

§ 7

wykona przedmiot Umowy zgodnie z udzielonym

2. Zamawiający jest upoważniony do dania okazania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów atestów na materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogły mieć wpływ na ryzyko i okoliczności związane z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przedstawioną ofertą, wynagrodzenie w kwocie netto (słownie: ..). Podatek VAT zostanie doliczony do w/w kwoty w wysokości stawki ustawowej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie protokołu odbioru przedmiotu Umowy i wystawionej na jego podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 9

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:

- 1) Wykonawca pisemnie zgłosi Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru przedmiotu Umowy w terminie 7 dni przed terminem określonym w § 3 Umowy;
- 2) przez gotowość do odbioru Strony uznają zakończenie prac objętych przedmiotem Umowy i przygotowanie kompletu dokumentów - atesty, certyfikaty, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z zamówieniem;
- 3) Zamawiający powoła komisję odbioru w terminie 5 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia o gotowości do odbioru do Zamawiającego;
- 4) W przypadku ujawnienia wad w wykonanych robotach, Zamawiający ma prawo dania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 5) Jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy;
- 6) Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy;
- 7) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
- 8) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie;
- 9) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony Umowy.

§ 10

1. Wykonawca na wykonanie przedmiotu Umowy udzieli pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Czas reakcji Wykonawcy w okresie gwarancji od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu przybycia Wykonawcy nie może być dłuższy niż 12 godzin od chwili zgłoszenia.
3. Termin usunięcia wad zostanie uzgodniony pisemnie przez Strony po przeprowadzeniu wizji lokalnej.

§ 11

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnionymi przez Stronami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- wykonaniu Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia
za opóźnienia,
za usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w
okresie gwarancji - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy
dzie opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy
w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn
zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, z
zastrzeżeniem ust.4.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie
leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia
Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia
wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może
żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do
wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści wynikających z
niemożności korzystania z obiektu budynku śmó wskazanego w § 1 umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z
należnego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Nr
.....
według wystawionej przez niego faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia jej do
siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca może wystawić fakturę dopiero po odebraniu przedmiotu umowy bez
zastrzeżeń i sporządzeniu na ten okoliczności protokołu odbioru.

§ 13

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych
przez Kodeks cywilny.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) popada w stan likwidacji lub upadłości,
 - 2) nie rozpocznie prac w ustalonym Umową terminie, bez uzasadnionych
przyczyn,
 - 3) przerwie prace bez zgody Zamawiającego na okres co najmniej 14 dni,
 - 4) wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z zamówieniem i mimo dania, przez
Zamawiającego ich poprawienia, nie poprawi ich w określonym terminie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek
wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia i
przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu
inventaryzacji robót wg stanu na dzień zaciągnięcia o wzięcia o odstąpieniu od Umowy.
5. Na podstawie dokonanej inventaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego,
Wykonawca wystawi fakturę za wykonane roboty.

§ 14

Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca
zamiar odstąpić od Umowy powinna tak też przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane w granicach określonych art. 144
ustawy Prawo Zamówień Publicznych z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.

Umowa, czasowa lub trwała, w trakcie jej obowiązywania, jest korzystna dla Zamawiającego, gdy konieczność wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory powstałe na tle wykonywania Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: