

Umowa nr

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu r. we Wrocławiu, pomiędzy:
„Dolnośląskim Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o., ul. Wybrzeże J. C-
Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000348483 , NIP:
8951965126, reprezentowanym przez:

Prezesa - Leszka Dudek-Dudkowskiego,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:,
NIP:, Regon:, zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. Nr 233, poz. 1655 z późn. zm.) na podstawie wyboru oferty Wykonawcy, dokonanego
w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie
przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dotyczące dostosowania, przebudowy parteru, pomieszczeń dawnej pralni na gabinety terapeutyczne, przebudowa klatki schodowej, wykonanie pomieszczeń socjalnych dla pacjentów i personelu, instalacje wod – kan, CO i elektryczne w budynku „M” zlokalizowanym na terenie należącym do ”Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o.
2. Wykonawca wykona roboty określone w ust. 1 zgodnie z projektem stanowiącym załączniki do SIWZ.

§ 2

Przedmiot Umowy będący przedmiotem powierzenia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) termin rozpoczęcia Umowy - ustala się na dzień r.
- 2) termin zakończenia Umowy - ustala się na dzień (3 m-ce od dnia rozpoczęcia)..... r.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do terenu, na którym znajduje się budynek „M”, o którym mowa w § 1 Umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy protokołem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

Zamawiający dla nadzoru nad realizacją Umowy, wskazuje Inspektora nadzoru budowlanego w osobie Krzysztofa Kandybowicza.

§ 6

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za przedmioty majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem na teren osób nie związanych z prowadzonymi robotami.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.
2. Zamawiający jest upoważniony do żądania okazania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów atestów na materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności związane z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przedstawioną ofertą, wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie:). Podatek VAT zostanie doliczony do w/w kwoty w wysokości stawki ustawowej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie protokołu odbioru przedmiotu Umowy i wystawionej na jego podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 9

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:

- 1) Wykonawca pisemnie zgłosi Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru przedmiotu Umowy w terminie 7 dni przed terminem określonym w § 3 Umowy;
- 2) przez gotowość do odbioru Strony uznają zakończenie prac objętych przedmiotem Umowy i przygotowanie kompletu dokumentów - atesty, certyfikaty, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z zamówieniem;
- 3) Zamawiający powoła komisję odbioru w terminie 5 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia o gotowości do odbioru do Zamawiającego;
- 4) W przypadku ujawnienia wad w wykonanych robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 5) Jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy;
- 6) Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy;
- 7) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
- 8) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie;
- 9) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony Umowy.

§ 10

1. Wykonawca na wykonanie przedmiotu Umowy udzieli pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Czas reakcji Wykonawcy w okresie gwarancji od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu przybycia Wykonawcy nie może być dłużej niż 12 godzin od chwili zgłoszenia.
3. Termin usunięcia wad zostanie uzgodniony pisemnie przez Strony po przeprowadzeniu wizji lokalnej.

§ 11

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w terminowym wykonaniu Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem ust.4.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści wynikających z niemożności korzystania z obiektu budynku „M” wskazanego w § 1 umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Nr
według wystawionej przez niego faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia jej do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca może wystawić fakturę dopiero po odebraniu przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i sporządzeniu na tę okoliczność protokołu odbioru.

§ 13

1. Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) popada w stan likwidacji lub upadłości,
 - 2) nie rozpoczął prac w ustalonym Umową terminie, bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3) przerwał prace bez zgody Zamawiającego na okres co najmniej 14 dni,
 - 4) wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z zamówieniem i mimo żądania, przez Zamawiającego ich poprawienia, nie poprawił ich w określonym terminie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia i przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za wykonane roboty.

§ 14

Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna także przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane w granicach określonych art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.

2. Strony dopuszczają zmiany Umowy, czasowe lub trwałe, w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, gdy konieczność wprowadzenia zmiany umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zmiany Umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory powstałe na tle wykonywania Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: