- 45261910-6 Naprawa dachów.

II.3. Szczegółowy zakres obowiązków stron i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostały ujęte w projektach umów stanowiących załączniki nr 4.1 - 4.8 do SIWZ.

II.4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją techniczną dla poszczególnych zadań, która udostępniona zostanie w siedzibie Zamawiającego, w Dziale Organizacji, Logistyki i Zamówień Publicznych, budynek A, II piętro – w uzgodnionym terminie.

III. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych (8); odrębne na każde zadanie.

IV. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia w okresie:

1. Zadanie nr 1: od 27.05.2013r do 31.08.2013r
2. Zadanie nr 2: od 31.08.2013r do 30.09.2013r
3. Zadanie nr 3: od 15.08.2013r do 15.09.2013r



- | | | |
|------------------|----------------|----------------|
| 4. Zadanie nr 4: | od 30.06.2013r | do 23.09.2013r |
| 5. Zadanie nr 5: | od 31.07.2013r | do 15.09.2013r |
| 6. Zadanie nr 6: | od 27.05.2013r | do 31.08.2013r |
| 7. Zadanie nr 7: | od 30.09.2013r | do 31.10.2013r |
| 8. Zadanie nr 8: | od 27.05.2013r | do 15.11.2013r |

VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielenia w okresie 3 lat zamówienia uzupełniającego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp..

VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

VIII. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:**
 - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- nie podlegają wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W zakresie pkt 1 ppkt 1) i 4) (j.w.) Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony na podstawie złożonego oświadczenia zgodnie z przepisem art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

W zakresie pkt 1 ppkt 2) (j.w.) Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu na zadania nr 1,2,3,6,7,8 został spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie powyższego zadania(załącznik nr 5.1).

W zakresie pkt 1 ppkt 2) (j.w.) Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu na zadania nr 4 i 5 został spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi w zakresie powyższego zadania(załącznik nr 5.2).



W zakresie pkt 1 ppkt 3) (j.w.) Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i opłacone składki ubezpieczenia we właściwej izbie samorządu zawodowego, ze wskazaniem tych osób. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art. 12 a ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń przy zastosowaniu zasady „spełnia – nie spełnia”.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia:

- 1) oświadczenia, że spełnia warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

w zakresie opisanym przez Zamawiającego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do SIWZ;

- 2) wykazu robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 5 do SIWZ;
- 3) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 6 do SIWZ wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia;
- 4) opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę :
 - dla zadania nr 1: na kwotę 70 000,00 zł,
 - dla zadania nr 2: na kwotę 50 000,00 zł,
 - dla zadania nr 3: na kwotę 70 000,00 zł,
 - dla zadania nr 4: na kwotę 60 000,00 zł,
 - dla zadania nr 5: na kwotę 50 000,00 zł,
 - dla zadania nr 6: na kwotę 100 000,00 zł,
 - dla zadania nr 7: na kwotę 50 000,00 zł,
 - dla zadania nr 8: na kwotę 1 600 000,00 zł,



- 5) jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,
 - 6) oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub nie przynależności do grupy kapitałowej(art.26 ust.2d ustawy Pzp).
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do SIWZ;
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu właściwego - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 7) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 8) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 9) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu;



- 10) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów ww. dokumentów wykazujących brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w rozumieniu art. 23 ustawy Pzp składają dokumenty i oświadczenia na następujących zasadach:
- 1) każdy z Wykonawców musi oddzielnie udokumentować spełnienie wymagań określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz brak podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) wymagania określone w art. 22 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 ustawy Pzp Wykonawcy mogą spełniać wspólnie;
 - 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą dołączyć pełnomocnictwo,
 - 4) oświadczenie o przynależności lub nie przynależności do grupy kapitałowej(art.26 ust.2d ustawy Pzp).

XI. SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca (lub podmioty występujące wspólnie) może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Złożenie przez jednego Wykonawcę lub podmioty występujące wspólnie więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
2. Formularz oferty wraz z załącznikami musi być podpisany (czytelnie lub nieczytelnie wraz z pieczęcią imienną) przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań, wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo winno mieć formę oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w przepisie art. 23 ustawy Pzp. W tym przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz załączają do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym pełnomocnictwo to winno mieć formę oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wykonawca będący spółką cywilną składa ofertę (wszystkie dokumenty) podpisaną przez wszystkich wspólników, chyba, że umowa spółki w inny sposób reguluje sprawy dotyczące zakresu reprezentacji.
5. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczące każdego z tych Wykonawców są poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę, którego dany dokument dotyczy, chyba że taki Wykonawca ustanowił do tych czynności pełnomocnika.
7. W przypadku podmiotów, na których polega Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, tj. polega na zasobach tych podmiotów – kopie dokumentów dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty, chyba że taki podmiot ustanowił do tych czynności pełnomocnika.
8. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.



9. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej przy użyciu nośników pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Zaleca się, aby oferta została napisana pismem maszynowym lub komputerowym.
10. Wymagany jest jeden egzemplarz oferty, który musi zawierać wszystkie załączniki wskazane w części XXIII SIWZ.
11. Formularz oferty oraz formularze załączników do oferty winny być sporządzone wg wzorów stanowiących odpowiednio załączniki do SIWZ. Wielkość i układ załączników może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi być zgodna z opisem poszczególnych pól.
12. Zaleca się, aby pierwszą stroną oferty stanowił formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).
13. Zaleca się, aby wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty były parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
14. Całość tworząca ofertę winna być spięta lub zszyta w sposób zapobiegający jej dekompletacji. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały ponumerowane przez Wykonawcę (dotyczy tylko zapisanych stron oferty).
15. Dokumenty i informacje składane w trakcie postępowania przetargowego stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), które nie mogą być udostępniane - powinny być oznaczone klauzulą: **„nie udostępniać innym uczestnikom postępowania - informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”** i załączone jako odrębna część nie złączona z ofertą w sposób trwały. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w przepisie art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wykonawca wskaże w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ), które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
16. Opakowanie i oznakowanie oferty:

**„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18 50-226 Wrocław” Sekretariat**

oferta w trybie przetargu nieograniczonego

na remont budynku „G” i „N” jako element projektu realizowanego w ramach termomodernizacji budynków „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

**Nr sprawy: 9/REMG/DCZP/2013/P
Nie otwierać przed terminem 17.05.2013r godz. 11:00**

Kopertę należy opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

17. Oferta powinna być złożona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie (skutkujące możliwością niedochowania terminu do składania ofert) czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie ofert.
18. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
19. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz do podpisania umowy.
20. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które Wykonawca powierzy podwykonawcom na



formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ). Brak informacji będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złożył ofertę.

XII. WADIUM

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:
 - 1) dla zadania nr 1 w wysokości: 1 550,00 zł
 - 2) dla zadania nr 2 w wysokości: 1 100,00 zł
 - 3) dla zadania nr 3 w wysokości: 1 500,00 zł
 - 4) dla zadania nr 4 w wysokości: 1 200,00 zł
 - 5) dla zadania nr 5 w wysokości: 280,00 zł
 - 6) dla zadania nr 6 w wysokości: 2 000,00 zł
 - 7) dla zadania nr 7 w wysokości: 130,00 zł
 - 8) dla zadania nr 8 w wysokości: 38 400,00 złco stanowi 3% (słownie: trzy procent) kwoty netto przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację zadania objętego zamówieniem.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: 69 1130 1033 0018 8169 3820 0001
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji:
 - 1) z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta;
 - 2) gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta;
 - 3) z treści dokumentu gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu kwoty wadium w okolicznościach określonych przepisami ustawy Pzp
6. Wadium wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w formie oryginału w kasie Zamawiającego, w godz. 8.³⁰ – 14.⁰⁰, najpóźniej do terminu składania ofert.
7. Do oferty należy dołączyć kserokopię potwierdzonego za zgodność z oryginałem dokumentu stanowiącego wadium przetargowe. Brak dowodu wniesienia wadium stanowić będzie podstawę wykluczenia Wykonawcy z postępowania.
8. Zwrot wadium nastąpi w trybie i okolicznościach określonych w przepisach ustawy Pzp.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu: **17.05.2013r. o godz. 10:00**



2. Miejsce składania ofert: „**Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Wybrzeże J. C Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław - Sekretariat.
3. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą.
4. Termin otwarcia ofert: **17.05.2013r. o godz. 11:00**
5. Miejsce otwarcia ofert: „**Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Wybrzeże J. C Korzeniowskiego 18 50-226 Wrocław, Dział Organizacji, Logistyki i Zamówień Publicznych, budynek A, II piętro.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferowanej usługi.

XV. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY

1. Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty przed upływem terminu do składania ofert.
2. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być oznakowane i dostarczone zgodnie z postanowieniami rozdziału XI i XIV SIWZ. Koperta powinna dodatkowo zawierać adnotację „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

XVI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZNIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą drogą pisemną, elektroniczną lub faksem, za wyjątkiem wnoszenia odwołań gdzie wymagana jest forma pisemna. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nieotrzymania potwierdzenia, wysłanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji na adres poczty elektronicznej lub numer faksu wskazany przez Wykonawcę w ofercie uznaje się za skutecznie przesłane i doręczone, gdy:
 - 1) pocztą elektroniczną – Zamawiający nie otrzymał komunikatu o niedostarczeniu wiadomości;
 - 2) faksem – Zamawiający uzyskał raport przesłania z wynikiem pozytywnym.
3. W przypadku oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw uzupełnionych w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga złożenia ich w formie wskazanej w Rozdziale XI SIWZ.
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z procedurą postępowania o udzielenie zamówienia jest Pani Bożena Martyniak tel. 519 319 459, fax. 519 134 307, e-mail: bmartyniak@dczp.wroclaw.pl w godzinach 8:00-14:00.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Wykonawców w terminie i na zasadach określonych w art. 38 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.



XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie Formularza Cenowego sporządzonego i opisanego zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.
2. Wartości brutto z kolumny **11** Formularza Cenowego stanowią cenę oferty i tak obliczone kwoty (sumy) należy przenieść do formularza oferty - zał. nr 1 do SIWZ..
3. Wykonawca może podać tylko jedna cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty, dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena oferty nie będzie podlegać żadnym negocjacjaom.
6. Ceny brutto zaoferowane w ofercie jest stała i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy. W związku z tym Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty, w tym wzrost cen materiałów oraz ewentualne bonifikaty, upusty, odzysk materiałów wtórnych itd. tak, aby zapewnić realizację zamówienia na warunkach określonych w SIWZ. 7. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia. W szczególności powinna ona obejmować koszty realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
7. Cena oferty musi być podana cyframi i słownie, w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Cena oferty ma być podana jednoznacznie. Nie dopuszcza się przy podawaniu ceny oferty wprowadzania zapisów typu „na podane ceny udzielam 5% rabatu”.
9. W przypadku oczywistych omyłek rachunkowych Wykonawcy Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, poprawi ofertę Wykonawcy i niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY KRYTERIÓW

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie jednego kryterium – **ceny – 100 pkt**:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	cena oferty	100 %

Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:

Ceny w ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

$$= \frac{\text{liczba punktów oferty badanej} \times \text{najniższa cena oferty [\%]}}{\text{badana cena oferty [\%]}} \times 100 \text{ pkt}$$



3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która uzyskała największą ilość punktów.
4. W przypadku gdy nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.

XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w terminie: w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 69 1130 1033 0018 8169 3820 0001
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia zobowiązani są złożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o terminie i miejscu podpisania umowy.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).

XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom i innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych ustawą Pzp.



XXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację postępowania na pisemny wniosek Wykonawcy. Zamawiający określi termin i miejsce oraz zakres udostępnienia a także wyznaczy członka komisji, w obecności którego zostanie udostępniona Wykonawcy dokumentacja postępowania.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

załącznik nr 1 – formularz oferty

załącznik nr 2 – formularze cenowe dla zadań nr 1 - nr 8

załącznik nr 3 – oświadczenie z art. 22 i 24 ustawy Pzp

załącznik nr 4 – projekty umowy dla zadań nr 1 - nr 8.

załącznik nr 5.1 – wykaz robót budowlanych dla zadań 1,2,3,6,7,8.

załącznik nr 5.2 – wykaz usług dla zadań 4,5

załącznik nr 6 – wykaz osób.